

Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**Dag, tid:** 2024-11-26, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet**Ärenden:****Dnr:****Sida:****Ärenden**

- 1 Val av justerare
- 2 Förvaltningschefen informerar

Beredningsärenden

- | | | | |
|----|---|--------------|---------|
| 3 | Budgetuppföljning per 31 oktober 2024 | TFN.2024.306 | 2 |
| 4 | Remissvar gällande Föreskrifter för avfallshantering | TFN.2024.357 | 3 - 38 |
| 5 | Samråd gällande detaljplan Bredaryd 7:90 med flera i Värnamo kommun | TFN.2024.380 | 39 - 73 |
| 6 | Slutredovisning av projekt Trafikåtgärder ny förskola Magnusgatan, projektnummer 210058 | TFN.2024.399 | 74 - 77 |
| 7 | Slutredovisning av projekt Tillgänglighetsåtgärder Kyrktoget, projektnummer 211038 | TFN.2024.385 | 78 - 82 |
| 8 | Slutredovisning av projekt Ny förbindelse över järnvägen, projektnummer 210059 | TFN.2023.360 | 83 - 88 |
| 9 | Anvisning av medel till projekt GC-väg Värnamo - Hörle, projektnummer 211007 | TFN.2024.390 | 89 - 90 |
| 10 | Anvisning av medel till projekt Duschutrymme simhall, projektnummer 231122 | TFN.2024.373 | 91 - 92 |
| 11 | Anvisning av medel till projekt Överföringsledning Värnamo-Bor, projektnummer 304007 | TFN.2023.394 | 93 - 94 |

Informationsärenden

- | | | |
|----|--------------------------------------|----|
| 12 | Övrig information från förvaltningen | 95 |
| 13 | Övriga frågor | |

Gottlieb Granberg
Ordförande

Maria Grimstål
Sekreterare

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.306

Dnr:

Tjänsteskrivelse - Budgetuppföljning per 31 oktober 2024**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens beslut 7 november 2023, KS § 334, ska budgetuppföljningar under 2024 ske per 31 mars, 30 april, 31 augusti och 31 oktober.

Teknik- och fritidsförvaltningen har gjort budgetuppföljningsrapport per 31 oktober 2024.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen per 31 oktober 2024,

att överlämna redovisningen till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tjänsteskrivelse - Remissvar gällande Föreskrifter för avfallshantering

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden har från kommunstyrelsen fått uppdraget att inkomma med remissvar på Föreskrifter för avfallshantering som SÅM (Kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö) har tagit fram. Kommunstyrelsen fastställde svarstid till 22 november, men den har nu förlängts till 27 november.

Teknik- och fritidsförvaltningen har granskat föreskrifterna utifrån perspektivet nämndens och förvaltningens verksamhets- och ansvarsområde och lämnar följande synpunkter på de nya föreskrifterna.

Generell synpunkt avseende lagförändringar och revidering av föreskrifter

Teknik och fritidsförvaltningen har identifierat att kommande lagförändring i Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar inte har tagits ställning till i avfallsföreskrifterna. Från 1 januari 2026 kommer det kommunala ansvaret utökas ytterligare då det även kommer att omfatta ansvar för insamling av utsorterat förpackningsavfall av papper, plast, glas och metall på torg och i parker som är över 2 000 kvadratmeter, där det förekommer betydande mängder förpackningsavfall och där kommunen har renhållningsansvar enligt 2 § Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

Från 1 januari 2026 ska även avfall som består av plastförpackningar dessutom samlas in på andra populära platser, där det uppkommer betydande mängder sådant förpackningsavfall och kommunen har renhållningsansvar enligt 2 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.

- Förvaltningen önskar klarhet i hur SÅM avser att revidera avfallsföreskrifterna med anledning av förändrad lagstiftning. I föreskrifterna framgår inga revideringsintervall.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.357

Dnr:

Hämtnings- och transportvägar, anvisning av plats

I jämförelse med nu gällande föreskrifter har rubriken utökats med två ytterligare paragrafer. Förvaltningen anser att samtliga paragrafer under rubriken bör ses över då det förekommer upprepningar som gör det svårt både för den enskilde fastighetsägaren men också kommunen att se hur långt dess ansvar sträcker sig gällande transportvägar. Exempelvis står i § 23:

- *23 §: Det är renhållaren eller renhållarens utförare som genom renhållarens anvisningar avgör om transportvägar, dragvägar, vändmöjligheter och uppställningsplatser med mera uppfyller förutsättningar för hämtning eller tömning med normalfordon.*

Fastighetsinnehavare kan inte befrias från sin skyldighet att överlämna avfallet genom att inte ordna farbar transportväg, oavsett vem som är väghållare.

Vad som ovan stadgats om transportvägar gäller oavsett om de är allmänna eller enskilda vägar.

Förvaltningen anser att lydelsen i hela paragrafen kan bli problematisk och att det finns en risk och osäkerhet att lydelsen innebär att teknik- och fritidsnämnden som väghållare blir ansvarig för upprustning och iordningsställande och till och med ombyggnation samt att det kan kräva utökat skötselansvar för kommunen för de transportvägar som renhållaren inte finner uppfylla förutsättning för tömning och hämtning med normalfordon. Det kan även resultera i att kommunen måste upplåta mark för uppställning av kärl på grund av att transportvägar inte uppfyller kravställningen.

Utöver en översyn anser förvaltningen att nedan stycke bör justeras enligt följande:

- *§21, andra stycket.... ”Behovet av backning vid avfallshämtning ska minimeras och helt undvikas intill gång- och cykelbanor, lekplatser, bostadsentréer, skolor, förskolor och äldreboenden.”*

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.357

Dnr:

Förvaltningen anser att stycket bör skrivas om till följande:
Behovet av backning vid avfallshämtning ska minimeras och i största möjliga mån undvikas intill gång- och cykelbanor, lekplatser, bostadsentréer, skolor, förskolor och äldreboenden.

Detta då kravställningen i liggande förslag är svår och i flera fall omöjlig att tillgodose i äldre bebyggelse, vid befintligt fastighetsbestånd och i äldre gaturum, något som däremot är möjligt att göra vid nyproduktion.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att se teknik- och fritidsförvaltningens yttrande om Föreskrifter för avfallshantering som sitt eget samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Helena Nyberg
Kvalitets- och utvecklingsledare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

FÖRESKRIFTER FÖR AVFALLSHANTERING

2024

Föreskrifterna gäller fr.o.m. 2024-xx-xx

Antaget hos respektive medlemskommuns kommunfullmäktige:

Gnosjö kommun 2024-xx-xx, §

Gislaveds kommun 2024-xx-xx, §

Vaggeryds kommun 2024-xx-xx, §

Värnamo kommun 2024-xx-xx, §

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledande bestämmelser	4
Bemyndigande	4
Definitioner	4
Ansvar för avfallshantering, tillsyn och information	7
Betalning och information	8
Sortering och överlämning av avfall under kommunalt ansvar	9
Sortering av avfall	9
Skyldighet att överlämna avfall under kommunalt ansvar	10
Emballering av avfall under kommunalt ansvar	10
Anläggande, underhåll och skötsel av behållare och annan utrustning	11
Anskaffande och ägande	11
Anläggande	11
Rengöring och tillsyn	12
Hämtning	12
Åtgärder inför hämtning av avfall som lämnas i kärl eller säck	12
Åtgärder inför hämtning av avfall från anläggningar	13
Hämnings- och transportvägar, anvisning av plats	14
Hämningsområde och hämningsintervall	15
Åtgärder om föreskrift inte följs	15
Särskilt om avfall under kommunalt ansvar från verksamheter	15
Annat avfall än avfall under kommunalt ansvar från verksamheter	16
Uppgiftsskyldighet	16
Undantag och anmälningar	17
Handläggning av undantag och anmälningsärenden	17
Kompostering, annan återvinning eller bortskaffande av visst avfall under kommunalt ansvar	17
Utsträckt hämningsintervall	17
Gemensamma avfallsbehållare	18
Uppehåll i hämtning	18
Eget omhändertagande och befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar till renhållaren	19
Anmälan avseende insamling av förpackningsavfall för samlokaliserade verksamheter	19
Bilaga 1 Sortering och hämtning av avfall	20
Bilaga 2 Hämningsintervall för kommunalt avfall	30

BEMYNDIGANDE

1 § Med stöd av 15 kap. 38, 39 och 41 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 1-2 §§ avfallsförordningen (2020:614) meddelar kommunfullmäktige dessa föreskrifter för avfallshantering i [XX] kommun.

DEFINITIONER

2 § Följande termer och begrepp används i dessa föreskrifter med de betydelser som anges här:

Avfall

Med avfall avses ett ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Avfall under kommunalt ansvar

Med avfall under kommunalt ansvar avses, i dessa föreskrifter, kommunalt avfall enligt 15 kap. 3 § miljöbalken samt det övriga avfall som kommunen har ansvar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken samt förpackningsavfall enligt 6 kap. 2 och 6 §§ förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.

Avfallsansvarig nämnd

Med den avfallsansvariga nämnden avses Direktionen i kommunalförbundet Samverkan Återvinning och Miljö, SÅM.

Behållare

Med behållare avses kärl, container, bottentömmande behållare, säck, latrinbehållare, fosforfälla, slamavskiljare, fettavskiljare eller annan anordning för uppsamling av avfall under kommunalt ansvar.

Bygg- och rivningsavfall

Med bygg- och rivningsavfall avses i enlighet med 15 kap 8 § miljöbalken avfall från bygg- och rivningsarbeten, såsom nybyggnad, tillbyggnad, renovering, ombyggnad eller rivning av byggnad. Med bygg- och rivningsavfall som inte producerats i en yrkesmässig verksamhet avses detsamma som i 15 kap. 20 § 4 punkten miljöbalken.

Dragväg

Väg mellan avfallsutrymme eller hämtningsplats för avfallsbehållare och hämtningsfordonets uppställningsplats, d.v.s. där hämtningspersonal drar eller skjuter kärl, slangar eller säckkärra.

Enskilda avloppsanläggningar

I enlighet med avgränsningen av kommunens ansvar enligt 15 kap. 20 § 2 punkten miljöbalken, avses med enskilda avloppsanläggningar slutna tankar, slamavskiljare, fosforfälla, minireningsverk och andra motsvarande anläggningar som inte är allmänna enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, som är dimensionerade för högst 25 personekvivalenter om anläggningen endast används för hushållsspillvatten eller spillvatten som till sin art och sammansättning liknar hushållsspillvatten.

Farbar väg

Med farbar väg avses väg som har bärighetsklass som tillåter hämtningsfordon som normalt används i uppdraget. En farbar väg är hårdgjord, såsom exempelvis asfalt, slät marksten, betong, hårdpackad grusväg eller liknande. Gräsytor, kullersten, grusgång med singel och liknande ytor som skapar svårigheter för hämtningsfordon räknas inte som hårdgjord och farbar väg.

Farligt avfall

Med farligt avfall avses avfall som i bilaga 3 till avfallsförordningen beskrivs med en avfallskod markerad med en asterisk (*).

Fastighetsinnehavare

Med fastighetsinnehavare avses den som är fastighetsinnehavare eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsinnehavare.

Fettavskiljare

En fettavskiljare är en anordning som fångar upp de flesta sorters fetter innan de når det allmänna avloppet. Matfetter och oljor från matberedning utgör kommunalt avfall och faller därmed under kommunalt ansvar när det uppstår som en följd av matberedning för omedelbar konsumtion.

Fritidsbostad

Om ingen är folkbokförd på en fastighet och bostaden endast används för fritidsändamål räknas det som en fritidsbostad.

Före detta livsmedel

Med före detta livsmedel avses butiksavfall av animaliskt ursprung enligt förordningarna 1069/2009/EG och 142/2011/EU.

Grovavfall

Med grovavfall avses avfall under kommunalt ansvar som är så tungt eller skrymmande eller har egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i kärl eller säck.

Hårdgjord yta

Med hårdgjord yta avses yta där hämtningspersonal utan svårigheter kan dra eller skjuta avfallsbehållare, såsom exempelvis asfalt, slät marksten, betong, hårdpackad grusväg eller liknande. Gräsytor, kullersten, grusgång med singel och liknande ytor som skapar svårigheter för hämtningspersonalen räknas inte som hårdgjorda ytor.

Hämtningsfordon

Med hämtningsfordon avses olika typer av fordon som är tillämpliga för hämtning av avfall, såsom baklastare, sidlastare, lastväxlare, slambil, sugbil, kombispolbil eller kranbil.

Hämtningsplats

Med hämtningsplats avses den plats där avfallsbehållare placeras inför hämtning. Hämtningsplatsen behöver inte vara belägen på den fastighet där avfallet uppkommer. Det kan finnas olika hämtningsplatser för olika sorters avfall som uppkommer på samma fastighet, bl.a. beroende på att det är olika fordon som hämtar.

Kommunalt avfall

Med kommunalt avfall avses detsamma som i 15 kap. 3 § miljöbalken, det vill säga avfall som kommer från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll, med undantag för vad som anges i 15 kap. 3 § 1-6 punkterna. I begreppet kommunalt avfall ingår returpapper enligt 1 kap. 10 § avfallsförordningen.

Konsumentelavfall

Med konsumentelavfall avses detsamma som i 13 § förordningen (2014:1075) om producentansvar för elutrustning.

Kärl- och säckavfall

Med kärl- och säckavfall avses den del av avfall under kommunalt ansvar som får läggas i kärl och säck. Med kärl menas hjulförsedda plastkärl med lock. De lyfts och töms i sopbil med hjälp av en kärlyft på hämtningsfordonet. Avfallskärl finns i varierande storlek. Med säck avses säck av papper eller plast.

Latrin

Med latrin avses latrin från torrtoaletter och andra jämförbara lösningar i enlighet med 15 kap. 20 § 3 punkten miljöbalken.

Matavfall

Med matavfall avses allt biologiskt nedbrytbart kommunalt avfall enligt definitionerna i 15 kap. 3 § miljöbalken och 1 kap. 4 § avfallsförordningen, det vill säga som består av livsmedels- eller köksavfall som uppkommer i och med livsmedelshanteringen (skal, ben, och liknande) i hushåll, restauranger, storkök, butiker, personalmatsalar, catering och liknande. I begreppet ingår matavfall som hålls ut i vasken i de fall detta samlas upp avskilt i slutna tankar. Butiksavfall av animaliskt ursprung utgör dock före detta livsmedel i enlighet med definitionen ovan.

Normalfordon

Med normalfordon avses fordon som renhållare eller renhållarens utförare normalt använder för det specifika uppdraget i hämtningsområdet.

Normala förhållanden

Med normala förhållanden avses förhållanden som beskrivs av dessa föreskrifter eller dess bilagor.

Nyttjanderättshavare

Med nyttjanderättshavare avses den som, utan att omfattas av begreppet fastighetsinnehavare, har rätt att bruka eller nyttja fastigheten.

12

Renhållaren

Med renhållaren avses Kommunalförbundet Samverkan Återvinning och Miljö. Renhållaren har, på uppdrag av kommunfullmäktige, som uppgift att svara för ägarkommunernas skyldigheter avseende kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar inom hämtningsområdet.

Renhållarens utförare

Med renhållarens utförare avses den som renhållaren anlitar eller samverkar med för hantering av kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar.

Restavfall

Med restavfall avses sorterat brännbart kärl- och säckavfall. Med detta avses det avfall som kvarstår när matavfall, farligt avfall, returpapper, förpackningar, konsument-elavfall och annat avfall som omfattas av producentansvar, har sorterats ut från kärl- och säckavfallet.

Tillsynsansvarig nämnd

Med tillsynsansvarig nämnd avses respektive medlemskommuns miljö- och hälsoskyddsnämnd eller motsvarande.

Transportväg

Transportvägar är de vägar fram till uppställningsplatsen där fordon för hämtning av avfall måste köra för att komma intill och hämta avfallet.

Trädgårds- och parkavfall

Med trädgårdsavfall avses sådant biologiskt nedbrytbart trädgårds- och parkavfall i enlighet med definitionen i 1 kap 5 § 1 punkten avfallsförordningen som uppstår i trädgård vid bostadshus och sådant avfall från andra källor som är kommunalt avfall i enlighet med 15 kap. 3 § miljöbalken.

Uppställningsplats

Med uppställningsplats avses den plats där hämtningsfordonet stannar när avfallet ska hämtas och lastas i fordonet. Kan även kallas angöringsplats, stoppställe eller lastplats. Platsen ska ligga så nära avfallets hämtningsplats som möjligt och ska vara lämplig från arbetsmiljö- och trafiksäkerhetssynpunkt. Uppställningsplatsen kan variera vid hämtning av olika typer av avfall beroende på att olika hämtningsfordon är olika stora. Uppställningsplatsen behöver inte vara belägen på den fastighet där avfallet uppkommer.

Andra definitioner och begrepp

För definitioner av andra termer och begrepp som används i dessa föreskrifter hänvisas till 15 kap. miljöbalken samt till gällande avfallsförordning och andra förordningar utfärdade med stöd av miljöbalken.

ANSVAR FÖR AVFALLSHANTERING, TILLSYN OCH INFORMATION

13

3 § Den avfallsansvariga nämnden har verksamhetsansvar för hanteringen av avfall under kommunalt ansvar i kommunen.

Om inte annat anges i dessa föreskrifter eller i avfallsansvarig nämnds beslut om auktorisation eller dispens, ska all borttransport och vidare hantering av avfall under kommunalt ansvar utföras av renhållaren eller renhållarens utförare.

I det fall renhållaren och renhållarens utförare har gemensamt ansvar i en fråga har renhållaren tolkningsföreträdare.

4 § Tillsynen över avfallshanteringen enligt 15 kap. miljöbalken och enligt föreskrifter meddelade med stöd av samma lagstiftning utförs av den tillsynsansvariga nämnden.

5 § Renhållaren ska särskilt informera hushållen om krav och hantering avseende förpackningar och konsumentavfall i enlighet med gällande producentansvar samt informera hushållen om avfallsförebyggande åtgärder. Renhållaren ska även informera de verksamheter som har valt kommunal insamling av förpackningar om krav och hantering avseende dessa.

BETALNING OCH INFORMATION

6 § Avgift ska betalas för

1. de åtgärder som renhållaren vidtar i syfte att informera hushåll och verksamhetsutövare som producerar avfall som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken om avfallshantering och avfallsförebyggande åtgärder.
2. de åtgärder som renhållaren vidtar för att underlätta insamling och sortering av återanvändbara produkter från hushåll och verksamhetsutövare som producerar avfall som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken.
3. den insamling, transport, behandling i form av återvinning och bortskaffande av avfall som utförs genom renhållarens försorg och i enlighet med föreskrifter som kommunen har antagit med stöd av 27 kap. 4 § miljöbalken.

7 § Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare är i sin tur skyldiga att i behövlig omfattning informera den eller dem som bor på eller är verksamma inom fastigheten om gällande regler för avfallshantering.

SORTERING OCH ÖVERLÄMNING AV AVFALL

UNDER KOMMUNALT ANSVAR

14

SORTERING AV AVFALL

8 § Fastighetsinnehavare, nyttjanderättshavare, hushåll och andra som innehar avfall under kommunalt ansvar ska sortera ut avfallsslag enligt bilaga 1 och hålla det skilt från annat avfall.

8 a § Matavfall som ska sorteras ut enligt 3 kap. 1 § avfallsförordningen ska lämnas till ett insamlingssystem som renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller. Sortering och hantering ska ske i enlighet med bilaga 1.

8 b § Förpackningsavfall i form av

1. papper och kartong,
2. plast
3. metall,
4. färgat glas,
5. ofärgat glas,
6. trä, och
7. material som inte avses i 1-6 (övrigt förpackningsmaterial) ska enligt 3 kap. 4 § avfallsförordningen sorteras ut från annat avfall.

Hushåll ska lämna utsorterade förpackningar enligt punkt 1-5 till ett insamlingssystem som renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller. Utsorterade förpackningar enligt punkt 6-7 ska lämnas utifrån sitt materialslag i motsvarande avfallsfraktion på återvinningscentral.

Hushåll ska sortera ut skrymmande förpackningsavfall från annat avfall under kommunalt ansvar och från förpackningsavfall enligt punkterna 1-5 och lämna det till ett insamlingssystem som renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller.

Plastflaskor och metallburkar som är avsedda för ett retursystem enligt 4 kap. 3 § förordningen om producentansvar för förpackningar ska lämnas till retursystemet.

Av 3 kap. 4 a § avfallsförordningen framgår att den som har en förpackning som innehåller avfall ska se till att förpackningen skiljs från innehållet. Detta gäller dock inte en förpackning som innehåller farligt avfall eller läkemedelsavfall, om förpackningen underlättar den praktiska hanteringen av avfallet. Förpackning som innehåller farligt avfall eller rester av farligt avfall ska i stället hanteras som farligt avfall enligt 3 kap. 11 a § avfallsförordningen och sorteras ut samt hanteras i enlighet med bilaga 1.

Hushåll ska lämna förpackning som innehåller läkemedelsavfall som inte är farligt avfall till apotek i enlighet med förordning (2009:1031) om producentansvar för läkemedel.

8 c § Returpapper ska enligt 3 kap. 3 § avfallsförordningen sorteras ut separat och lämnas till ett insamlingssystem som renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller.

8 d § Avfall i form av invasiva växter ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall och sorteras ut från annat biologiskt avfall samt hanteras i enlighet med bilaga 1.

8 e § Sådant bygg- och rivningsavfall som lyder under kommunalt ansvar enligt 15 kap. 20 och 20 a §§ miljöbalken ska sorteras ut samt hanteras i enlighet med bilaga 1.

8 f § Renhållaren eller renhållarens utförare kan klassa felsorterat avfall som blandat kommunalt avfall enligt bilaga 3 till avfallsförordningen och tömma det som restavfall.

8 g § Mindre mängd ätlig olja eller liknande flytande ätligt fett får lämnas i restavfall i enlighet med bilaga 1.

8 h § Ytterligare föreskrifter om sortering återfinns i bilaga 1.

9 § Fastighetsinnehavare ska säkerställa möjligheter för nyttjanderättshavare, hushåll och andra som nyttjar fastigheten att sortera ut och hålla åtskilda de avfallsfraktioner som enligt dessa föreskrifter ska överlämnas till renhållaren eller renhållarens utförare för borttransport.

10 § Renhållaren eller renhållarens utförare har rätt att göra stickprovskontroll av avfall under kommunalt ansvar för att kontrollera att sorteringsanvisningar och övriga bestämmelser följs, i syfte att säkerställa att sortering enligt bilaga 1 upprätthålls.

SKYLDIGHET ATT ÖVERLÄMNA AVFALL UNDER KOMMUNALT ANSVAR

11 § Avfall under kommunalt ansvar ska lämnas till och transporteras bort av renhållaren eller renhållarens utförare, om inte annat sägs i dessa föreskrifter eller i bilagor till dessa föreskrifter.

Utsorterade avfallsslag hämtas vid fastigheten, vid överenskommen eller anvisad plats enligt 20 § eller lämnas enligt vad som framgår av bilaga 1.

Det utsorterade avfallet ska transporteras bort så ofta att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår. Hämtningsintervall och storlek på behållare ska minst motsvara behovet av borttransport av avfall under kommunalt ansvar från fastigheten.

Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare ska upplysa renhållaren om ändrade förhållanden av betydelse för avfallshantering på fastigheten.

11 a § Transport av grovavfall, trädgårds- och parkavfall, farligt avfall och bygg- och rivningsavfall samt annat avfall under kommunalt ansvar markerat med * i bilaga 1 från en bostadsfastighet får utföras av annan än fastighetsinnehavaren, nyttjanderättshavaren eller renhållaren till den eller de platser där renhållaren tar emot sådant avfall under förutsättning att avfallet inte har uppkommit i en yrkesmässig verksamhet. Annan lagstiftning som reglerar hantering och transport av avfall samt farligt avfall ska uppfyllas. Avfall som uppstår i yrkesmässig verksamhet klassas som verksamhetsavfall och hanteras samt debiteras enligt särskilda regler.

12 § I behållare och utrymmen för avfall får endast läggas sådant avfall för vilket behållaren och utrymmet är avsedd.

Avfall ska hanteras och emballeras på ett sådant sätt att olägenhet och risk för människors hälsa inte uppstår samt så att avfallshämtning kan ske utan störning.

Papperspåsar och papperssäckar som renhållaren tillhandahåller till matavfallsinsamlingen får inte nyttjas till andra ändamål än den egna matavfallshantering.

Glödande avfall får inte lämnas till renhållarens avfallshantering.

I övrigt ska avfall hanteras och emballeras enligt renhållarens anvisningar. Närmare krav på emballering med mera framgår av bilaga 1.

ANLÄGGANDE, UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL AV BEHÅLLARE OCH ANNAN UTRUSTNING

ANSKAFFANDE OCH ÄGANDE

13 § De behållare och annan utrustning som används i kommunen framgår av kommunens avfallstaxa.

Vid installation och anläggande av enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare, tank för matavfall eller anläggning som kräver byte av filtermaterial ska hänsyn tas till vad som utgör en god arbetsmiljö vid hämtning av avfall från anläggningen.

14 § Kärll, säckar och latrinbehållare ägs av renhållaren och tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Container tillhandahålls och ägs av renhållaren eller renhållarens utförare.

Bottentömmande behållare, enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare, tank för matavfall samt tillbehör till dessa och övriga behållare avsedd för insamling av avfall under kommunalt ansvar anskaffas och installeras av fastighetsinnehavaren.

Ägare av behållare ansvarar för märkning, reparation och, vid behov, utbyte av behållare. När renhållaren eller renhållarens utförare ska utföra sådant underhåll ska behållaren vara tillgänglig. Märkning ska ske enligt anvisning av renhållaren eller renhållarens utförare.

Fastighetsinnehavaren ansvarar för och bekostar installation och underhåll av övriga inom fastigheten förekommande anordningar och utrymmen för avfallshantering.

ANLÄGGANDE

15 § Vid anläggande av enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare eller tank för matavfall får inte avstånd mellan närmaste uppställningsplats för hämtningsfordon och anslutningspunkt för tömningen överstiga 10 meter. Höjdskillnaden mellan fordonets uppställningsplats och botten på anläggningen ska vara mindre än 6 meter. Avstånden gäller såvida inte särskilda skäl föreligger.

Anläggning som kräver byte av filtermaterial ska anläggas så att den är åtkomlig för hämtningsfordon. Anläggningar där hämtning av filtermaterial ska ske i filterkassett eller storsäck ska anläggas så att hämtning med kran kan utföras.

Anläggande ska ske så att avståndet mellan kranfordonets uppställningsplats och filterkassett eller säck inte överskrider 10 meter för filterkassett eller storsäck som väger högst 500 kilogram eller högst 5 meter för filterkassett eller storsäck som väger högst 1000 kilogram om inte särskilda skäl föreligger.

Vid installation av bottentömmande behållare ska anläggningen utformas så att den är åtkomlig för fordon utrustat med kran.

RENGÖRING OCH TILLSYN

16 § Fastighetsinnehavaren och vid behov nyttjanderättshavaren har ansvar för rengöring och tillsyn av behållare samt anläggningar. Behållare och anläggningar ska ges regelbunden tillsyn, service och rengöring för att förebygga skador, störningar i anordningens funktion och olägenheter såsom buller, lukt och dylikt. Uppstår skador på behållare som ägs av renhållaren ska detta utan dröjsmål meddelas renhållaren. Kostnader för skador som uppstår på grund av fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens oaktsamhet debiteras fastighetsinnehavaren.

Fastighetsinnehavaren och vid behov nyttjanderättshavaren ansvarar för att såväl behållare som inom fastigheten förekommande anläggningar, anordningar och utrymmen för avfallshantering utformas och sköts så att kraven på god arbetsmiljö uppfylls och risken för olycksfall minimeras. Fastighetsinnehavaren och vid behov nyttjanderättshavaren ansvarar även för utformning och tillsyn av behållares uppställningsplats och ska vidta åtgärder så att olyckor förebyggs samt så att skador på egendom inte uppstår.

HÄMTNING

ÅTGÄRDER INFÖR HÄMTNING AV AVFALL SOM LÄMNAS I KÄRL ELLER SÄCK

17 § Behållare får inte fyllas mer än att den kan stängas. Den får inte heller var så tung eller så placerad att det blir uppenbara svårigheter att flytta den eller att arbetsmiljökrav inte kan tillgodoses. Behållare bör vara fri från snö och is vid hämtningstillfället.

Behållare ska vara uppställda så att hantering med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem kan ske och att hämtning underlättas.

Behållare ska vara utställt senast kl. 06:00 på hämtningsdagen, den ska vara vänd med draghandtaget utåt och ha låst hjul för att förhindra att den rullar iväg. Vid hämtning ska behållare placeras inom 5 meter från fastighetsgräns på egen tomt så nära uppställningsplats för hämtningsfordon som möjligt, om inte annan hämtningsplats har överenskommits eller anvisats.

Avfall i behållare ska vara packat på ett sådant sätt att hämtning kan ske utan störning. Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ansvarar till exempel för att fastsittande/ fastfrost avfall är lösgjort inför hämtning.

Renhållaren eller renhållarens utförare ska ha tillträde till de utrymmen på fastigheten där arbetet ska utföras. Nycklar, portkoder och dylikt ska tillhandahållas renhållaren eller renhållarens utförare. Ändringar ska snarast meddelas renhållaren.

Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska försluta latrinbehållare och rengöra den på utsidan innan hämtning sker.

ÅTGÄRDER INFÖR HÄMTNING AV AVFALL FRÅN ANLÄGGNINGAR

18 § Det är fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens ansvar att inför hämtningstillfället placera storsäck, filterkassett eller annan flyttbar behållare som ska tömmas med fordon utrustad med kran, inom längsta tillåtna avstånd enligt 15 §.

Inför tömning ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren förbereda anläggningen så att tömning kan ske med normalfordon.

Enskilda avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska vara lättillgängliga för tömning. Lock eller manlucka som öppnas manuellt får inte vara övertäckt, fastfruset eller på annat sätt svårt att öppna när tömning ska ske. Lock eller manlucka får väga högst 15 kilogram, om inte särskilda skäl föreligger. Om anläggningen öppnas genom att locket kan dras åt sidan får locket väga högst 35 kilogram, om inte särskilda skäl föreligger. Lock eller manluckor ska vara utrustade med för ändamålet avsedda handtag.

Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att dragvägen för slangen är fri från hinder mellan uppställningsplatsen och anläggningen.

Anläggningen ska vara tillsluten på ett barnsäkert sätt och försedd med de säkerhetsanordningar som behövs med hänsyn till anläggningens beskaffenhet och belägenhet.

Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att slamavskiljare till enskilt avlopp inför tömning är utmärkt på ett tydligt sätt, till exempel med röd vimpel som renhållaren tillhandahåller.

Av arbetsmiljöskäl får avstånd mellan uppställningsplats för hämtningsfordon och anslutningspunkt för tömning av anläggning inte överstiga 10 meter och höjdskillnad mellan fordonets uppställningsplats och botten på anläggningen får inte överstiga 6 meter om inte särskilda skäl föreligger.

Tydliga instruktioner som behövs i samband med hämtning ska tillhandahållas av fastighetsinnehavaren och nyttjanderättshavaren i god tid innan tömning och de ska finnas tillgängliga i direkt anslutning till anläggningen. När anläggningen är belägen utanför fastigheten ska den vara markerad med skylt som anger till vilken fastighet anläggningen tillhör.

Fastighetsinnehavaren är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att skydda sin anläggning från skador vid tömning.

Filtermaterial i lösvikt ska vara sugbart, i förekommande fall efter vattentillförsel. Efter hämtning av uttjänt filtermaterial från fosforfällor ska nytt filtermaterial snarast tillföras anläggningen genom fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens försorg.

Renhållaren eller renhållarens utförare ska ha tillträde till de utrymmen på fastigheten där arbetet ska utföras. Nycklar portkoder och dylikt ska tillhandahållas renhållaren eller renhållarens utförare. Ändringar ska meddelas renhållaren.

19

Renhållaren eller renhållarens utförare har rätt att lämna kvar vattenfasen i slamavskiljare efter utförd tömning.

19 § Efter anslutning till kommunalt avloppsnät eller annan godkänd avloppsanläggning, som innebär att befintlig anläggning tas ur bruk, ska sluttömning ske. Fastighetsinnehavaren ska informera den tillsynsansvariga nämnden när anläggning tas ur bruk. Sluttömning ska beställas av fastighetsinnehavaren.

HÄMTNINGS- OCH TRANSPORTVÄGAR, ANVISNING AV PLATS

20 § Hämtning av avfall under kommunalt ansvar sker normalt vid fastighetsgränsen, vid en mellan renhållaren och fastighetsinnehavare överenskommen plats eller vid en av avfallsansvarig nämnd anvisad hämtningsplats.

Om godtagbara hämtningsförhållanden inte kan uppnås vid fastigheten, exempelvis till följd av bristen på farbar väg för de hämtningsfordon som normalt används i hämtningsområdet eller att arbetsmiljöproblem uppkommer i samband med hämtningen vid fastigheten, får den avfallsansvariga nämnden anvisa annan plats som kommunen har rådighet över för hämtning av sådant avfall.

Om den avfallsansvariga nämnden inte kan anvisa annan plats där normalfordon kan utföra hämtningen, och inga andra alternativ finns att tillgå, kan renhållaren eller renhållarens utförare nyttja specialhämtning vilket då medför särskild avgift enligt beslutad avfallstaxa. Det är renhållaren som avgör när behov av specialhämtning krävs.

21 § Fastighetsinnehavaren ska se till att transportväg fram till den uppställningsplats som används vid hämtning har tillräcklig bärighet och är utformad så att den är farbar för de fordon som renhållaren eller renhållarens utförare normalt använder i hämtningsområdet, så kallade normalfordon. Det är renhållaren eller renhållarens utförare som genom renhållarens anvisningar avgör om en väg är dimensionerad och farbar för normalfordon.

Hämtningsfordon ska, om så behövs, kunna vända och backa på ett ur trafiksäkerhets- och arbetsmiljömässigt säkert sätt. Behovet av backning vid avfallshämtning ska minimeras och helt undvikas intill gång- och cykelbanor, lekplatser, bostadsentréer, skolor, förskolor och äldreboenden.

Om transportväg i samband med hämtning av avfall under kommunalt ansvar inte är farbar, eller en del av året inte kan hållas farbar, ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättsinnehavaren avlämna avsett avfall på en med renhållaren överenskommen hämtningsplats, eller i annat fall på en av avfallsansvarig nämnds anvisade plats enligt 20 §.

Om renhållaren eller renhållarens utförare bedömer att en transportväg vid ett enskilt hämtnings- eller tömningstillfälle inte är farbar, får renhållaren eller renhållarens utförare bestämma om ett senare hämtnings- eller tömningstillfälle. Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska då inom sin fastighet och på ett lämpligt sätt förvara avfallet i väntan på att hämtning kan utföras.

22 § Fastighetsinnehavaren ska se till att den dragväg som kärlet behöver dras av den som utför hämtningen hålls i sådant skick att kärl utan svårigheter kan förflyttas. Transportvägar, dragvägar

och uppställningsplatser ska vara hårdgjorda och vara utformade så att krav på god arbetsmiljö och trafiksäkerhet upprätthålls.

20

Transportvägar, dragvägar och uppställningsplatser ska inför hämtning ha fri sikt, hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri.

23 § Det är renhållaren eller renhållarens utförare som genom renhållarens anvisningar avgör om transportvägar, dragvägar, vändmöjligheter och uppställningsplatser med mera uppfyller förutsättningar för hämtning eller tömning med normalfordon.

Fastighetsinnehavare kan inte befrias från sin skyldighet att överlämna avfallet genom att inte ordna farbar transportväg, oavsett vem som är väghållare.

Vad som ovan stadgats om transportvägar gäller oavsett om de är allmänna eller enskilda vägar.

HÄMTNINGSOMRÅDE OCH HÄMTNINGSINTERVALL

24 § Renhållarens medlemskommuner utgör ett hämtningsområde.

25 § Ordinarie hämtning av avfall från hushåll sker med de intervall som framgår av bilaga 2 samt för verksamheter enligt 27 a-b §§.

ÅTGÄRDER OM FÖRESKRIFT INTE FÖLJS

26 a § Renhållaren eller renhållarens utförare har rätt att inte utföra ordinarie hämtning om föreskrifterna i 8 a-c §§, 17 §, 18 §, 22 § eller instruktioner för farligt avfall inklusive spillolja i bilaga 1 inte följs.

26 b § Vid felsortering av avfall vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter kan felsorteringsavgift debiteras i enlighet med vad som närmare framgår av kommunens avfallstaxa.

Med felsortering av avfall vid fastighetsnära insamling avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning och där felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.

26 c § Avfallet ska efter rättelseåtgärd från fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren hämtas antingen vid nästa ordinarie hämtningstillfälle eller efter beställning av extrahämtning mot avgift i gällande avfallstaxa. Om rättelseåtgärd inte kan ske och behållaren måste tömmas utan att avfallet har sorterats om kan fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare beställa extrahämtning av felsorterat avfall mot avgift i gällande avfallstaxa.

I det fall då behållare med felsorterat avfall riskerar att medföra olägenhet om den inte töms, till exempel om den innehåller matavfall, har renhållaren eller renhållarens utförare rätt att klassa avfallet som blandat kommunalt avfall enligt 8 f § och tömma det som restavfall.

SÄRSKILT OM AVFALL UNDER KOMMUNALT ANSVAR

FRÅN VERKSAMHETER

21

27 a § Utöver vad som föreskrivs i 8-26 c §§ ska verksamheter hålla avfall under kommunalt ansvar åtskilt från annat avfall.

Konsumentelavfall lämnas efter vad som anges i bilaga 1.

Tömning av slutna tankar, slamavskiljare och latrin från torrtoaletter och jämförliga lösningar som genererar avfall under kommunalt ansvar utförs minst en gång per år och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i tanken/avskiljaren.

Fettavskiljare ska tömmas enligt tillverkarens anvisningar och med sådan frekvens så att störning inte uppstår i den kommunala VA-huvudmannens anläggningar, eller minst en gång per år.

27 b § Verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll och som har anmält att verksamheten vill ha kommunal insamling av förpackningsavfall eller skrymmande förpackningsavfall ska sortera ut förpackningsavfallet i enlighet med 8 b § och lämna det till ett insamlingssystem som kommunen eller den som renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller.

För plastflaskor och metallburkar som är avsedda för ett retursystem gäller i stället att sådana alltid ska lämnas till retursystemet i enlighet med 8 b §.

Närmare föreskrifter om sortering återfinns i bilaga 1.

ANNAT AVFALL ÄN AVFALL UNDER KOMMUNALT ANSVAR

FRÅN VERKSAMHETER

UPPGIFTSSKYLDIGHET

28 § Den som bedriver en yrkesmässig verksamhet inom kommunen som ger upphov till annat avfall än avfall under kommunalt ansvar ska vid begäran lämna de uppgifter om arten, sammansättningen, mängden eller hanteringen av avfallet som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning.

Enligt 4 kap. 9 § avfallsförordningen ska den som är innehavare av en hamn lämna uppgift om behovet av avfallshantering enligt 4 kap. 8 § avfallsförordningen till kommunen eller renhållaren.

HANDLÄGGNING AV UNDANTAG OCH ANMÄLNINGSÄRENDEN

29 § Anmälan om kompostering eller anmälan eller ansökan om annat omhändertagande av avfall under kommunalt ansvar på den egna fastigheten och andra undantag från avfallsföreskrifterna handläggs av ansvarig nämnd enligt vad som anges i dessa föreskrifter.

Anmälan eller ansökan om uppehåll i hämtning av avfall under kommunalt ansvar på den egna fastigheten handläggs av ansvarig nämnd enligt vad som anges i dessa föreskrifter.

Anmälan och ansökan ska vara skriftlig. För anmälan och ansökan till renhållaren ska renhållarens blankett fyllas i och skickas till renhållaren enligt instruktion på blankett eller e-tjänst. För anmälan och ansökan till tillsynsansvarig nämnd ska anmälan eller ansökan ske utifrån nämndens anvisningar.

En komplett anmälan ska inlämnas senast 6 veckor före den avsedda åtgärdens ikraftträdande.

KOMPOSTERING, ANNAN ÅTERVINNING ELLER BORTSKAFFANDE AV VISST AVFALL UNDER KOMMUNALT ANSVAR

30 § Avfall får endast tas omhand på den egna fastigheten enligt vad som anges i 31-35 §§ om inte annat anges och under förutsättning att det kan ske utan risk för människors hälsa och miljön.

31 § Trädgårds- och parkavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan. Trädgårds- och parkavfall som innehåller invasiva växter ska hanteras i enlighet med 8 d §.

Utsorterat torrt trädgårdsavfall som inte kan nyttjas för kompostering får eldas endast om det kan ske utan att olägenheter uppstår och förutsatt att eldningen inte strider mot medlemskommunernas lokala hälsoskyddsföreskrifter eller andra föreskrifter och beslut. Möjligheten att elda trädgårdsavfall gäller enbart trädgårdsavfall på den egna fastigheten.

32 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som själv avser att kompostera matavfall från fastigheten på sin fastighet, ska anmäla detta till tillsynsansvarig nämnd. Fastigheten ska ge utrymme för användning av den erhållna kompostjorden om inte särskilda skäl till annan användning föreligger.

33 § Kompostering av latrin på fastigheten får, efter ansökan till tillsynsansvarig nämnd, medges i särskild därför avsedd anläggning på fastigheten för omhändertagande av latrin för användning av näringsämnen.

