

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2021-12-13, kl. 10:00-11.30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

Övrigt: Deltagande även via Netpublicator video meet

Ärenden:**Dnr:****§:****Beslutsärenden**

- | | | | |
|---|---|-------------|-----|
| 1 | Val av justerare | | |
| 2 | Granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo stad | TU.2021.389 | 222 |
| 3 | Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitbotboll | TU.2021.362 | 223 |

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

Tekniska utskottet

2021-12-13

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 10:00-11.30

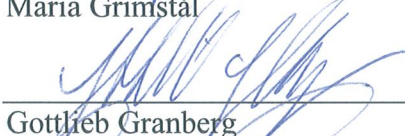
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Mikael Karlsson (C)
Bo Svedberg (S)

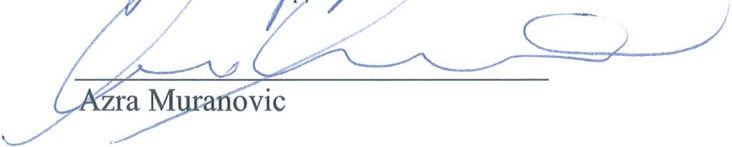
Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Johan Arvidsson, fritidschef
Stefan Åberg, fastighetschef
Henrik Storm, planeringsarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Häljestig, kommunikatör
Linus Enochson, projektör § 222
Lena Svensson, handläggare
Maria Grimstål, nämndsekreterare

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen 2021-12-13

Sekreterare: 
Maria Grimstål

Ordförande: 
Gottlieb Granberg

Justerare: 
Azra Muranovic

Paragrafer:
222-223

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2021-12-13 **Paragrafer:** 222-223

Datum för anslags uppsättande: 2021-12-14 **Datum för anslags nedtagande:** 2022-01-04

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen

Underskrift: 
Maria Grimstål

§ 222 Dnr: TU.2021.389

Granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo stad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** ovanstående synpunkter ses som tekniska utskottets egna samt
- att** det i granskningshandlingarna föreslagna syftet med detaljplanen ersätts med tekniska förvaltningens formulering av syfte i ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever har tagits fram. Avsikten med planen är att skolområdet med tillhörande bebyggelse anpassas till kulturlandskapet som utgör Västhorja by tillsammans med angränsande bebyggelse från 1700- och 1800-talen, ost/sydost om planområdet.

Tekniska förvaltningen, som ansvarig för lokalförsörjning till kommunens verksamheter, har noterat att granskningshandlingarna har justerats i linje med flertalet av de synpunkter som inkommit under samrådsskedet.

Dock kvarstår förvaltningens oro att planens formulering av syfte ovan och formuleringar likt nedan hämtat ur planbeskrivningen är svår att kombinera med ett modernt och funktionellt skolområde med de stora byggnadsvolymer och omfattande infrastruktur som krävs. I planbeskrivningen kan läsas:

”Ny bebyggelse anpassas till kulturlandskapet med hänsyn till både kultur- och naturmiljön, kulturlämningar och den äldre bebyggelsen öster om planområdet”.

I samrådsskedet föreslog tekniska förvaltningen en omformulering av planens syfte likt nedan vilket kvarstår som förvaltningens synpunkt även i granskningsskede. Tekniska förvaltningens förslag till formulering av syfte lyder:
”Planen syftar till att möjliggöra för en ny grundskola i Värnamo stads västra upptagningsområde med plats för ungefär 500 elever. Detaljplanen ska medge att skolan kan möta behov och utvecklingsmöjligheter över tiden samt ta tillvara platsen och närmiljöns kvaliteter”.

Forts.



TU § 222 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

att ovanstående synpunkter ses som tekniska utskottets egna
samt

att det i granskningshandlingarna föreslagna syftet med
detaljplanen ersätts med tekniska förvaltningens
formulering av syfte i ärendebeskrivningen.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerare



§ 223 Dnr: TU.2021.362

Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitfotboll

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har hanterat ärendet 7 december 2021 och beslutade då att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

IFK Värnamo har vunnit serien Superettan 2021 i fotboll och tagit steget upp till Sveriges högsta serie, Allsvenskan. Arbete med dispenser för spel på Finnvedsvallen under tre år pågår. Dispens från Svensk elitfotboll ges bara i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispensen ges bara vid ett tillfälle och därför är ett beslut om en ny fotbollsarena för elitfotboll nödvändigt senast i februari 2022.

Kommunfullmäktige har gett tekniska utskottet uppdraget att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan/Superettan). Utredning är gjord i samarbete mellan tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen och ligger till grund för beslut i kommunfullmäktige om att bygga en ny fotbollsarena. Lokaliseringsutredningen utgår från Värnamo kommuns FÖP (fördjupad översiktsplan) som ligger inför godkännande.

Forts.

TU § 223 (forts.)

Utredningen påvisar olika möjligheter till lokalisering och budget för en ny fotbollsarena.

Investeringsbudgeten som är framtagen utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%. Post för oförutsedda markförhållanden är medtagen i budgeten, men kostnaden är synnerligen svårbedömd. Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. Eftersom det är i början av projektet finns flera osäkerheter, varför beslut om medel bör vara högre än nuvarande kalkyl.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen