
Kommunstyrelsen

§	Ärenden	Dnr	Sida
Ärenden			
§ 201	Fastställande av föredragningslista		3
§ 202	Val av justerare		4
§ 203	Upphäva tidigare beslut gällande uthyrning av lokaler	KS.2024.400	5-6
§ 204	Kommundirektören informerar		7
§ 205	Budgetuppföljning april 2024	KS.2024.26	8
§ 206	Information krigsplacering och krigsorganisation		9
§ 207	Folkhälsa och social hållbarhet	KS.2022.374	10
§ 208	Investeringsbudget 2025 samt plan	KS.2024.20	11-12
§ 209	Verksamhets- och driftbudget 2025	KS.2024.19	13-14
§ 210	Värnamo kommun låneram 2025	KS.2024.28	15-16
§ 211	Anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen 4 juni 2024	KS.2024.442	17
§ 212	Personalutskottets protokoll 2024	KS.2024.108	18
§ 213	Slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnad av kök, projektnummer 233011	KS.2024.422	19-20
§ 214	Värnamodagarna 2024	KS.2024.441	21
§ 215	Ansökan om förlustgaranti för konsert	KS.2024.415	22
§ 216	Ramavtal med GBJ kvarteret Rudan	KS.2024.162	23-24
§ 217	Markanvisning Sävrarp 1:149	KS.2024.349	25
§ 218	Markanvisning Helmershus 5:137	KS.2024.394	26
§ 219	Information Kommunal utveckling		27
	Lista delegationsbeslut		

Kommunstyrelsen

2024-06-04

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen, kl. 09:30-12:04

Beslutande: Tobias Pettersson (M), ordförande
Mikael Karlsson (C)
Agnes Johansson (M)
Anders Nyberg (M)
Johan Hilding (C)
Håkan Johansson (KD)
Fredrik Lingeskog (L) ej § 219
Anetté Myrvold (S)
Bo Svedberg (S)
Britt-Marie Sellén Nilsson (S), ersätter Åke Vilhelmsson (S)
Ardita Berisha Cani (S)
Jan Cherek (SD)
Bengt Lundström (SD)

Övriga närvarande: Stefan Widerberg (C), kommunfullmäktigs ordförande §§ 201-219
Thomas Sköld, icke tjänstgörande ersättare (M) §§ 201-206

Kommundirektören Ulf Svensson §§ 201-2019
Kanslichefen Heidi Skov Ragnar §§ 201-219
Kommunsekreteraren Elin Alteborg §§201-219

Pär Svensson, förvaltningschef serviceförvaltningen § 203
Charlotta Nielsen Nylander, verksamhetschef serviceförvaltningen § 203
Johanna Svensson, ekonomichef §§ 205-210
Monica Karlsson, budgetsamordnare §§ 205-210
Peter Karlsson, redovisningschef § 205
Jannika Tuneffjord, beredskapssamordnare § 206
Jan Lindeberg, exploateringschef §§ 216-219
Ola Götesson, Kommunal utveckling § 219

Utses att justera: Anetté Myrvold (S)

Justeringens plats och tid: Digital signering 2024-06-06

Sekreterare:**Paragrafer:**

Elin Alteborg**Ordförande:**

Tobias Pettersson**Justerare:**

Anetté Myrvold

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-04

Paragrafer:

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-06-07

**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-06-29

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunkansliet Stadshuset

Underskrift:

Elin Alteborg

§ 201 Dnr:

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att fastställa föredragningslistan.

§ 202 Dnr:

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att till justerare utse Anetté Myrvold (S).

§ 203 Dnr: KS.2024.400

Upphäva tidigare beslut gällande uthyrning av lokaler

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiges besluta att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 26 oktober 2017, § 235 gällande uthyrning av lokaler.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2017, § 235 att föreningar, organisationer samt privatpersoner får hyra lokalerna som tillhör serviceförvaltningen i Värnamo kommun enligt lokalista att boende samt deras anhöriga får låna matsal och restaurang hyresfritt där de bor (undantag för hyra av porslin och disk av den) att övriga kommunala verksamheter får hyra lokalerna med hyresfrihet (undantag för hyra av porslin och disk av den) att föreningar, organisationer samt privatpersoner får hyra lokaler och porslin enligt gällande prislista.

