

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2021-10-13, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Deltagande även via Netpublicator video meet

Ärenden:	Dnr:	§:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Taxor för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter	TU.2021.289	180
Beredningsärenden		
3 Värnamobygdens ryttarförening ansökan om bidrag till ridbaneharv	TU.2021.98	181
4 Medborgarinitiativ - Naturlekplats	TU.2021.67	182
5 Medborgarinitiativ - Rastgård	TU.2021.271	183
6 Hyreskontrakt avseende lokaler för räddningstjänsten i Bor - Smeden i Bor Fastighets AB	TU.2021.331	184
Informationsärenden		
7 Medborgarinitiativ - Värnamos The high line	TU.2021.270	185
8 Förvaltningschefen informerar		186
9 Övrig information från förvaltningen		187
10 Övrigt		188

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11.10

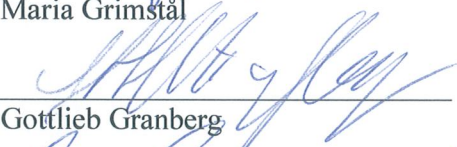
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Bo Svedberg (S)
Tobias Pettersson (M)

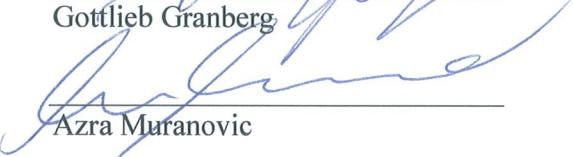
Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Johan Arvidsson, fritidschef
Stefan Åberg, fastighetschef
Linus Enochson, projektör §§ 182, 183, 185, 187
Lena Svensson, handläggare
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Maria Grimstål, nämndsekreterare

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen 2021-10-23 (§§ 181-188)

Sekreterare: 
Maria Grimstål

Ordförande: 
Gottlieb Granberg

Justerare: 
Azra Muranovic

Paragrafer:
180-188

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2021-10-13

Paragrafer: 180-188

Datum för anslags uppsättande: 2021-10-14 § 180
2021-10-23 §§ 181-188
27

Datum för anslags nedtagande: 2021-11-04
2021-11-13 17

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen

Underskrift:


Maria Grimstål

§ 180 Dnr: TU.2021.289

Taxor för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige att anta tekniska utskottets förslag till nya taxor för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter att gälla från 1 januari 2022 samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Det behövs en översyn av simhallens och motionscenters inträdesavgifter. Syftet med att förändra inträdesavgifterna är att skapa en struktur i prissättningen som är logisk och hänger ihop. Det har inte fullt ut varit så i den tidigare prissättningen. Samtidigt ska kommunens invånare stimuleras till bad genom att inträdesavgiften till badet hålls nere. Genom ny prissättning ska pensionärer, studenter och barnfamiljer stimuleras, samtidigt som priset också hålls nere för ungdomar 7-17 år. Studenter är en ny definierad grupp som har en lägre prissättning än övriga vuxna 18+. Taxorna för pensionärer bibehålls eller sänks i vissa fall. Kundgruppen vuxen är den grupp som fått störst höjning, vilket också slår igenom på prissättningen för familj. Nya priskategorier har skapats för den som vill delta i gruppträning i vatten, samt för den som vill delta i gruppträning både i vatten och på land.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

- att** föreslå kommunfullmäktige att anta tekniska utskottets förslag till nya taxor för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter att gälla från 1 januari 2022 samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Justerare



§ 181 Dnr: TU.2021.98

Värnamobygdens ryttarförening ansökan om bidrag till ridbaneharv

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att bevilja Värnamobygdens Ryttarförening extra bidrag med maximalt 16 188 kronor för inköp av en ny ridbaneharv.

Ärendebeskrivning

Värnamobygdens Ryttarförening ansöker om extra bidrag till en ny ridbaneharv. Föreningen uppger i sin ansökan att kostnaden för en harv är 32 375 kronor. Sökt bidragsbelopp är 32 375 kronor.

Föreningen skriver i sin ansökan att de på sin anläggning har två ridhus och tre utebanor som de dagligen harvar eller sladdar med antingen traktor och harv eller fyrhjuling och sladd. Det gör föreningen för att ridbanorna ska hållas i gott skick med ett jämnt underlag och med god spänst för att minimera slitage på hästarna.

I sin ansökan uppger föreningen att harven föreningen använder i dagsläget nu är helt utsliten. Harven har reparerats flera gånger, men nu är stålet på harven så tunt så att den inte går att reparera något mer och föreningen behöver en ny harv. Föreningen har 411 medlemmar och aktiviteter för barn, ungdomar, vuxna och personer med funktionsnedsättning.

Bedömningen är att det är viktigt att stötta föreningen i deras dagliga arbete för att hjälpa dem att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet. Att hjälpa föreningen med investeringen i en ny harv bedöms vara rimligt. Kostnad för inköp av harven är 32 375 kronor. Bedömningen är att rimlig summa att bevilja är 16 188 kronor, vilket är hälften av det sökta bidraget, med motiveringen att fritidsavdelningen vill stödja föreningarna i deras dagliga arbete.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bevilja Värnamobygdens Ryttarförening extra bidrag med maximalt 16 188 kronor för inköp av en ny ridbaneharv.

Beslut skickas till:

Värnamobygdens Ryttarförening

§ 182 Dnr: TU.2021.67

Medborgarinitiativ - Naturlekplats

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att efter samråd med barn- och utbildningsförvaltningen återkomma med förslag till utveckling av skolgården i Kärda samt

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har remitterat medborgarinitiativet "Naturlekplats" till tekniska förvaltningen för handläggning. Enligt medborgarinitiativtagaren har Kärda ingen ordentlig lekplats och i samband med tillbyggnad av skolans omklädningsrum kommer en klätterställning att plockas ner. Önskemål finns om att kommunen då bygger en naturlekplats. Lekplatsen bör vara öppen för alla barn, även utanför skoltid.

Tekniska förvaltningen konstaterar att det finns en offentlig lekplats i Kärda. Lekplatsen ligger centralt placerad i samhället nära bostäder och det nybyggda spontanaktivitetsområdet. Lekplatsen är utrustad med klätterställning, fjädergunga, lekhus och en gungställning.

Skolgården har många fina kvalitéer och har stor potential för utveckling. Idag nyttjas skolgården flitigt av skolelever samt förskolans barn. Med en god gestaltning skulle skolgården kunna uppmuntra till ett större nyttjande både under skoltid samt efter verksamhetstid. En eventuell naturlekplats skulle kunna fungera som en referensanläggning vid utvecklandet av utemiljön vid kommunens skolor.

Tekniska förvaltningen anser att fastighetsavdelningen tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen ska ges i uppdrag att komma med förslag till utveckling av skolgården i Kärda. Utvecklingsförslaget bör ha inriktningen att även kunna nyttjas av allmänheten efter verksamhetstid.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att efter samråd med barn- och utbildningsförvaltningen återkomma med förslag till utveckling av skolgården i Kärda samt

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 183 Dnr: TU.2021.271

Medborgarinitiativ - Rastgård

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 10 augusti 2021 att remittera medborgarinitiativet "Rastgård" till tekniska utskottet att besvaras senast den 22 oktober.

Medborgarinitiativtagaren önskar en rastgård för hundar på Gröndalsområdet för att kunna träffas utomhus och träna på ett säkert sätt.

I Värnamo kommun finns idag en anordnad hundrastgård. Denna ligger i stadsdelen Vråen i Värnamo stad. Initiativ till denna togs av Vråens hundförening och byggdes av Vråens hundförening, Finnvesbostäder och Värnamo kommun i samarbete. Kommunen är i grunden positiva till att upplåta mark för ändamål som skapar aktivitet och attraktivitet för kommunens invånare. Erfarenhet från Värnamo kommun och även från andra kommuner har visat att det krävs ett starkt lokalt engagemang från invånarna för att denna typ av yta ska fungera väl. Då medborgarinitiativet fått flera röster och positiva kommentarer bör det finnas förutsättningar att bilda en förening eller motsvarande som kan ta på sig drift och tillsyn av en rastgård. Hittar kommunen en organiserad samtalspart i detta är det möjligt att tillsammans driva frågan vidare.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 184 Dnr: TU.2021.331

Hyreskontrakt avseende lokaler för räddningstjänsten i Bor - Smeden i Bor Fastighets AB

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna nytt hyresavtal på 10 år med Smeden i Bor Fastighets AB som ersätter det tidigare hyreskontraktet från tillträdesdagen baserat på ombyggnation och renovering av befintliga lokaler för räddningstjänsten i Bor.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten i Bor förhyr lokaler av Smeden i Bor Fastighets AB. Hyresvärden har byggt om och renoverat befintlig fastighet för att möta de krav och arbetsmiljöfrågor som har uppdragats för räddningstjänsten i Bor.