34 § Anmälan om användning av filteravfall från fosforfällor handläggs av tillsynsansvarig nämnd.

35 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som har godkänd anmälan enligt 32 § kan efter anmälan till renhållaren medges att avfallet i kärl 1 hämtas var fjärde vecka under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Medgivande om utsträckt hämtningsintervall kan återkallas om det konstateras att förutsättningarna för medgivandet inte längre är uppfyllda.

36 § För utsträckt tömningsintervall för slamavskiljare ska fastighetsinnehavare eller den nyttjanderättshavare som äger anläggningen ansöka till tillsynsansvarig nämnd. Anläggningen ska ha låg nyttjandegrad och en tillräcklig kapacitet. Anläggningens funktion ska inte försämrats så att risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår. Tömningen får inte heller försvåras genom ihoptorkade slamkakor. Utsträckt hämtningsintervall medges högst 10 år, därefter måste en ny ansökan lämnas in.

Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtning anpassas till anläggningens behov.

Medgivande om utsträckt hämtningsintervall kan återkallas om det konstateras att förutsättningarna för medgivandet inte längre är uppfyllda.

GEMENSAMMA AVFALLSBEHÅLLARE

37 § Innehavare eller nyttjanderättshavare av två närliggande fastigheter kan efter anmälan till renhållare medges rätt att använda gemensam avfallsbehållare under förutsättning att bestämmelserna i dessa föreskrifter om fyllnadsgrad och vikt beaktas och att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppstår. En av fastighetsinnehavarna ska förbinda sig att ansvara för hämtningsplats.

Medgivande om gemensam avfallsbehållare kan återkallas om det konstateras att förutsättningar för medgivande inte längre är uppfyllda. Medgivandet upphör att gälla vid ägarbyte eller vid ändrade förhållanden på fastigheten.

UPPEHÅLL I HÄMTNING

38 a § Uppehåll i hämtning av kärl- och säckavfall anmäls till renhållaren av fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst tre månader till högst 24 månader. Uppehållet innebär paus i hämtning av kärl- och säckavfall och därmed paus från rörlig avgift, men den fasta grundavgiften debiteras under uppehållet. Längre uppehåll än 24 månader kräver befrielse från skyldigheten att överlämna kärl- och säckavfall. Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare kan göra ny anmälan om uppehåll i hämtningen tidigast 6 månader efter att tidigare uppehåll har löpt ut.

Uppehåll upphör att gälla vid ägarbyte eller vid ändrade förhållanden på fastigheten. Det åligger fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren att anmäla ändrade förhållanden till renhållaren. Uppehåll i hämtning av avfall upphör omgående att gälla om det konstateras att bostaden nyttjats för boendeändamål under tiden för uppehållet.

38 b § Uppehåll i hämtning av slam anmäls till renhållaren av fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst 12 månader till högst 24 månader. Förutsättning för sådant uppehåll är att hämtning av slam från avloppsanläggningen har skett under föregående 12 månader. Längre uppehåll än 24 månader kräver befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar.

Uppehåll upphör att gälla vid ägarbyte eller vid ändrade förhållanden på fastigheten. Det åligger fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren att anmäla ändrade förhållanden till renhållaren. Uppehåll i hämtning av avfall upphör omgående att gälla om det konstateras att bostaden nyttjats för boendeändamål under tiden för uppehållet.

EGET OMHÄNDERTAGANDE OCH BEFRIELSE FRÅN SKYLDIGHETEN ATT ÖVERLÄMNA AVFALL UNDER KOMMUNALT ANSVAR TILL RENHÅLLAREN

39 § Tillsynsansvarig nämnd får efter ansökan från fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare, om det finns särskilda skäl, medge sökanden dispens från förbudet i 15 kap. 24 § 1 stycke, miljöbalken om den som ska hantera avfallet med stöd av dispensen kan göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Vid befrielse från skyldigheten att överlämna kärl- och säckavfall och/eller avfall från enskilt avlopp enligt första stycket ska renhållaren efter anmälan från fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren upphöra med hämtningen under dispensperioden. Befrielse från skyldigheten att överlämna kärl- och säckavfall innebär endast befrielse från rörlig renhållningsavgift, så kallad hämtningsavgift. Fast grundavgift ska uttas enligt gällande renhållningstaxa.

Vid total befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar enligt första stycket upphör fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens rätt att nyttja renhållarens avfallstjänster. Total befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar innebär befrielse från både rörlig och fast renhållningsavgift.

Eget omhändertagande och befrielse från skyldigheten att överlämna avfall under kommunalt ansvar upphör omgående att gälla om det konstateras att de särskilda skälen inte föreligger under dispensperioden. Dispensen upphör även att gälla vid ägarbyte eller vid ändrade förhållanden på fastigheten. Det åligger fastighets- eller nyttjanderättsinnehavaren att anmäla ändrade förhållanden till tillsynsansvarig nämnd och renhållare.

ANMÄLAN AVSEENDE INSAMLING AV FÖRPACKNINGSAVFALL FÖR SAMLOKALISERADE VERKSAMHETER

40 § En verksamhet i en fastighet som har fastighetsnära insamling av förpackningsavfall och som har en avfallshantering som är samlokaliserad med hushållens ska anmäla till renhållaren att den vill ha kommunal insamling senast en (1) månad innan insamlingen ska påbörjas.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1. Dessa föreskrifter träder i kraft den xx xx xxxx. I samband med ikraftträdandet upphör respektive medlemskommuns tidigare föreskrifter för avfallshantering att gälla. Tidigare meddelade dispenser och andra beslut meddelade med stöd av de upphävda föreskrifterna ska anses meddelade med stöd av motsvarande bestämmelse i denna föreskrift.

SORTERING OCH LÄMNING AV AVFALL M.M.

Kärl- och säckavfall som läggs i behållare ska emballeras efter anvisningar i denna bilaga. Det emballerade avfallet ska vara väl förslutet så att skada, arbetsmiljöproblem eller annan olägenhet inte uppkommer.

För att möjliggöra återanvändning och återvinning av material och energi, ska varje fastighetsinnehavare, nyttjanderättshavare och avfallsinnehavare sortera ut de avfallsslag som anges i denna bilaga. Det utsorterade avfallet ska hållas skilt från annat avfall. Utsorterade avfallsslag ska lämnas på i bilagan angiven plats. Avfallet ska transporteras bort från fastigheten så ofta att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår.

Aktuella inlämningsställen som exempelvis placering av återvinningscentraler och återvinningsstationer finns tillgängligt via renhållarens webbplats www.samiljo.se.

Beställ hämtning

Har du svårt att själv ta dig till en återvinningscentral? Du kan, mot ersättning, få vissa avfallsslag hämtade. Kontakta kontakcenter på telefon 010-414 47 00 eller via e-post kontakt@samiljo.se. Mer information finns på renhållarens webbplats www.samiljo.se.

*Annan transportör av avfall godtas enligt 11a § avfallsföreskrift

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Avfall som inte är avfall under kommunalt ansvar	Detta avfall ska sorteras ut och hanteras separat från avfall under kommunalt ansvar.		
Bygg- och rivningsavfall som inte har producerats i en yrkesmässig verksamhet.*	Detta avfall ska sorteras ut och hanteras separat från annat kommunalt avfall och avfall under kommunalt ansvar enligt 15 kap 20 § miljöbalken. Detta avfall ska sorteras ut i åtminstone fraktionerna trä, mineral (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips.	Asbest (som räknas som farligt avfall) ska vara väl emballerat och förseglat.	Bygg- och rivningsavfall från hushållen lämnas på utvalda återvinningscentraler enligt instruktioner på plats. Fastighetsinnehavare kan beställa hämtning av bygg- och rivningsavfall från fastigheten av renhållaren, se kommunens avfallstaxa för tjänster som erbjuds.
Bygg- och rivningsavfall som har producerats i en yrkesmässig verksamhet.	Detta avfall ska sorteras ut i åtminstone fraktionerna trä, mineral (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips.	Asbest (som räknas som farligt avfall) ska vara väl emballerat och förseglat.	Mindre mängder bygg- och rivningsavfall från verksamheter kan mot avgift lämnas på utvalda återvinningscentraler enligt instruktioner på plats. Vid större mängder hänvisas kunden till privata avfallsentreprenörer.
Döda sällskapsdjur samt avfall från husbehovsjakt, högst 5 kilogram per hämtningstillfälle.	Slaktavfall från vilt som uppstår vid bland annat jakt för eget eller jaktlagets bruk kan lämnas i skogen, på egen mark eller med markägarens tillstånd.	Ska förpackas väl innan det läggs i behållare/ kärl i fack avsett för restavfall.	Restavfall borttransporteras i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang. Det är förbjudet att lämna slaktavfall på återvinningscentraler och gröntippar. Mindre sällskapsdjur (maxstorlek hund) kan även grävas ner på den egna fastigheten, förutsatt att graven är så djup att djur hindras från att gräva upp kroppen, att ingen misstanke om smitta föreligger samt att det kan ske utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*Annan transportör av avfall godtas enligt 11a §, Avfallsföreskrifterna

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Döda större djur samt avfall från husbehovsjakt överstigande 5 kilogram.		Kontakta veterinär. Gällande föreskrifter från Jordbruksverket ska beaktas.	Det är förbjudet att lämna slaktavfall och döda djur på återvinningscentraler och gröntippar.
Andra animaliska biprodukter (ABP) än döda sällskapsdjur och matavfall.	Blandas före detta livsmedel med annat avfall utgör den blandade fraktionen före detta livsmedel och är ABP enligt definitionen. Ska sorteras och hanteras separat enligt renhållarens anvisningar.	Före detta livsmedel från butik ska av avfallslämnaren förpackas i påse eller behållare som godkänts av den avfallsansvariga nämnden.	Ska sorteras och hanteras separat enligt renhållarens anvisningar.
Explosivt avfall* T.ex. Fyrverkerier, sprängämnen, ammunition och tryckkärl (ex varmvattenberedare, hydrofor)	Explosivt avfall ska hållas separerade och inlåsta.	Avfyrate kapslar från fyrverkerier läggs i försluten påse i behållaren och fack avsett för restavfall. Trycksatta anordningar ska göras trycklösa.	Restavfall borttransporteras i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang. Tomhylsor och tomma tryckkärl lämnas på utvalda återvinningscentraler enligt instruktioner på plats. Återlämnande av ej avfyrate fyrverkerier sker till försäljningsstället eller lämnas till polisen, ring 114 14 innan. Vapen, sprängämnen och ammunition lämnas till Polisen, ring 114 14 innan. Kontakta återförsäljare för hämtning och lämning av tryckkärl. Tomma tryckkärl kan lämnas på återvinningscentral.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Farligt avfall.*	Följande produkter eller ämnen utgör exempel på vad som ska hanteras som farligt avfall: - Färg, lackavfall samt hartser, - Limavfall (ex kontaktlim, epoxilim, spackel), - Lysrör (ex lågenergilampor, solarierör, halogenlampor) - Lösningsmedel - Fotokemikalier (ex fix och framkallare) - Bekämpningsmedel - Sprayburkar - Annat starkt surt eller alkaliskt avfall (ex frätande ämnen som kaustiksoda, svavelsyra, ammoniak, lut, avkalkningsmedel) - Avfall som innehåller kvicksilver (ex termometrar, barometrar, reläer)	Det farliga avfallet ska vara väl förpackat, helst i originalförpackning. Det ska vara tydligt märkt med uppgift om innehåll. Olika typer av farligt avfall får inte blandas eller spädas ut med (1) andra slag av farligt avfall, (2) annat avfall eller (3) andra ämnen eller material. Vid inlämning av flytande farligt avfall vid återvinningscentral får inte större emballage än 5 liter användas.	Farligt avfall lämnas vid återvinningscentral enligt instruktioner på plats. För fastighetsnära insamling av batterier, ljuskällor och småelektronik lämnas detta i renhållarens behållare benämnd elektronikbox i abonnemanget. Hämtning sker enligt det hämtningsintervall som regleras i gällande avfallstaxa. Farligt avfall i form av lysrör (ex lågenergilampor, solarierör, halogenlampor) får lämnas av verksamheter/företag vid återvinningscentral, där det ska lämnas enligt instruktioner på plats. Samtidig avlämning på återvinningscentral om fler än 100 st lysrör/tillfälle, kontakta renhållaren så att mottagningsbehållare finns förberett.
Fett från fettavskiljare.	Ska avlämnas separat.	Fettavskiljaren ska vara åtkomlig för tömning i den anläggning där det genereras.	Fett från fettavskiljare borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Förpackningar*	I enlighet med definitionen av förpackning i Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.	Lämnas lösa i de behållare/kärl som renhållaren tillhandahåller och eller anvisar till.	Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Förpackningar borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Grovavfall*	Grovavfall som utgör avfall under kommunalt ansvar behöver på grund av avfallets egenskaper hanteras separat från annat avfall under kommunalt ansvar.	Vid hämtning från fastighet ska renhållarens anvisningar om paketering/emballering följas. Grovavfallet ska föras med märkning som klargör att det är grovavfall. Vid emballering med sopsäck ska denna vara genomskinlig.	Grovavfall från hushållen lämnas vid återvinningscentral enligt instruktioner på plats. Hämtning från fastighet kan beställas separat enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Invasiva växter*	Växtavfall (ej jord) av invasiva arter ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.	En mindre mängd växtavfall (ej jord) av invasiva arter kan emballeras i dubbla plastpåsar och förslutas väl. Plastpåsen kan läggas i behållare/kärl för fastighetens restavfall. En något större mängd växtavfall (ej jord) av invasiva arter, motsvarande en sopsäck (cirka 120 liter) lämnas väl paketerat vid återvinningscentral. Se anvisningar om paketering på renhållarens webbplats.	Växtavfall av invasiva arter får inte komposteras. Restavfall borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa. Växtavfall av invasiva arter får inte lämnas med trädgårdsavfall, varken på återvinningscentral eller gröntipp. Invasiva växter överlämnas på återvinningscentral enligt instruktioner på renhållarens webbplats och enligt instruktioner på plats.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Kontorspapper*	Större mängder kontorspapper från en och samma verksamhet bör dock anses skilja sig till art och sammansättning från hushållens avfall och därmed klassas som ej kommunalt avfall.	Mindre mängder lämnas löst i de behållare/kärl som tillhandahålls/anvisas.	Ska lämnas i de insamlings-system som tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Mindre mängder kontorspapper borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa. För större mängder kontorspapper från verksamhet kontakta privat entreprenör.
Kasserade bilbatterier*	I enlighet med definitionen av batteri i batteriförordningen (2008:834) om producentansvar för batterier.	Ställs upp på ett sätt som förhindrar att batterisyra/ innehåll rinner ut.	Ska lämnas till återförsäljare eller återvinningscentral enligt instruktioner på plats.
Kasserade bärbara batterier*	I enlighet med definitionen av bärbart batteri i batteriförordningen (2008:834) om producentansvar för batterier.		Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av producent eller på återvinningscentral enligt instruktioner på plats. För fastighetsnära insamling av batterier lämnas detta i renhållarens behållare benämnd elektronikbox i abonnemanget. Hämtning sker enligt det hämtningsintervall som regleras i gällande avfallstaxa.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Konsumentelavfall*	Skrymmande konsumentelavfall ska sorteras ut och hållas avskilt från annat grovavfall. Smått elavfall ska sorteras ut och hållas skilt från kärl- och säckavfall.		Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av producent eller på återvinningscentral enligt instruktioner på plats. Hämtning av skrymmande konsumentelavfall kan beställas med tjänster för grovavfall enligt gällande avfallstaxa. För fastighetsnära insamling av småelektronik lämnas detta i renhållarens behållare benämnd elektronikbox i abonnemanget. Hämtning sker enligt det hämtningsintervall som regleras i gällande avfallstaxa.
Latrin	Ska avskiljas och hållas skilt från annat avfall.	Ska samlas i behållare avsedd för latrin som tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Behållaren ska vara väl försluten så att avfallet inte kan spridas och behållare ska vara rengjord på utsidan.	Hämtning sker enligt gällande avfallstaxa av renhållaren från fastigheten.
Läkemedel	I enlighet med definitionen av läkemedel i förordningen (2009:1031) om producentansvar för läkemedel.	Ska lämnas i behållare/ påse som tillhandahålls av apoteket.	Lämnas till apotek.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/emballering m.m.	Instruktion för hämtning/lämning
Matavfall	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.	Matavfall från hushåll ska läggas i papperspåse, som tillhandahålls av renhållaren. Matavfall från verksamheter ska av avfallslämnaren förpackas i papperspåse eller papperssäck som tillhandahålls av renhållaren eller motsvarande alternativ som uppfyller de krav som ställs av renhållaren vid upphandling av papperspåsar för matavfallsinsamling. Matavfall från verksamheter kan även lämnas i tank av typ som godkänts av renhållaren. Matavfall ska förslutas väl i de pappers påsarna samt vara så pass torrt att olägenhet och fastfrysning inte uppstår.	Matavfall borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Matfetter och frityroljor från hushåll, torkat ur tex stekpanna	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.		Får inte hållas ut i avloppet. Sorteras som matavfall.
Matfetter och frityroljor från hushåll, flytande i mindre mängd t. ex. från inläggning (1 till 2 deciliter)	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.	Ska förvaras i behållare med tätslutande lock, tex plastflaska med lock	Får inte hållas ut i avloppet. Kan lämnas till återvinningscentral enligt instruktioner på plats eller sorteras som restavfall.
Matfetter och frityroljor från hushåll i större mängd från fritös eller liknande	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.		Får inte hållas ut i avloppet. Ska lämnas i insamlingssystem som renhållaren tillhandahåller.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Matfetter och fritureoljor från verksamheter.	Fett från verksamheter ska samlas upp separat.	Ska emballeras enligt instruktioner från renhållarens utförare.	Fett från storkök, restauranger och liknande verksamheter ska lämnas till fettåtervinning enligt renhållarens anvisningar.
Restavfall	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.	Restavfallet ska emballeras väl innan det läggs i behållare/kärl. Renhållarens papperspåsar för matavfall får inte användas som emballage till restavfallet.	Restavfall borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Returpapper*	I enlighet med definitionen av returpapper i avfallsförordningen (2020:614).	Returpapper lämnas löst i de behållare/kärl som tillhandahålls/anvisas av renhållaren.	Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Returpapper transporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Slam och fosformaterial från små avloppsanläggningar	Ska avlämnas separat.	Filtermaterial från fosforfällor och andra jämförbara filter ska vara förpackat eller tillgängligt på ett sådant sätt att hämtning kan utföras av fordon utrustat med kran eller suganordning.	Slam och fosformaterial från små avloppsanläggningar borttransporteras från fastigheten i enlighet med hämtningsintervall i valt abonnemang enligt kommunens gällande avfallstaxa.
Stickande och skärande avfall*	Ska hållas skilt från annat avfall.	Kanyler och sprutor ska läggas i speciell behållare som tillhandahålls av apotek som renhållaren har avtal med.	Kanyler och sprutor lämnas till apotek som renhållaren har avtal med.