Serviceförvaltningen har i tjänsteskrivelse 21 april 2024 anfört följande. Måltidsservice har endast fått ett fåtal förfrågningar gällande hyra av matsalar. Då uthyrningsgraden varit nästan obefintlig har verksamheten inte fått till bra rutiner för bokning och administrering av bokningar. Revidering av prislistan för uthyrning har aldrig skett. Utöver det följer det administration kring information på webben med mera som kräver att rutiner finns samt att det finns resurser som kan arbeta med frågan. Med anledning av detta önskar verksamheten att beslutet om uthyrning hävs upp till förmån för ordinarie verksamhet.

Serviceförvaltningen beslutade den 24 april 2024, § 19 att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 26 oktober 2017 § 235 gällande uthyrning av serviceförvaltningens lokaler.

Förvaltningschef Pär Svensson och verksamhetschef Charlotta Nielsen Nylander redovisar ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde. De informerar om att förvaltningen tittar på frågan om lokaluthyrning och hur det skulle kunna fungera i framtiden. De undersöker bland annat vilka lokaler som lämpar sig för uthyrning och vilken förvaltning/verksamhet som bäst bör hanterat uthyrningen för att få ett kommunövergripande perspektiv.

Forts.

KS § 203 (forts)

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen föreslår
kommunfullmäktige besluta att upphäva kommunfullmäktiges
beslut den 26 oktober 2017, § 235 gällande uthyrning av lokaler.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 204 Dnr:

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar om följande punkter:

- Förtidsröstningen till EU-valet pågår i bland annat Tingshuset. Hittills har 2 052 personer förtidsröstat i Värnamo kommun. Det är ca 500 personer fler än vid EU-valet 2019.
- Sjukfrånvarostatistik. Vid personalutskottets sammanträde nästa onsdag ska utskottet bland annat diskutera vilka åtgärder som vidtagits. Därefter kommer förhandlingschef Lena Wallberg komma till kommunstyrelsen och informera om sjukfrånvarostatistiken. Statistiken visar att siffrorna är bättre än vid samma tidpunkt 2023 men sämre än 2019.
- Inspirationsresa - stadsutveckling. Studiebesök till Embassy of Sharing i Hyllie i Malmö kommun. Med på resan var representanter för de kommunala bolagen, personal från samhällsbyggnadsförvaltningen, samhällsbyggnadsnämndens presidium samt några personer från kommunledningsförvaltning. Hyllie är en expansiv stadsdel söder om Malmö. Området bestod av obebyggd åkermark där den största delen av marken ägdes av kommunen. Stadsdelen har vuxit snabbt och är idag en tätbebyggd plats med stort klimatfokus. I framtiden beräknas 25 000 personer vara bosatta där.
- Klimatkontraktet LFM30. Organisationen startade genom att ett antal initiativtagare. Ett lokalt initiativ för att bland annat skapa en geografiskt spelplan för att påskynda bygg- och anläggningssektorns klimatomställning.

§ 205 Dnr: KS.2024.26

Budgetuppföljning april 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ekonomichefen och redovisningschefen informerar om budgetuppföljning april 2024. De informerar om prognos för april samt budgetavvikelse för nämnderna, de kommunala bolagen och budgetavvikelse investeringar.

§ 206 Dnr:

Information krigsplacering och krigsorganisation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Beredskapssamordnaren Jannika Tuneffjord informerar om
krigsorganisation och dess bemanning.

§ 207 Dnr: KS.2022.374

Folkhälsa och social hållbarhet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för mer information om bland annat kopplingen till nya socialtjänstlagen och statsbidrag, samt

att ärendet ska behandlas igen vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 januari 2023, § 2 att tillsätta en projektresurs för att under 2023 arbeta fram en nulägesbild kopplad till folkhälsa och social hållbarhet, att utifrån nulägesbilden skapa ett strategiskt perspektiv under 2024 samt att ta fram en samordningsmodell för långsiktiga prioriteringar för folkhälsa och social hållbarhet.