Hyresavtalet gäller från och med årsskiftet 2022-01-01 och i tio år till 2031-12-31. Uppsägning av avtalet ska ske nio månader innan avtalets utgång. Om inte avtalet sägs upp enligt kontraktet förlängs hyrestiden med tre år i taget. Hyresavtalet ersätter, från tillträdesdagen, tidigare kontrakt.

Hyran är 357 200 kronor per år. Medieförbrukning regleras enligt tidigare hyreskontrakt. Internhyreskontrakt upprättas mellan tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

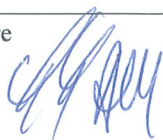
Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att ge fastighetschefen i uppdrag att teckna nytt hyresavtal på 10 år med Smeden i Bor Fastighets AB som ersätter det tidigare hyreskontraktet från tillträdesdagen baserat på ombyggnation och renovering av befintliga lokaler för räddningstjänsten i Bor.

Beslut skickas till:

Justerare



§ 185 Dnr: TU.2021.270

Medborgarinitiativ - Värnamos The high line

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 10 augusti 2021 att remittera medborgarinitiativet "Värnamos The high line" till samhällsbyggnadsnämnden i samråd med tekniska utskottet att besvaras senast den 22 oktober.

Tekniska förvaltningen kommer lämna synpunkter på medborgarinitiativet till samhällsbyggnadsförvaltningen, som har att besvara medborgarinitiativet, enligt nedanstående.

Tekniska förvaltningen anser att förslaget är ett lovvärt initiativ där man skulle kunna göra viadukten till ett än mer attraktivt rörelsestråk för gång- och cykeltrafik under den tid som viadukten finns kvar i sin nuvarande form. Redan nu har viadukten ett ökat nyttjande för gång- och cykeltrafik och vissa insatser har redan gjorts för att öka användarvänligheten ytterligare.

Viaduktens ersättning är under utredning och fram tills detta är beslutat är det svårt att motivera omfattande investeringar då livslängden av dessa investeringar är osäker.

Värnamo kommun arbetar aktivt med att utveckla attraktiva rörelsestråk för gång- och cykeltrafik i hela kommunen. I stadsmiljö där utrymmet är begränsat är detta en extra stor utmaning. Kommunen följer utvecklingen i landet och internationellt och hämtar inspiration och strategier från flera håll.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

Justerare



§ 186 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Gröndalsskolan och folkets park

På senaste sammanträdet i kommunfullmäktige diskuterades detaljplanen för Gröndalsskolan och folkets park med anledning av en gång-/cykelväg vars sträckning barn- och utbildningsförvaltningen ser som ett problem. Tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har i granskningsprocessen hörsammat synpunkten och det är justerat i detaljplanen. Förvaltningen kommer se över hela gång-/cykellogistiken så att den blir trygg och fungerar för verksamheten både under dagtid och under kvällstid. Det är viktigt att nya sporthallen blir en väl fungerande mötesplats.

I samband med att nya sporthallen uppförs undersöks möjligheterna att åtgärda folkets parks byggnader "rotundan" och "teaterladan". Det är angeläget att åtgärda allt samtidigt så att tiden minimeras då platsen är en byggarbetsplats. Tekniska förvaltningen ska träffa ordföranden för Stiftelsen folkets park inom kort.

Investeringsprognos och ekonomi

Tekniska förvaltningen har en god dialog med kommunens ekonomichef om lämpliga arbetssätt kopplade till investeringsbudgeten. Ett problem som upplevs är att budgetprocessen och produktionsprocessen är samma flöde, det behöver rättas till. Dialogen kommer stärka förvaltningens sätt att arbeta med ekonomin.

Utfallet för investeringar 2021 är något lägre än budgeterat. Detta beror på förseningar i projekten Gröndalshallen och Trälleborgsskolan, nybyggnation av två förskolor, projektering för ombyggnad av nya lokaler till omsorgsförvaltningen på Expoområdet. Överföringsledningen till Bor samt cykelled mellan Värnamo och Bredaryd kommer inte heller påbörjas under 2021. Utfallet under 2022-2024 kommer bli betydligt högre då ovanstående investeringar genomförs och då även nya skolan på Västhorja ska uppföras.

Forts.

Justerare



TU § 186 (forts.)

Elitfotboll i Värnamo

IFK Värnamos möjliga avancemang till allsvenskan aktualiserar frågan om framtidens fotbollsarena och ställningstaganden om Finnvedsvallen ska byggas om eller om en ny arena ska uppföras. Satsningen behöver vara förnuftig oavsett om IFK Värnamo etablerar sig i allsvenskan eller inte.

Principbeslut behöver fattas utifrån följande tre alternativ:

1. Rusta upp nuvarande Finnvedsvallen med så minimala åtgärder som möjligt.
2. Genomgripande upprustning av Finnvedsvallen, vilket innebär mer eller mindre en ny anläggning på samma plats som idag, men medför att friidrottsanläggningen behöver flyttas.
3. Bygga en helt ny fotbollsarena på annan plats.

Tekniska förvaltningen bedömer att ny arena är att föredra, främst med anledning av infrastruktur och översvämningsproblematik, men även utifrån möjligheten att göra en framtidssatsning som håller i många år.

Tekniska förvaltningen för dialog med Föreningen Svensk Elitfotboll (en intresseorganisation för fotbollsklubbarna i allsvenskan och superettan). Förvaltningen förbereder för nödvändiga dispensåtgärder så att allsvenskt spel ska vara möjligt på Finnvedsvallen 2022.

Det är nödvändigt med beslut och styrning i frågan. De tre principiella framtidslösningarna behöver värderas, placering av en eventuell arena behöver beslutas och ekonomi och finansiering behöver beslutas. För utredning och genomförande av dispensåtgärder behövs medel om 16 miljoner kronor. Detta beslut behöver fattas så snart som möjligt. Inriktningsbeslut som kan innebära en ny fotbollsarena till en kostnad av 150-200 miljoner kronor behöver fattas. Kommunen behöver kunna presentera för Svenska fotbollsförbundet hur planeringen ser ut, då det är en avgörande fråga när förbundet beslutar om dispens.

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunledningsförvaltningen får uppdraget att föreslå finansieringslösning samt att förhandla med IFK Värnamo och eventuella andra parter.

Parallellt uppdrag att undersöka var en ny simhall samt eventuellt samlat område för idrotts- och aktivitetsanläggningar ska ligga behöver göras före beslut fattas om plats för att

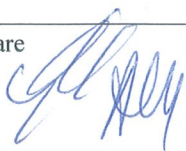
Forts.

TU § 186 (forts.)

uppföra en ny fotbollsarena. Det kan finnas fördelar att samlokalisera anläggningarna.

Beslut skickas till:

Justerare



§ 187 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Svar på fråga från Azra Muranovic (S) om hur arbetet går med att förbättra arbetsmiljön på gata/parkavdelningen.

Arbetsledningen för dialog med medarbetare dagligen på arbetsplatsen och morgonmöten. Varje vecka har avdelningen en stående tid för skyddsronder där det förs dialog med skyddsombud och medarbetare ute på olika arbetsplatser. Denna tid kan också nyttjas för särskilda träffar med arbetsplatsombud och skyddsombud för att lösa specifika frågor.

Avdelningen försöker hålla månadsvisa APT (arbetsplatsträffar) och detta sker både i mindre grupper och större. Parkenheten och anläggningsenheten har 17-18 personer i respektive enhet och då är det bra att ha mindre grupper ibland, där det blir mer dialog. Det kommer införas en punkt på APT där resultatet redovisas av de skyddsronder som har gjorts mellan APT för att fånga upp punkter som kan gälla på flera arbetsplatser.

Avdelningen försöker hålla månadsvisa LSG (lokal samverkansgrupp) och gata/parkchefen uppfattar att det fungerar bra tack vare att det finns flera, både arbetsplatsombud och skyddsombud, direkt i organisationen. LSG ger en bra input med direkta och relevanta frågeställningar.

Framöver ska avdelningen jobba mer med fordon och redskap via checklistor innan fordon startas upp. Det ska även finnas en checklista när fordon eller redskap har använts färdigt. Dokumentation ska också utvecklas för att ytterligare förbättra uppföljning av åtgärder och tillbudsrapportering för att medvetandegöra medarbetaransvaret för arbetsmiljön.

Forts.

Justerare



TU § 187 (forts.)

2. Svar på fråga från Azra Muranovic (S) om hur arbetsmiljöutbildningen för tekniska förvaltningens chefer har förlupit.

Den utbildning som tillhandahålls av arbetsgivaren blev under andra halvåret 2020 och första halvåret 2021 framflyttad på grund av Covid-19. Utbildningen är uppdelad i tre sessioner och hittills har endast ett tillfälle genomförts sedan sommaren 2021. Tekniska förvaltningen har sedan september 2020 haft en personalomsättning på tjänster med personalansvar och har i dagsläget 18 chefer med personalansvar varav:

- 13 efter påbörjad tjänst genomgått arbetsmiljöutbildning anordnad av Värnamo Kommun
- 5 efter påbörjad tjänst ännu inte gått utbildningen på grund av framflyttat utbildningstillfälle. De har dock gått utbildningen BAS-U. De som ännu inte genomgått utbildning ges extra stöd av förvaltningen/avdelningen.