Avfallsslag	Krav på utsortering	Krav på paketering/ emballering m.m.	Instruktion för hämtning/ lämning
Spillolja*	Spillolja utgör farligt avfall. Spillolja ska sorteras ut och hanteras separat från annat farligt avfall. Spillolja som är isolerolja ska hållas åtskild från andra isoleroljor och andra spilloljor till dess att halten av PCB produkter i isoleroljan har fastställts.	Ska vara tydligt märkt med uppgift om innehåll. Den som hanterar spillolja ska se till att spilloljan inte blandas med spilloljor med andra egenskaper eller med andra typer av avfall eller ämnen på ett sätt som hindrar (1) regenerering av spilloljan, eller (2) annan materialåtervinning som ger likvärdiga eller bättre miljöeffekter än regenerering.	Spillolja lämnas som farligt avfall vid återvinningscentral enligt instruktioner på plats.
Textilavfall	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall fr.o.m 2025-01-01.		Hela och rena textilier lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av renhållaren. Hela och rena textilier lämnas enligt renhållarens instruktioner. Förstörd textil lämnas på återvinningscentral enligt instruktioner på plats.
Trädgårds- och parkavfall*	Ska sorteras ut och hållas skilt från annat avfall.	Trädgårds- och parkavfall ska inte förpackas.	Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av renhållaren eller renhållarens utförare. Trädgårds- och parkavfall lämnas löst vid återvinningscentral eller gröntipp enligt instruktioner på plats. Jord får inte lämnas med trädgårds- och parkavfall.
Uttjänta däck*	I enlighet med förordningen (2023:133) om producentansvar för däck.	Fälg ska demonteras från däck och hållas skilt från annat avfall.	Ska lämnas i de insamlingssystem som tillhandahålls av producent eller på återvinningscentral enligt instruktioner på renhållarens webbplats och enligt instruktioner på plats.

1. Från flerbostadshus och verksamheter sker hämtning av kärl- och säckavfall normalt varannan vecka eller varje veckan. Renhållaren eller renhållarens utförare tillhandahåller även hämtning två eller tre gånger i veckan.
2. För abonnemang med FNI i fyrfackskärl sker hämtning normalt varannan vecka för kärl 1 och var fjärde vecka för kärl 2. För abonnemang med hemkompostering sker hämtning normalt var fjärde vecka även för kärl 1.
3. Elektronikboxen för insamling av batterier, ljuskällor och småelektronik töms vid behov i samband med tömning av fyrfackskärl under förutsättningen att minst ett av boxens fack är full.
4. Hämtning av förpackningsavfall hos flerbostadshus och verksamheter sker enligt det systemet renhållaren tillhandahåller.
5. Från fritidsbostad och verksamheter med säsongsabonnemang sker hämtning av hushållsavfall normalt under perioden maj – september.
6. Hämtning av latrin sker genom budning.
7. Tömning av slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvatten sker enligt tillsynsansvarig nämnds beslut eller i annat fall minst en gång vart fjärde år.
8. Fosforfällor ska tömmas i enlighet med det tillstånd som getts av tillsynsansvarig nämnd för enskilda avloppsanläggningar och ska följa leverantörens anvisningar.
9. Tömning av andra små avloppsanläggningar sker en gång per år eller enligt tillsynsansvarig nämnds beslut.
10. Tömning av fettavskiljare sker minst en gång per år eller med det tätare intervall som krävs för att säkerställa anläggningens funktion.
11. Hämtning av grovavfall sker genom budning. Förutsättning för hämtning efter beställning regleras närmare i kommunens avfallstaxa.

§ 334 Dnr: KS.2024.759

Remiss av Avfallsföreskrifter 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och teknik- och fritidsnämnden, samt

att yttrande ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 8 november 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet SÅM (Samverkan Återvinning Miljö) har skickat ut avfallsföreskrifter på remiss. Remissvar ska lämnas in till SÅM senast den 22 november 2024.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och teknik- och fritidsnämnden, samt

att yttrande ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 8 november 2024.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Samråd gällande detaljplan för fastigheten Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Bredaryd tätort

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 7:90 med flera i Bredaryd är utställd på samråd fram till 4 december 2024. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra expansion av befintlig industriverksamhet.

Planområdet är beläget i Bredaryd tätort. Aktuellt planområdet omfattar industrifastigheten Bredaryd 7:90 som är i privat ägo samt delar av gatufastigheterna Bredaryd 7:9 och Bredaryd 41:4 som ägs av Värnamo kommun. Planområdet gränsar till industriverksamheter i öster och väster, till järnvägen i norr och Industrivägen i söder. Planområdet är cirka 2,5 hektar stort.

Den östra delen av planområdet är obebyggd och utgörs av en gräsyta med ett dagvattendike. Stora delar av planområdets västra del är ianspråktagen i form av industribyggnad och körytor samt parkeringar. Området närmast järnvägen utgörs av en bebyggelsefri zon.

Planförslaget möjliggör att större bebyggelse med en högre nockhöjd kan byggas på platsen och att verksamhetens behov därmed kan tillgodoses. Den totala byggrätten som detaljplanen möjliggör är cirka 15 000 kvadratmeter.

Teknik- och fritidsförvaltningen har aktivt deltagit i framtagande av utredningar kopplat till planprocessen och är trygg med det underlag som presenteras i detta samrådsskede.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.380

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Bredaryd tätort



Samrådstitid: 6 november 2024 – 4 december 2024

Planhandlingar:

Information om plansamråd/underrättelse/kungörelse

Planbeskrivning

Undersökning

Plankarta

Svarsblankett

Utredningar

Innehåll

Detaljplan för fastigheten Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Bredaryd tätort.....	1
1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen.....	4
1.1 Standardförfarande.....	4
1.2 Plandokument	4
2. Detaljplanens syfte	6
2.1 Tidsplan och planförfarande	6
3. Beskrivning av detaljplanen	7
3.1 Hela detaljplanen	7
3.2 Allmän plats.....	7
3.3 Kvartersmark.....	8
3.4 Ärendeinformation.....	8
4. Motiv till detaljplanens regleringar	9
4.1 Användningsbestämmelser för kvartersmark.....	9
4.2 Egenskapsbestämmelser	9
5. Planeringsunderlag	11
5.1 Kommunala.....	11
5.2 Utredningar	13
6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser	14
6.1 Riksentressen	14
6.2 Miljömålen.....	14
6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken.....	15
6.4 Natur	15
6.5 Miljö.....	16
6.6 Hälsa och säkerhet	17
6.7 Geotekniska förhållanden	22
6.8 Hydrologiska förhållanden.....	22
6.9 Kulturmiljö.....	23
6.10 Fysisk miljö	23
6.11 Sociala aspekter	24
6.12 Teknik	24
6.13 Service	25
6.14 Trafik	25
6.15 Miljökvalitetsnormer	27
7. Genomförandefrågor	29
7.1 Organisatoriska frågor.....	29
7.2 Tekniska frågor	30

7.3	Fastighetsrättsliga frågor.....	30	43
7.4	Ekonomiska frågor.....	32	

1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen

1.1 Standardförfarande

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1.1 Uppdrag

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

1.1.2 Samråd

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.

1.1.3 Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

1.1.4 Granskning

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.

1.1.5 Granskningsutlåtande

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

1.1.6 Antagande

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.

1.1.7 Laga kraft

Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

1.2 Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

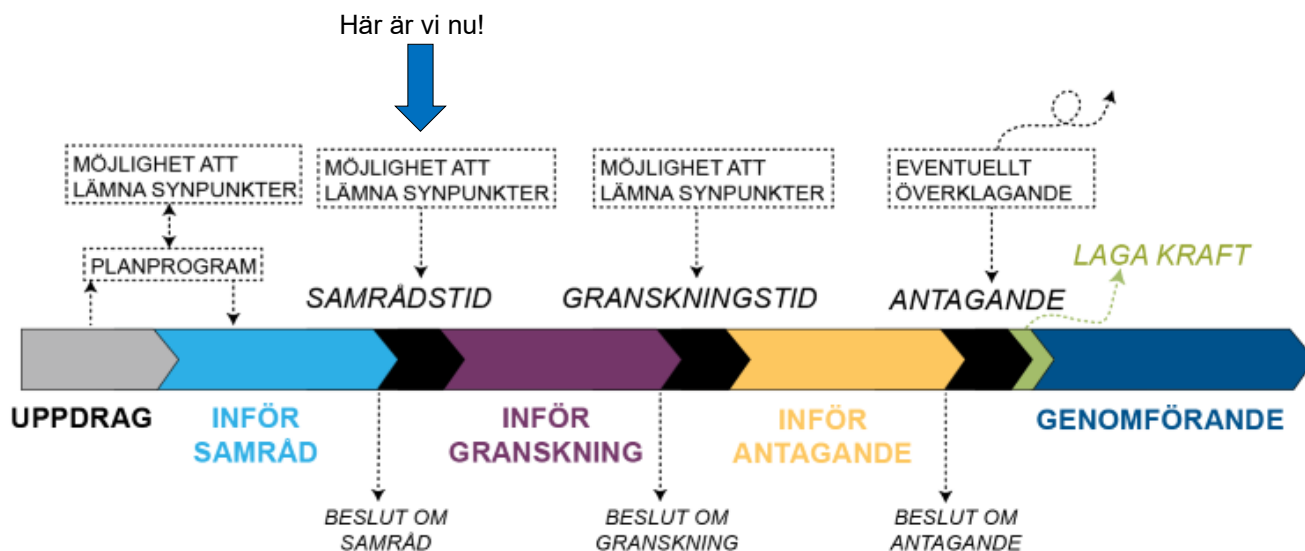
Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterligare handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra expansion av befintlig industriverksamhet.