Kommunledningsförvaltningen har i december 2023 inkommit med utredningen ”Social hållbarhet och folkhälsa Värnamo kommun 2023 – Vems behov styr?”.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 december 2023 § 413

att godkänna utredningen, samt

att uppdra till kommunledningsförvaltningen ta fram förslag på fortsatt arbete inom folkhälsa och social hållbarhet samt föreslå omfattning, finansiering och målsättning för eventuell fortsatt projektanställning till kommunstyrelsens sammanträden den 16 januari 2024.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse och utredning den 21 december 2023.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 30

att remittera förslaget till samtliga nämnder för yttrande. Av yttrandet ska framgå hur respektive nämnd ser på förslaget att tillsätta en central resurs för samordning och uppföljning av arbetet med social hållbarhet, samt

att yttrandena ska ha inkom till kommunstyrelsen senast den 30 april 2024.

Samtliga nämnder har yttrat sig i ärendet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för mer information om bland annat kopplingen till nya socialtjänstlagen och statsbidrag, samt

att ärendet ska behandlas igen vid nästa sammanträde.

§ 208 Dnr: KS.2024.20

Investeringsbudget 2025 samt plan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslag till investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026–2029 enligt Alliansens budgetförslag daterat 23 maj 2024,

att uppdra åt samtliga nämnder att vid eventuellt behov av omprioriteringar, återkomma med förslag om omfördelning inom beslutad totalbudgetram per år och nämnd. Om så är aktuellt ska redovisning ske till kommunstyrelsen senast 30 september 2024 för beslut kommunfullmäktige november 2024,

att uppdra åt samtliga nämnder att senast 31 oktober 2024 göra en översyn av upprättade projektblad med anledning av beslut som kommunfullmäktige fattar avseende investeringsbudget 2025 och investeringsplan 2026–2029,

att nämnderna, där särskilt beslut inte fattas, ska finansiera eventuellt tillkommande driftkostnader samt,

att de anslag som finns för respektive projekt i investeringsbudget/-plan endast får användas för angivet projekt.

Reservationer

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna och samtliga ledamöter från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendebeskrivning

Investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026–2029 ska fastställas.

Alliansen har överlämnat ett förslag till investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026-2029.

Socialdemokraterna har överlämnat ett förslag till investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026-2029.

Sverigedemokraterna har överlämnat ett förslag till investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026-2029.

Budgetberedningen har berett ärendet och beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen den 4 juni 2024.

Forts.

KS § 208 (forts)

Yrkanden

Tobias Pettersson (M) yrkar bifall till Alliansens investeringsbudgetförslag med tillhörande att-satser.

Anetté Myrvold (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas investeringsbudgetförslag och avslag till Tobias Petterssons (M) yrkande.

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas investeringsbudgetförslag och avslag till Tobias Petterssons (M) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden lägger fram vart och ett av yrkandena för beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Tobias Petterssons (M) yrkande om bifall till Alliansens förslag till investeringsbudget med tillhörande att-satser.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 209 Dnr: KS.2024.19

Verksamhets- och driftbudget 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa verksamhets- och driftbudget för 2025 med verksamhets- och driftbudgetplan 2026–2027 enligt Alliansens budgetförslag daterat 23 maj 2024,

att uppdra åt samtliga nämnder att senast den 31 oktober 2024 upprätta en verksamhetsplan utifrån kommunfullmäktiges beslut om antagen verksamhets- och driftbudget 2025 samt plan 2026–2027,

att tilldela respektive nämnd ett totalanslag för nettodriftskostnader 2025 som nämnden själv äger fördela till de verksamheter nämnden ansvarar för,

att vid upprättande av internbudget ska de övergripande målen samt mål i andra av kommunfullmäktige antagna styrdokument beaktas,

att uppdra till kommunstyrelsen att utforma en rutin för nämndernas ansökan om medel från kommunstyrelsens innovationspott. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 november 2024,

att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att utreda förutsättningarna för att genom konkurrensutsättning öka utbudet inom yrkesinriktad vuxenutbildning för att möta arbetsmarknadens kompetensbehov. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 april 2025,