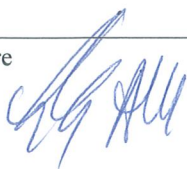
Tekniska förvaltningen omfattas även som byggherre av ett formellt arbetsmiljöansvar och samordningen av arbetsmiljön på alla bygg- och anläggningsprojekt och där det finns krav på extern utbildning för Byggarbetsmiljösamordning (BAS-P/U). Totalt omfattas ytterligare 11 medarbetare utan personalansvar på förvaltningen i sitt ansvarsområde av kravställningen på extern utbildning inom området för att vara BAS-U. Samtliga 11 har genomgått utbildning.

Förvaltningen planerar under höst och vår att internt genomföra egen utbildning i förvaltningens eget systematiska arbetsmiljöarbete som har reviderats. Denna utbildning är till för alla chefer samt arbetsledare som inte har personalansvar, men ledande funktion.

3. Information om åtgärder i centrala Hånger.

Inne i centrala Hånger finns ett område om 2,5 hektar, "stationsområdet". Naturvårdsverket gör sedan 2019 en satsning för att öka antalet pollinerande insekter och det finns möjlighet att erhålla medel till detta. Dialog fördes med samhällsföreningen i Hånger om detta då bland annat banvallen som passerar genom Hånger utgör en lämplig och omväxlande miljö med soliga och skuggiga parter. Medel har också erhållits från Naturvårdsverket och en plan för

Forts.



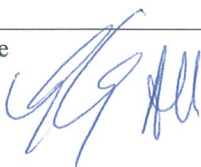
TU § 187 (forts.)

stationsområdet har tagit fram. Området kommer utgöra en central samlingsplats med fokus på pollinerande insekter genom att vegetation anläggs. För att behålla identiteten stationsområde kommer ett enklare stationshus uppföras. Området kan utvecklas ytterligare framöver.

Träffar har hållits med föreningar i Hånger för dialog om hur samhället och området kan utvecklas. Satsningen är en del i att skapa attraktiva punkter på sträckan från Värnamo, genom Helmershus, Åminne, Hånger och vidare in i nästa län. Hånger är för närvarande ett relativt anonymt samhälle för den som passerar längs med banvallen på cykel eller skidor. Projektet med att göra i ordning stationsområdet löper under fyra år, fram till 2023.

Beslut skickas till:

Justerare



§ 188 Dnr:

Övrigt

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. *Avlopp*

Bo Svedberg (S) påtalar att det ibland känns en lukt av avlopp när man kör längs med riksväg 27 mellan Bredaryd och Värnamo. VA-chefen förklarar att avloppsvattnet kommer till pumpstationen i Kärda och pumpas vidare till Pålslunds reningsverk. Vid vissa väder, såsom när det uppstår dimma, trycks luften ner mot backen och då kan man känna lukt. Det är helt normalt att det luktar så vid den här tiden på året. VA-chefen och förvaltningens kommunikatör tar ansvar för att detta kommuniceras ut till kommunens invånare.

2. *Mopedparkering*

Tobias Pettersson (M) undrar om det finns någon plan för mopedparkering. På Finnvedens gymnasium är det många mopeder som upptar bilparkeringsplatser. Tekniska förvaltningen ser över frågan.

3. *Nedstängning av simhallen*

Bo Svedberg (S) undrar över anledningen till att simhallen har varit stängd och påtalar att det på hemsidan endast står angivet att det är tekniskt fel. Fritidschefen svarar att natten mellan lördag och söndag började stora bassängen tömmas på vatten genom någon av ventilerna. Den tömdes så att det blev ungefär en halvmeter lägre vattenyta, vilket gör det svårt att komma i och upp ur bassängen och det går inte att ha cirkulationen igång. Felet beror troligen på att det har varit ett kortare strömbortfall som har slagit ut en av ventilerna. Elajo har anlitats för att undersöka varför inte reservkraften gick igång. Det har tagit tid att fylla på bassängen och stabilisera vattenkvaliteten. Om ytterligare åtgärder behöver göras är oklart än. Simhallen är öppen igen och det märks inga problem i den löpande driften. Tekniska förvaltningen ska framöver beskriva fel som leder till att simhallen behöver stängas bättre på kommunens hemsida. En kort förklaring till den aktuella nedstängningen ska också läggas ut på hemsidan.

Beslut skickas till:

Justerare