2.1 Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd hösten Q4 2024
- Granskning vintern Q1 2025
- Antagande samhällsbyggnadsnämnden våren/sommaren Q2 2025

Då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan kommer planen att handläggas med standardförfarande och kommer att antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

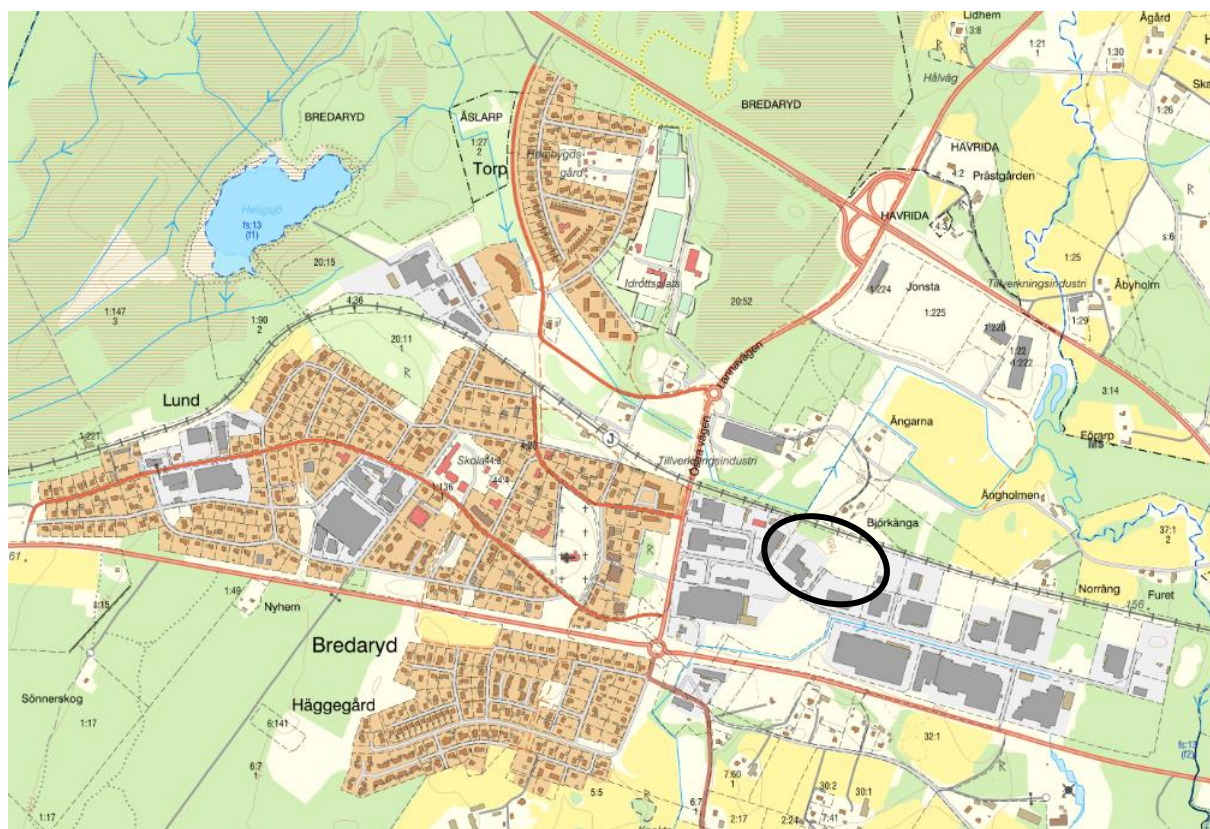
3. Beskrivning av detaljplanen

3.1 Hela detaljplanen

Planområdet är beläget i Bredaryd tätort, i den västra delen av Värnamo kommun. Aktuell planområdet omfattar industrifastigheten Bredaryd 7:90 som är i privat ägo samt delar av gatufastigheterna Bredaryd 7:9 och Bredaryd 41:4 som ägs av Värnamo kommun. Planområdet är beläget i ett industriområde i den östra delen av Bredaryd och angränsar till industriverksamheter i öster och väster, till järnvägen i norr och Industrivägen i söder. Planområdet är cirka 2,5 hektar stort.

Den östra delen av planområdet är obebyggd och utgörs av en gräsyta med ett dagvattendike. Stora delar av planområdets västra del är ianspråktagen i form av industribyggnad och körytor samt parkeringar. Området närmast järnvägen utgörs av en bebyggelsefri zon.

Planförslaget möjliggör att större bebyggelse med en högre nockhöjd kan byggas på platsen och att verksamhetens behov därmed kan tillgodoses. Den totala byggrätten som detaljplanen möjliggör är cirka 15 000 kvadratmeter.



Planområdets läge i Bredaryds tätort, markerat med svart ring. Karta: Lantmäteriet, 2024.

3.2 Allmän plats

3.2.1 Beskrivning

Allmän platsmark innebär att marken används för gemensamma behov till exempel gator, torg och naturområden. Planområdet omfattas inte av någon allmän platsmark. Angränsande till planområdet i söder finns allmän platsmark i form av gatumark.

3.2.2 Huvudmannaskap

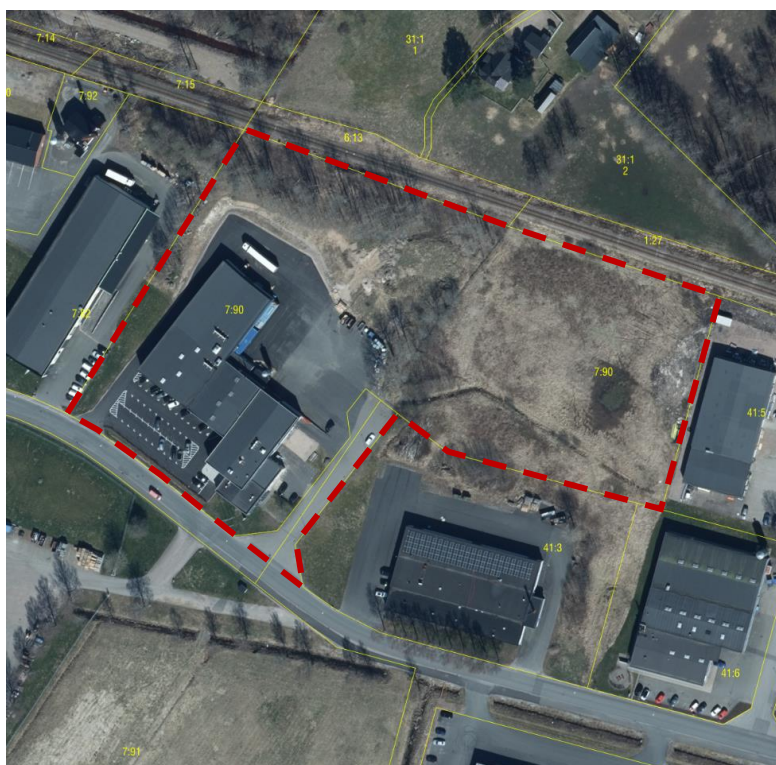
För allmän platsmark ska det alltid finnas en huvudman som har ansvar för utbyggnaden, driften och underhållet av den marken. Vanligast i Värnamo kommun är att det är kommunen som är huvudman för allmän plats inom Värnamo stad, men i övriga delar av kommunen förekommer också enskilt huvudmannaskap.

I Bredaryds samhälle är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats. I aktuell detaljplan finns det dock ingen allmän platsmark. Planförslagets genomförande innebär att en del av befintlig gatumark övergår till kvartersmark med användningen industri. Huvudmannaskapet för aktuell gatumark är enskilt idag.

3.3 Kvartersmark

3.3.1 Beskrivning

All mark som inte är allmän platsmark eller vattenområde utgör kvartersmark. I detaljplanen framgår det vilken användning som är tillåten inom kvartersmark. Kvartersmarken inom planområdet får markanvändningen *Industri*. Bebyggelsens höjd i området regleras genom nockhöjd. För att möjliggöra höglager tillåts en nockhöjd upp till 16 meter inom större delen av området. För området närmast gatan regleras nockhöjden till 12 meter. Byggrätten på mark regleras till 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Mot järnvägen i norr, gatumarken i söder och angränsande fastigheter i öst, väst och söder förses marken med prickmark.



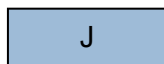
All mark inom planområdet planläggs som kvartersmark, med användningen industri. Planområdet markerat med rödstreckad linje. Karta: Lantmäteriet, 2024.

3.4 Ärendeinformation

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-02-28 § 25, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun, enligt PBL 5 kap.

4. Motiv till detaljplanens regleringar

4.1 Användningsbestämmelser för kvartersmark

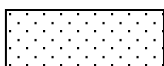


Industri. Användningen tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen.

Motivet till bestämmelsen är att tillgodose detaljplanens syfte och möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

4.2 Egenskapsbestämmelser

4.2.1 Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förseras med byggnad. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förseras med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får förseras med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förseras med byggnadsverk under mark.

Motivet till bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras och att säkerställa byggnadsfritt avstånd till järnvägen, Industriegatan och angränsande fastigheter i öst, väst och söder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.2.2 Höjd på byggnadsverk

h_1 00

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.

Motivet till bestämmelsen är att reglera höjden på bebyggelsen så att verksamhetens behov kan tillgodoses. I detaljplanen är nockhöjden reglerad till 16 meter inom stora delar av planområdet för att möjliggöra uppförande av höglager inom fastigheten, samtidigt som hänsyn tas till omgivningen. För området närmast gatan regleras nockhöjden till 12 meter. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.2.3 Utnyttjandegrad

e_1 60

Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarea. Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.

Motivet till bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas med hänsyn till bland annat omgivning. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.2.4 Utförande

b₁

Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och tekniskt utförande av marken.

Motivet till bestämmelsen är att reducera/motverka strålningseffekter vid en eventuell olycka med farligt gods på järnvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₂

Minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och tekniskt utförande av marken.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa antalet personer som kan påverkas och underlätta för utrymning vid en eventuell olycka med farligt gods. Utrymning ska då vara möjlig i riktning bort från järnvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

4.2.5 Skydd mot störningar

m₁

Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, i höjd med bebyggelsen. Bestämmelser om skydd mot störningar ska tillämpas på kvartersmark för att reglera skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning.

Motivet till bestämmelsen är att motverka spridning av vätska in på området vid en eventuell olycka med farligt gods på järnvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 12 § punkt 1 PBL.

4.2.6 Markens anordnande och vegetation

n₁

Uteplats får inte anordnas. Bestämmelser om markens anordnande och vegetation ska tillämpas på kvartersmark för att reglera markförhållanden, vegetation och parkering.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa stadigvarande vistelse i närheten av järnvägen vid en eventuell olycka med farligt gods. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 10 § PBL.

4.2.7 Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från det datum planen vinner laga kraft.

Motivet till en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 21 § PBL.

5. Planeringsunderlag

5.1 Kommunal

5.1.1 Grundkarta

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan finns en grundkarta som innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden. Den är framtagen av geodataavledningen inom kommunen och senaste kontrollen gjordes i oktober 2024.

5.1.2 Översiktsplan

För Värnamo kommun gäller översiktsplanen *Mitt Värnamo 2035*, antagen 29 maj 2019. I översiktsplanen är den mark som nyttjas för verksamheten idag utpekad som ”befintliga verksamhetsområden (industriområde)” i *Mark- och vattenanvändningskartan för fokusområdet Främja hållbar näringsutveckling*.

Bredaryd ingår i tätortsbandet, vilket innebär att man vill koncentrera utvecklingen till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Kommunen vill vara en attraktiv kommun för näringslivet med ett bra företagsklimat. Kommunen är en knutpunkt mellan flera kommunikationsstråk, både vad gäller vägar (E4 och väg 27) och järnvägslinjer. Detta vill kommunen främja genom att ta fram byggbar industrimark nära kommunikationsstråken och i anslutning till de större tätorterna. Detta för att transporter kan effektiviseras och att lokala transporter kan kortas, vilket kan ge positiva effekter på klimatmålen. Industrier i de mindre tätorterna kan innebära att de anställda kan få kortare resväg och det bidrar även positivt till en levande landsbygd.

I översiktsplanen finns bland annat följande ställningstaganden som berör aktuell detaljplan;

- Kommunen ska vid exploatering och planering av industriområden verka för att hänsyn tas till det omgivande landskapet, till områdets tillgänglighet för allmänheten och till betydelsen av områdets utemiljö som arbetsmiljö. Vid planering och utformning av nya områden ska befintlig vegetation och strukturer tas till vara i så stor utsträckning som möjligt.
- Kommunen ska genom planberedskap gynna nya etableringar och expansion av befintliga verksamheter. Planlagd industrimark ska finnas tillgänglig i alla kommunens större tätorter.
- Kommunen ska verka för ökad tillgänglighet till kommunens verksamhetsområden genom kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Planförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i gällande översiktsplan.

5.1.3 Detaljplaner

Nedanstående befintlig detaljplan berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående plan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen får laga kraft.