att uppdra till omsorgsnämnden att fastställa dygnsersättning inom särskilt boende för äldre (SÄBO) i syfte att skapa förutsättningar för konkurrensutsättning. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 april 2025,

att uppdra till omsorgsnämnden att upprätta avtal för konceptet ”trygghetsboende”. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 april 2025,

att uppdra till medborgarnämnden att upprätta riktlinjer för social fond. Fondens syfte är att stimulera en meningsfull fritid för personer med socioekonomisk utsatthet. Förslaget bör ta hänsyn till regeringens satsning ”Fritidskortet”. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 december 2024,

att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med teknik- och fritidsnämnden arbeta fram en modell för volymkompensation för nya projekt/ytor från och med år 2025. Volymkompensation ska endast utgå för politiskt beslutade projekt/ytor. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 april 2025,

att uppdra till kommunstyrelsen att utforma en tillväxtkampanj tillsammans med näringslivet för att marknadsföra Värnamo kommun i syfte att öka attraktiviteten för kommunen, locka nya invånare och trygga kompetensförsörjningen. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast den 30 april 2025,

Forts.

KS § 209 (forts)

att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med teknik- och fritidsnämnden avyttra byggnader som inte används för kommunal kärnverksamhet eller i så kallat strategiskt läge,
att fastställa utdebiteringen av allmän kommunalskatt för 2025 till 21,52 procentenheter, vilket är oförändrat i förhållande till 2024.

Reservationer

Samtliga ledamöter från Socialdemokraterna och samtliga ledamöter från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendebeskrivning

Verksamhets- och driftbudget 2025 ska fastställas.

Alliansen har överlämnat ett förslag till verksamhets- och driftbudget 2025.

Socialdemokraterna har överlämnat förslag till verksamhets- och driftbudget 2025.

Sverigedemokraterna har överlämnat förslag till verksamhets- och driftbudget 2025.

Budgetberedningen har berett ärendet och beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen den 4 juni 2024.

Yrkanden

Tobias Pettersson (M) yrkar bifall till Alliansens verksamhets- och driftbudgetförslag med tillhörande att-satser.

Anetté Myrvold (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas verksamhets- och driftbudgetförslag och avslag till Tobias Petterssons (M) yrkande.

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas verksamhets- och driftbudgetförslag och avslag till Tobias Petterssons (M) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden lägger fram vart och ett av yrkandena för beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Tobias Petterssons (M) yrkande om bifall till Alliansens verksamhets- och driftbudgetförslag med tillhörande att-satser.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 210 Dnr: KS.2024.28

Värnamo kommun låneram 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att omsätta lån och nyupplåna inom en totalt högsta låneram om 1 400 000 000 kronor,

att beslut om lånetidens längd vid nyupplåning och omsättning delegeras till kommunstyrelsen, samt

att handlingar grundade på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut om nyupplåningen och omsättning inkluderande såväl skuldebrev som andra härmed tillhörande dokument, ska undertecknas två i förening av kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denna, av 1:e vice ordföranden samt kontrasigneras av ekonomichefen, eller vid förfall för denna, av kommundirektören.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 24 maj 2024 anfört följande. Alliansen har upprättat ett förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2025. I kassaflödesbudgeten framgår behov av nyupplåning för 2025 till följd av pågående och planerade investeringar. För 2024 har en låneram på maximalt 1 400 000 000 kronor beslutats av kommunfullmäktige 2023-06-21 § 102. Till följd av senareläggning av investeringsprojekt förväntas inte låneramen vara utnyttjad fullt ut per den 31 december 2024. Total låneram till och med den 31 december 2025 baserad på kassaflödesbudget 2025 uppgår till 1 400 000 000 kronor. Det framtida lånebehovet för kommunen som helhet är beroende av nivån på framtida investeringar och resultatnivåer. Detta behandlas i samband med budgetberedningen vid varje årsbudget. Kommunen behöver en relativt hög grundlikviditet då svängningar i de likvida medlen är stora under vissa månader, särskilt de månader skatteintäkterna utbetalas till kommunen senare än löneutbetalningen görs till de anställda.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att omsätta lån och nyupplåna inom en totalt högsta låneram om 1 400 000 000 kronor,

att beslut om lånetidens längd vid nyupplåning och omsättning delegeras till kommunstyrelsen, samt

att handlingar grundade på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut om nyupplåningen och omsättning inkluderande såväl skuldebrev som andra härmed tillhörande dokument, ska undertecknas två i förening av kommunstyrelsens ordförande, eller

vid förfall för denna, av 1:e vice ordföranden samt kontrasigneras av
ekonomichefen, eller vid förfall för denna, av kommundirektören.

Yrkanden

Ordföranden yrkar i enlighet med
kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 211 Dnr: KS.2024.442

Anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen 4 juni 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut enligt bifogad lista.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat en lista med anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen den 4 juni 2024.

§ 212 Dnr: KS.2024.108

Personalutskottets protokoll 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av personalutskottets protokoll den 15 maj 2024.

Ärendebeskrivning

Personalutskottet redovisar beslut från den 15 maj 2024.

§ 213 Dnr: KS.2024.422

**Slutredovisning av projekt Mossleskolan
ombyggnad av kök, projektnummer 233011**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning
av projekt Mossleskolan ombyggnation av kök,
projektnummer 233011.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden har i tjänsteskrivelse anfört
följande. Projektet Mossleskolan ombyggnad av kök är
färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden.
Projektet omfattar rivning ner till stommen i befintligt storkök
samt uppbyggnad av ett nytt storkök med en större yta då en
tillbyggnad även gjordes.

Historik, tider och information

Projektstart år 2019
Projektslut 2022-03-1

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

2019 Beslut Kf§224, 2018	3 000 000 kr
2020 Beslut Kf§229, 2019	6 500 000 kr
2020 Beslut Kf§112, 2020	4 000 000 kr
2020 Beslut Kf§187, 2020 (upphävande av investeringsbudget)	-6 000 000 kr

2020 Beslut TU§80, 2020 från projekt Ventilationsombyggnader	1 900 000 kr
2021 Beslut Kf§189, 2020	7 000 000 kr
2023 Beslut Kf § 47, 2023 från projekt Tillagningskök och matsal Gröndalsskolan	<u>500 000 kr</u>
Total budget	16 900 000 kr

Kostnader 2019	304 787 kr
Kostnader 2020	2 105 288 kr
Kostnader 2021	13 633 768 kr
Kostnader 2022	1 611 415 kr
Kostnader 2023	77 900 kr
Kostnader 2024	<u>74 265 kr</u>
Totala kostnader	17 807 423 kr

Underskott på projektet -907 423 kr

Forts.

KS § 213 (forts.)

Sammanfattning

Slutresultatet av till- och ombyggnaden blev bra och serviceförvaltningen är nöjd med utformningen av det nya storköket. Projektet försenades med cirka tre månader på grund av en försenad beställning och pandemin. Den försenade beställningen orsakades av att anbudet var högre än projektbudgeten och att en justering i anvisning av medel gjordes.

Projektet har gått med underskott. Det finns flera anledningar till det. Budgeten som var avsatt för projektet räckte till anbudet och redan upparbetade kostnader, men inte för några eventuella tillkommande arbeten. Vid ombyggnation av en befintlig byggnad är det inte ovanligt att det under projektets gång dyker upp oförutsedda faktorer, varför det normalt sett brukar avsättas medel motsvarande ungefär 20 % av projektkostnaden för tillkommande arbeten, vilket alltså inte fanns utrymme för i budgeten i det här fallet. Omfattningen av tillkommande arbeten blev kostnadsfylligt 1 393 190 kronor, vilket motsvarar 10,7 % av entreprenadsumman. Exempel på mer kostnadsdrivande tillkommande arbeten är att ventilationen var tvungen att placeras på yttertak istället för invändigt, på grund av att byggnaden var tillbyggd i flera omgångar tidigare, med olika innertakhöjder som följde. Som en konsekvens av olika takhöjder fick flera ytterligare tillkommande arbeten göras, till en kostnad av cirka 400 000 kronor.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutade den 14 maj 2024, § 101 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnation av kök, projektnummer 233011 samt

att underskottet på 907 423 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med teknik- och fritidsnämndens förslag.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

§ 214 Dnr: KS.2024.441

Värnamodagarna 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avsätta 95 000 kr till evenemanget Värnamodagarna för aktiviteter, arrangemang och motprestationer från arrangören, samt
att finansiering sker ur medel för evenemangsbidrag.