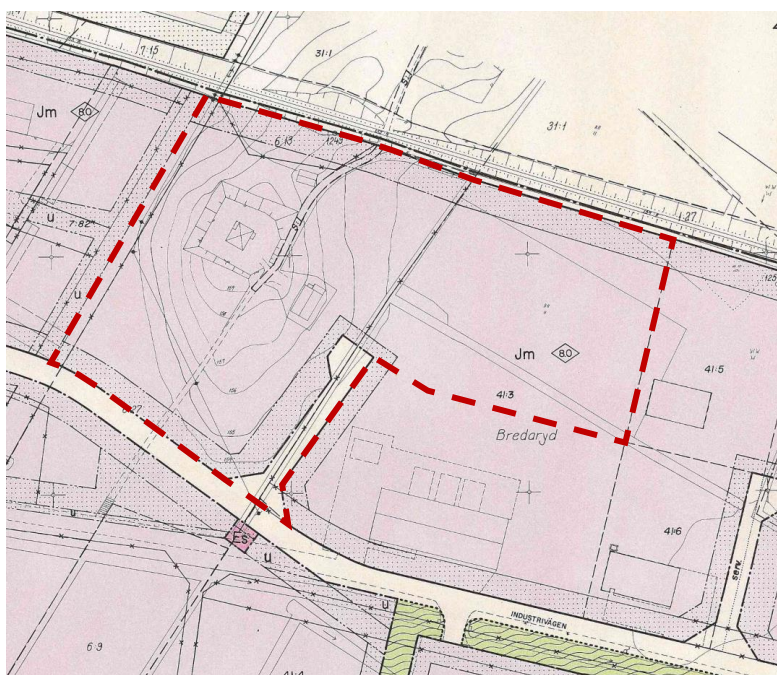
Fl 83 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Östra industriområdet i Bredaryds samhälle.

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Ovanstående plan har ingen genomförandetid kvar.

Fastigheten Bredaryd 7:90 är planlagd för småindustri och de delar av fastigheterna Bredaryd 7:9 och Bredaryd 41:4 som ingår i planområdet är planlagda som vägmark. Högst en tredjedel av tomten får bebyggas och högsta byggnadshöjd är reglerad till åtta meter. Mot järnvägen och vägmarken finns prickmark – mark som inte får bebyggas.



Berörd detaljplan (FI 83) markerad med röstreckad linje.



Del av detaljplan FI 83 som berörs av planförslaget. Berörd del markerad med röstreckad linje.

5.1.4 Övriga planer/program/beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-28 § 25 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun.

5.1.5 Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö, Frisk luft samt Grundvatten av god kvalitet. Utifrån undersökningen har följande frågor utretts i planen: dagvatten, skyfall och markföroreningar.

Tänkbara effekter av planens genomförande är att befintlig industri kan expander på ytan och på höjden genom att en större byggrätt möjliggörs i förhållande till nu gällande detaljplan. En utökning av befintlig verksamhet kan medföra fler arbetstillfällen i kommunen, vilket kan ha en positiv inverkan på företagsklimatet i kommunen.

Tänkbara konsekvenser av planen är något ökade transporter till och från verksamheten. Att större ytor hårdgörs kan även medföra viss ökning av dagvattnet i området. Detta behöver hanteras genom fördröjning och rening. Mark som idag är obebyggd i ett industriområde nyttjas på ett effektivt sätt då befintlig infrastruktur i området kan nyttjas.

Ingen av de ovan nämnda effekterna förväntas var för sig eller sammantaget ge en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Utifrån den framtagna undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommunen gjort bedömningen att planens genomförande inte anses medföra så stor miljöpåverkan att en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

5.1.5.1 Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om kommunen bedömer om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs inför att planen går ut på granskning. Bedömningen görs utifrån framtagen *Undersökning om betydande miljöpåverkan* till planen samt Länsstyrelsens samrådsyttrande.

5.2 Utredningar

5.2.1 Geoteknisk utredning

Översiktlig Geoteknisk undersökning, Värnamo kommun, Bredaryd. Framtagen av Allmänna Ingenjörbyrån, daterad 1982-09-03. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

5.2.2 Markundersökning

Markundersökning – Bredaryd Atorp Automatsvarvning. Framtagen av RGS Nordic, daterad 2021-11-24. Lagrat i samhällsbyggnadsförvaltningens diariesystem.

6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

6.1 Riksintressen

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Planområdet omfattas av riksintresse inom totalförsvarets militära del. Järnvägen som är av riksintresse för kommunikation ligger i anslutning till planområdet.

6.1.1 Trafikkommunikation

6.1.1.1 Nuläge och förutsättningar

Direkt norr om planområdet ligger Järnvägen Halmstad-Nässjö som är av riksintresse för kommunikation.

6.1.1.2 Förslag och konsekvenser

Ingen ny bebyggelse tillåts inom 30 meter från spårmitte, planförslaget bedöms därmed inte påverka riksintresset negativt.

6.1.2 Totalförsvaret

6.1.2.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inom *MSA-yta (Minimum Safe Altitude)* avseende Hagshults flygplats. Inom MSA-område ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

6.1.2.2 Förslag och konsekvenser

Genom reglering av högsta nockhöjd om 16 meter bedöms riksintresset tillgodoses.

6.2 Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Miljömålet *God bebyggd miljö* bedöms påverkas positivt då industriverksamheten kan utvecklas i anslutning till befintlig verksamhet samt mark som i stor omfattning redan är bebyggd. Området ligger även i anslutning till befintlig infrastruktur. Bedömningen är att bebyggelsen bedöms passa bra in i området med tanke på omgivande industriebebyggelse.

- Begränsad klimatpåverkan

Planens genomförande kan antas medföra viss ökning av trafiken i området. Påverkan på miljömålet till följd av planens genomförande bedöms dock vara ytterst begränsad.

- Frisk luft

Planens genomförande kan antas medföra viss ökning av trafiken i området. Påverkan på miljömålet till följd av planens genomförande bedöms dock vara ytterst begränsad.

- Grundvatten av god kvalitet

Planområdet ligger inom yttre skyddsområdet för grundvattentäkt. Åtgärder vid parkeringar och för att samla upp släckvatten avses vidtas som skydd för att undvika påverkan på grundvattnet. Påverkan på miljömålet till följd av planens genomförande bedöms därmed vara ytterst begränsad.

6.3 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

6.3.1 Oexploaterade områden

6.3.1.1 Nuläge och förutsättningar

Den nordöstra delen av planområdet är oexploaterad. I övrigt är stora delar av fastigheten bebyggd, alternativt utgörs av hårdgjorda ytor.

6.3.1.2 Förslag och konsekvenser

Byggnation enligt planförslaget innebär ny bebyggelse i ett befintligt industriområde. Den del som är oexploaterad idag är i gällande plan planlagd som industrimark. Då området är beläget i ett befintligt industriområde bedöms bebyggelsen inte påverkar området negativt.

6.4 Natur

6.4.1 Grönområde

6.4.1.1 Nuläge och förutsättningar

Stora delar av planområdets västra del är hårdgjord idag. Längst i väster finns en gräsyta samt ett mindre antal träd i en klunga. Den östra delen av planområdet utgörs främst av gräsmark med inslag av sly i mindre omfattning. I området finns ett dagvattendike i nord-sydlig, och öst-västlig riktning. Längs med parkeringen ut mot Industrivägen finns en häck planterad. Mot delar av järnvägen finns en vall, vilken håller på att anläggas.

6.4.1.2 Förslag och konsekvenser

När området är fullt utbyggt enligt planförslaget medför det att stora delar av befintlig gräsmark tas i anspråk i form av industribyggnad, hårdgjorda ytor i form av parkering, körytor mm.

6.4.2 Landskapsbild

6.4.2.1 Nuläge och förutsättningar

Den västra delen av planområdet utgörs av bebyggd mark med bebyggelse i upp till ca 10–12 meter. Bebyggelsen närmast Industrivägen är av lägre karaktär. Området är beläget i ett industriområde, framför allt med något lägre bebyggelse, men även med enstaka högre byggnader. Från andra sidan järnvägen avgränsar banvallen bebyggelsen till viss del, dock är den högre än banvallen, vilket innebär att den syns med nuvarande byggnadshöjd där det inte finns träd som avgränsar bebyggelsen.

6.4.2.2 Förslag och konsekvenser

En full utbyggnad enligt planförslaget medför en högre bebyggelse vilket gör att bebyggelsen kan bli synlig på längre håll än idag. Sett från väg 153 och industriområdet bedöms påverkan på landskapsbilden/stadsbilden vara begränsad då aktuellt område ligger i ett befintligt industriområde.

Från andra sidan järnvägen, vid den äldre vägen med omgivande landskapskaraktär, bedöms påverkan på landskapsbilden vara större, dock acceptabel. Bebyggelse enligt den höjd som detaljplanen medger innebär att bebyggelsen kommer sticka upp och bli mer synlig från detta håll. Idag finns det träd som avgränsar bebyggelsen från vissa vyer på andra sidan järnvägen, medan vissa vyer är öppna och där syns bebyggelsen idag. Där träd finns kan eventuell ny högre bebyggelse synas ovanför trädkropparna.

6.5 Miljö

6.5.1 Strandskydd

6.5.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

6.5.2 Dagvatten

6.5.2.1 Nuläge och förutsättningar

Idag finns två mindre dagvattendiken inom planområdet. Ut mot Industrivägen sker fördröjning i form av ett dagvattendike med en volym av ca 250 kubikmeter innan det når kommunens dagvattennät.

Dagvattnet från planområdet rinner via en förbindelsepunkt vidare österut i ett befintligt dike längs med Industrivägen. Dagvattnet fortsätter sedan vidare genom en kulvert under väg 153 ut i en nyligen anlagd damm som sedan fortsätter vidare till Havridaån.

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvaliteten. Dagvattnet i planområdet leds vidare i delavrinningsområdet *Mynnar i Bolmån* och huvudavrinningsområdet för ån *Lagan*.

Majoriteten av den västra delen av planområdet utgörs av hårdgjord mark, vilket innebär snabbare avrinning för denna del. Den östra/nordöstra delen av planområdet utgörs av gräsbevuxen mark, avrinningen för denna del är därmed inte lika stor.

6.5.2.2 Förslag och konsekvenser

Till följd av att större ytor inom planområdet hårdgörs kommer avrinningen att öka. Den ökning av dagvattnet som planen kommer generera kommer också ledas vidare till diket längs med Industrivägen, och i sin tur dammen på andra sidan väg 153, genom befintlig anslutningspunkt för dagvatten vid fastighetsgränsen. Utöver detta kan fastighetsägaren med fördel även hantera dagvatten inom fastigheten för att både fördröja och rena dagvattnet innan det når kommunens ledningsnät.

6.5.3 Vattenskyddsområde

6.5.3.1 Nuläge och förutsättningar

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som fastställts av Länsstyrelsen.

Det aktuella planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt, vilket bland annat innebär att täkt av grus, sand, lera eller jord eller schaktning inte får ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta. Vid schaktning kan tillstånd krävas. Källarvåning bör därför undvikas. Behöver man avvika från Länsstyrelsens gällande föreskrifter, vid bland annat sanering av förorenad mark eller vid anordning av källarvåning, ska undantag meddelas av Länsstyrelsen efter hörande av samhällsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

6.5.3.2 Förslag och konsekvenser

Utformning av mark och vegetation hanteras vid lovprövning.

Markbeläggning för nya parkeringsytor bör väljas så att spridning av eventuella farliga utsläpp från fordon till skyddsområde för vattentäkt i Bredaryd undviks. Parkeringsplatser och in- och utlastningsytor ska förses med oljeavskiljare. Dagvatten från dessa ytor ska inte ledas direkt till mark så att infiltration kan ske. Detta på grund av risk för förorening av grundvattnet.

För att undvika påverkan på grundvattnet från släckvatten vid en eventuell brand på fastigheten, bör skyddsåtgärder vidtas för att möjliggöra att släckvatten samlas upp. Detta kan ske genom att ytan exempelvis vid in- och utlastningen fortsatt har kvar den lutning den har och att släckvatten vid en eventuell brand samlas upp i anslutning till denna. Det kan även ske genom att exempelvis en dagvattendamm eller ett dagvattendike utformas tätt med möjlighet till exempelvis avstängningsbar ventil alternativt så att vattnet vid behov kan stoppas utan att det leds vidare.

6.6 Hälsa och säkerhet

6.6.1 Buller

6.6.1.1 Nuläge och förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse finns riktvärden för buller som inte bör överskridas. Vid industribyggnation saknas riktvärden.

Planområdet är beläget i ett industriområde, området är även beläget i anslutning till järnvägen. Planområdets lokalisering medför att det i viss omfattning kan vara utsatt för buller från närliggande vägar, verksamheter samt järnvägen.

6.6.1.2 Förslag och konsekvenser

I takt med att området byggs ut i enlighet med detaljplaneförslaget kan även antalet trafikrörelser till och från verksamheten antas öka i viss omfattning. Ökningen bedöms inte vara av sådan omfattning att trafikbullervärdena förändras nämnvärt. Planområdet bedöms även vara beläget i ett sådant område där det kan anses vara acceptabelt med bullerstörningar. Norr om planområdet, på andra sidan järnvägen finns en bostad. Inom planområdet (mot järnvägen) finns dock en vall uppförd längs med den del av verksamheten som nyttjas idag, vilken verkar bullerskyddande mot aktuell bostad.

6.6.2 Vibrationer från spårtrafik

6.6.2.1 Nuläge och förutsättningar

Det finns inte något nationellt satt riktvärde för vibrationer från spårtrafik. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande. Planområdet angränsar till järnvägen i norr. Vibrationer från järnvägen kan därmed förekomma i viss omfattning.

6.6.2.2 Förslag och konsekvenser

Planen möjliggör uppförande av nya byggnader som närmast 30 meter från spåret. Planen möjliggör för industriverksamhet som är en mindre känslig markanvändning. Vibrationer från järnvägen bedöms därmed inte vara något som påverkar planens genomförande. Hänsyn bör dock tas till eventuella vibrationer vid uppförande av nya byggnader.

6.6.3 Risk för olyckor

6.6.3.1 Nuläge och förutsättningar

Väg 153 som ligger cirka 180 meter söder om planområdet är rekommenderad väg för farligt gods. Enligt den modell för riskhantering som tagits fram i Hallands län, *Risikanaly av farligt gods i Hallands län*, ska all föreslagen bebyggelse inom 150 meter från transportled bedömas. Avståndet mellan planområdet och väg 153 överskrider 150 meter och ligger därmed utanför den yttre gränsen för riksbedömningsområde.