Ärendebeskrivning

Värnamodagarna är en årlig stadsfestival som lockar både kommunens invånare som andra besökare.

Arrangören för arrangemanget, Ola Hansson, har inkommit med en ansökan om 95 000 kr till aktiviteter och delengagemang som tas fram i samråd med kommunen.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta
att avsätta 95 000 kr till evenemanget Värnamodagarna för aktiviteter, arrangemang och motprestationer från arrangören, samt
att finansiering sker ur medel för evenemang och mindre sponsring för föreningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Destinationsenheten
Ekonomiavdelningen

§ 215 Dnr: KS.2024.415

Ansökan om förlustgaranti för konsert

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja medborgarnämnden förlustgaranti om maximalt 150 000 kronor för konsert under Värnamodagarna 2024.

Ärendebeskrivning

Medborgarförvaltningen planerar att anordna en konsert med Fröken Snusk under Värnamodagarna 2024 för ungdomar.

150 000 kronor av kostnaden för arrangemanget planeras att täckas av biljettintäkter. Medborgarförvaltningen har ansökt om en förlustgaranti om maximalt 150 000 kronor.

En förlustgaranti faller ut endast i händelse av att ett arrangemang går med ekonomisk förlust.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja medborgarnämnden förlustgaranti om maximalt 150 000 kronor för konsert under Värnamodagarna 2024.

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:

Medborgarnämnden

Ekonomiavdelningen

§ 216 Dnr: KS.2024.162

Ramavtal med GBJ kvarteret Rudan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtalet, samt

att uppdra åt ordföranden i kommunstyrelsen och enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse bland annat anfört följande.

Kommunen äger fastigheterna Rudan 3, Värnamo 14:83, 14:84 och 14:85 samtliga belägna inom kvarteret Rudan i Värnamo centrum. Broparkens Förvaltnings AB (GBJ) äger fastigheten Rudan 4. Därmed äger Kommunen och GBJ tillsammans samtliga fastigheter inom kvarteret Rudan.

Sedan 13 december 2017 finns en kommunal avsiktsförklaring gentemot exploatörsmarknaden avseende kvarteret Rudan. Avsiktsförklaringen innebär att Kommunen under vissa förutsättningar är villig att överlåta Kommunens fastigheter inom kvarteret Rudan till ägaren av fastigheten Rudan 4 som har för avsikt att exploatera hela kvarteret Rudan.

Parternas avsikt är att ersätta befintliga byggnader med ny bostads- och centrumbebyggelse. Slutligt beslut om byggnaderna kan rivas har dock inte fattats och en inventering kommer att genomföras inför planläggning. Det Gamla Polishuset på fastigheten Värnamo 14:83 ska dock bevaras. För att reglera förutsättningarna för en framtida exploatering av området, tidsramar, framtagande av detaljplan och utredningar samt genomförande av åtgärder inom exploateringen samt överlåtelse har det tagits fram ett ramavtal mellan Kommunen och GBJ. Ramavtalet reglerar också fördelningen av kostnader för exploateringen av området. Genom ramavtalet erhåller GBJ även en markanvisning på kommunala byggrätter inom exploateringsområdet. GBJ ska teckna separat planavtal och separat exploateringsavtal med kommunen innan detaljplan antas.

Forts.

KS § 216 (forts.)

Förslag till beslut

Näringsutskottet beslutade den 14 maj 2024, § 40 att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtalet

att uppdra åt ordföranden i Kommunstyrelsen och enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med näringsutskottets förslag.

Beslut skickas till:

Näringsutskottet

Mark- och exploateringsenheten

§ 217 Dnr: KS.2024.349

Markanvisning Sävrarp 1:149

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna upprättat markanvisningsavtal med Ingrid Capacity AB avseende mark inom Sävrarp 1:149 verksamhetsområde i Rydaholm,
- att** ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 27 maj 2024 anfört följande. Värnamo kommun äger fastigheten Värnamo Sävrarp 1:149 i Rydaholm. Bolaget Ingrid Capacity AB har framfört intresse av att förvärva del av ovanstående fastighet och uppföra ett storskaligt energilager på 40-100 MW och 100-200 MWh. Området, drygt 7000 kvadratmeter utgör idag inte en egen fastighet och behöver därför avstyckas i en kommande lantmäteriförrättning. Det finns en äldre detaljplan över området med användningen "industriändamål". Med markanvisning erhåller bolaget ensamrätt att under 2 år avropa och förvärva ytan från Värnamo kommun.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna upprättat markanvisningsavtal med Ingrid Capacity AB avseende mark inom Sävrarp 1:149 verksamhetsområde i Rydaholm,
- att** ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:
Näringsutskottet
Mark- och exploateringsenheten

§ 218 Dnr: KS.2024.394

Markanvisning Helmershus 5:137

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal MonAmp

Fastighetsutveckling AB avseende fastigheten Helmershus 5:137,

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschefen för mark,

exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna

markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande

övriga genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 27 maj

2024 anfört bland annat följande.

Kommunen äger bostadsfastigheten Värnamo Helmershus

5:137. MonAmp Fastighetsutveckling AB har mot Kommunen

uttryckt ett önskemål om att teckna ett markanvisningsavtal för

att reglera ett framtida förvärv. Exploatören har för avsikt att

bygga 9 st gruppbyggda småhus.

Området som markanvisningen avser utgör hela fastigheten

Helmershus 5:137, det finns en gällande detaljplan för området

med ändamål för bostäder. Markanvisningen gäller för en tid av

12 månader och ska ha avropats senast den 31 maj 2025.

Köpeskillingen kommer att uppgå till 2 046 600 kronor.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal MonAmp

Fastighetsutveckling AB avseende fastigheten Helmershus 5:137, samt

att ge kommunstyrelsens ordförande och enhetschefen för mark,

exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna

markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande

övriga genomförandefrågor med bolaget.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med

kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut skickas till:

Näringsutskottet

Mark- och exploateringsenheten

§ 219 Dnr:

Information Kommunal utveckling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ola Götesson, chef på Kommunal utveckling, informerar om samverkansorganet Kommunal utveckling och dess uppdrag.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2024-06-07 09:04:12

BankID refno: cb1f8c86-6545-4464-99c8-aca7e6f15553



Anette Myrvold

Signed by: Tobias Stig Samuel Pettersson

Date: 2024-06-06 13:05:02

BankID refno: 713d4a08-3e3a-445d-8cf0-843f94e0354e



Ordförande : Tobias Pettersson

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-05-26 Utskriven av: Elin Alteborg

Diarieenhet:	Kommunledningsförvaltningen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2024-06-04
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
262221	Delegationsbeslut uppdaterad version 5.1 HSA för producent via HSA Admin (HPT), för Värnamo kommun	Kommundirektör §5/2024
2024-05-15		Ulf Svensson
KS.2024.409	HSA-policytillämpning för producent 5.1	Kommundirektör
262570	Ordförandebeslut Stiftelsens Forshedabadets årsredovisning 2023	Ordförande §11/2024
2024-05-21		Tobias Pettersson
KS.2024.425	Stiftelsen Forshedabadet årsredovisning 2023	Ordförande
2020/2024/KS	Köpekontrakt Helmershus 5:132	Exploateringsingenjör/markingenjör §10/2024
2024-05-14	Sofie Theorin och Carl-Johan Iserud	Faton Cani
KS.2024.74	Försäljning av småhustomt, Helmershus 5:132 (Tomt AG)	Exploateringsingenjör/markingenjör
2021/2024/KS	Köpekontrakt Jordegumman 2	Exploateringsingenjör/markingenjör §9/2024
2024-05-06		Faton Cani
KS.2024.39	Försäljning av småhustomt, Jordegumman 2	Exploateringsingenjör/markingenjör