På järnvägen som går norr om planområdet transporteras farlig gods i viss omfattning.

Enligt rapporten *Säkra järnvägstransporter av farligt gods av Banverket* (nuvarande Trafikverket) från 2007, hamnar godsvagnar i princip alltid inom en vagnslängd från spåret vid urspärning.

Sannolikheten för att en vagn ska hamna på längre avstånd än 15 meter från spåret är mycket liten, oavsett hastighet.

Länsstyrelsen i Hallands län har tagit fram riktlinjer för hantering av farligt gods, *Risikanaly av farligt gods i Hallands län, Meddelande 2011:19 – BILAGA A – Riktlinjer: Avstånd och säkerhetshöjande åtgärder kring transportleder för farligt gods i Hallands län*.

Modellen har använts i aktuell detaljplan för att göra en bedömning kopplat till riskerna med farligt gods i förhållande till den användning (industri) som planen medger. Utgångspunkten är att avståndet är det primära instrumentet för att uppnå god säkerhet.

Beroende på typ av transportled och typ av användning varierar avstånden. För en järnväg som *Halmstad-Nässjö* (vilken har bedömts likvärdig med *Väg-Låg* enligt Hallandsmodellen) är basavståndet satt till minst 30 meter och det reducerade avståndet till minst 15 meter för planering av *Industri*.

6.6.3.2 Förslag och konsekvenser

Minsta avstånd mellan närmaste spår och kvartersmark är cirka fem meter. För bebyggelse som hamnar inom byggrätten på ett avstånd mellan 30-50 meter från närmaste spår kommer dock vissa riskreducerande åtgärder att krävas:

- För att reducera/motverka strålningseffekter vid en eventuell olycka med farligt gods ska fasad på nya byggnader inom 30-50 meter från spår utföras i obrännbart material, vilket säkerställs i plankartan genom bestämmelsen b_1 – *Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material*.
- För att begränsa antalet personer som kan påverkas och därmed underlätta för utrymning vid en eventuell olycka med farligt gods, ska utrymning vara möjlig i riktning bort från järnvägen för byggnader som är uppförda inom 50 meter från närmaste spår. Den utrymningsväg som vetter bort från järnvägen kan vara placerad på del av byggnaden som är belägen längre bort än 50 meter från järnvägen. Detta säkerställs i plankartan genom bestämmelsen b_2 – *Minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas*.
- För att begränsa stadigvarande vistelse i närheten av järnvägen förses området närmast järnvägen, där bebyggelse inte får uppföras med bestämmelsen n_1 – *Uteplats får inte anordnas*.
- Att ingen ny byggnad får uppföras inom 30 meter från järnvägen säkerställs genom så kallad prickmark – *Marken får inte förses med byggnad* på den del av kvartersmarken som ligger inom detta avstånd.

Utöver ovan angivna skyddsåtgärder finns en vall uppförd längs med befintlig bebyggelse. Vallen kan förlängas alternativt utföras andra skyddsåtgärder mot järnvägen för att motverka spridning av vätska in på området vid en eventuell olycka med farligt gods på järnvägen. Åtgärder som kan vidtas är vall, dike eller plank som är tätt i nederkant. Plankartan förses därmed med bestämmelsen m_1 – *Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, i höjd med bebyggelsen*.

6.6.4 Risk för översvämning

6.6.4.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inte i direkt närheten av någon vattenförekomst. Planområdet bedöms därmed inte ligga i ett riskområde till följd av ökade vattennivåer i vattenförekomster.

6.6.4.2 Förslag och konsekvenser

6.6.5 Risk för skyfall

6.6.5.1 Nuläge och förutsättningar

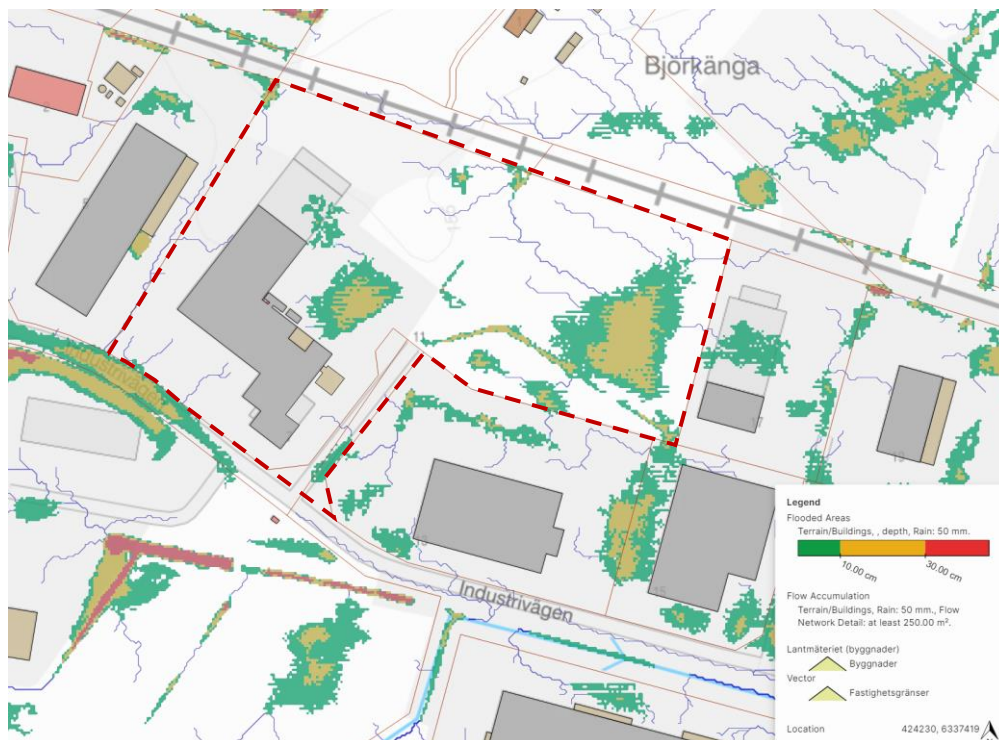
Förändring vid större andel hårdgjord yta kan öka konsekvenserna till följd av ett skyfall. Större delen av den västra delen av planområdet är hårdgjord, medan den nordöstra delen utgörs av genomsläpplig mark i form av gräsmark.

Det finns inga kända problem vid större regnmängder i området idag. Den del som utgör genomsläpplig mark är en relativt liten yta i förhållande till hela industriområdet och området i sig skulle vid ett större skyfall bidra med relativt lite vatten.

Med hjälp av Scalgo Live (Scalgo) har en skyfallsanalys utförts för nuvarande situation inom området. Scalgo är ett webbaserat GIS-program som gör analyser av terrängdata. Programmet har använts för att kunna identifiera lågpunkter, instängda områden, dess vattendjup samt vattnets rinnvägar. Scalgo visar hur vatten rinner och ansamlas på ytan vid valbara regndjup.

Det är viktigt att beakta att databeräkning och modellering med Scalgo är en förenkling av verkliga förhållanden. Storleken på vattenflödet visas inte, utan endast flödets riktning i landskapet samt var överskottsvatten samlas och blir stående. Programmet tar inte hänsyn till hur vatten magasineras under mark, hur dagvattnet magasineras i brunnar, ledningar, ledningsgravar eller underjordiska magasin, infiltration mm.

Datamodelleringar har gjorts för regnmängden 50 millimeter. Ett skyfall definieras av Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI) som ett regn med en nederbörds mängd på 50 millimeter eller mer.



Utdrag från Scalgo Live som visar rinnvägar (blå förgreningar) och vattenansamlingar vid ett skyfall (grönt, gult och rött). Röd streckad linje markerar planområdesgränsen.

Figuren ovan visar att det finns två större lågpunkter (med upp till 30 cm djup) där vatten ansamlas vid skyfall. Den ena lågpunkten är i anslutning till befintlig in- och utlastning. Det finns även en lågpunkt i den östra delen av fastigheten, här är marken obebyggd. Några tydliga rinnvägar mellan de två lågpunkterna visas inte enligt modellen.

6.6.5.2 Förslag och konsekvenser

Lågpunkten vid in- och utlastningen är medvetet skapad och kommer troligen vara kvar. Lågpunkten i den östra delen behöver beaktas vid byggnation så att vattnet inte rinner mot framtida byggnad. Vid byggnation behöver hänsyn tas så att inga instängda områden skapas och att det finns fungerande avrinningsvägar ut mot Industrivägen där skyfallet kan rinna vidare.

6.6.6 Risk för erosion

6.6.6.1 Nuläge och förutsättningar

Det finns inga kända risker för erosion inom planområdet.

6.6.7 Risk för skred och ras

6.6.7.1 Nuläge och förutsättningar

Det finns inga kända risker för skred eller ras inom planområdet.

6.6.8 Markföroreningar

6.6.8.1 Nuläge och förutsättningar

Aktuell fastighet finns inte registrerad i EBH-kartan (karta som redovisar misstänkta eller konstaterat förorenade områden). Angränsande fastighet i öst/sydost finns registrerad och har tilldelats riskklass 1.

Länsstyrelsens MIFO-inventering från 2014 visade att det, enligt uppgifter från 1976, möjligt förekommit behandling med trikloreten (TRI) inom fastigheten. Med anledning av detta har RGS Nordic utfört markundersökningar på fastigheten under 2019 och 2020. I samband med undersökningarna har det påträffats klorerande lösningsmedel i låga halter inom fastigheten.

I samband med att nuvarande fastighetsägare skulle förvärva fastigheten Bredaryd 41:8 (den del som nu utgör den nordöstra delen av fastigheten Bredaryd 7:90) utfördes en markundersökning av RGS Nordic år 2021. Syftet var att undersöka förekomst av eventuella klorerade lösningsmedel då dessa tidigare använts inom den intilliggande fastigheten Bredaryd 41:3 vilket förorsakat en förorening av grundvattnet.

Både inom fastigheten Bredaryd 41:8 (nuvarande Bredaryd 7:90) samt Bredaryd 7:90 påträffades trikloreten och dess nedbrytningsprodukt cis-1,2-dikloreten. Ämnena är helt syntetiska och förekommer därför inte naturligt. Då ämnena har använts i produktionslinjen på intilliggande fastighet, är en möjlighet att de härstammar därifrån eller från någon annan okänd källa i närheten.

Eftersom halterna är låga, föreligger dock ingen risk för vare sig ytvatten, dricksvatten, människa eller miljö. Ingen ytterligare åtgärd inom fastigheterna krävs.

För att få en historik kring verksamheter som har varit verksamma på platsen har tidigare och nuvarande fastighetsägare intervjuats. Under andra halvan av 1970-talet fanns ett bostadshus och en lada på fastigheten. I början av 1980-talet bebyggdes fastigheten av AM-plast för lättare industriändamål. Därefter har industribyggnaden genomgått flera tillbyggnader, där den första tillkom 1988 och den andra i mitten av 1990-talet. Under dessa tillbyggnader har schaktarbeten utförts, där jordmånen huvudsakligen bestått av rullgrus, stenar och sand.

AM-plast AB har bedrivit handel med förädling av plasttankar. Verksamheten har inte använt lösningsmedel, utfört någon form av ytbehandling eller annan verksamhet som skulle kunna påverka miljön negativt.

Den nuvarande verksamheten, Atorp Automatsvarvning, hanterar oljor, vilket innebär att verksamheten är anmälningspliktig. Tillsyn utförs regelbundet av kommunen, och all hantering sker i slutna system inomhus. Verksamheten har bedrivits utan några tillbud sedan 2006, då den påbörjades på fastigheten. Inga farliga ämnen hanteras utöver de oljor som används.

Pågående arbeten utförs enligt erhållet bygglov, vilket innebär att vegetationslagret avlägsnas och används som material för anläggning av en vall utmed järnvägen.

6.6.8.2 Förslag och konsekvenser

Då halterna som påträffats i samband med grundvattenprovtagningarna av klorerade lösningsmedel är låga krävs inga åtgärder eller fler undersökningar enligt framtagna rapporter. Inte heller kartläggningen av tidigare och nuvarande verksamhet på platsen bedöms föranleda något behov av ytterligare undersökningar.

6.6.9 Radon

6.6.9.1 Nuläge och förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bq/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

En markradonundersökning för Värnamo kommun har utförts av Sveriges geologiska undersökning (SGU) 2010. För det aktuella planområdet ligger marken inom högriskområde.

6.6.9.2 Förslag och konsekvenser

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Alternativt kan ett radonsäkert byggande tillämpas.

6.6.10 Tillgänglighet för räddningstjänsten

6.6.10.1 Nuläge och förutsättningar

Räddningstjänsten i Bredaryd ligger i planområdets direkta närhet. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom 10 minuter från det att ett larm har kommit in.

Befintlig byggnad inom planområdet är åtkomlig för brandfordon direkt från vägen och på asfalterade ytor inom fastigheten. Närmaste vattenbrandpost finns i Industrivägen, ca 100 meter från planområdet och är B-klassad. B-klassade brandvattenposter ska klara att leverera 10 l/s.

6.6.10.2 Förslag och konsekvenser

Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. Bredden och bärigheten på vägarna ska vara dimensionerade för räddningstjänstens fordon. Räddningsvägarna ska planeras i samråd med räddningstjänsten. Frågor kopplat till släcksystem hanteras i samband med hantering av bygglov.

6.6.11 Tillgänglighet

6.6.11.1 Nuläge och förutsättningar

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Marken inom planområdet är plan, vilket bedöms medföra goda förutsättningar för tillgängligheten i området.

6.6.11.2 Förslag och konsekvenser

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

6.7 Geotekniska förhållanden

6.7.1.1 Nuläge och förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består jordarten inom planområdet av isälvssediment, sand, och enligt SGU:s jorddjupskarta är skattat jorddjup 5-10 meter.

Enligt den markundersökning som utförts inom delar av aktuellt planområdet av RGS Nordic, 2021, består jordlagerföljden av sand ner till ett djup om 7,5 meter. Sanden övergår i siltig sand på djupen 7,5-9,0 meter under markytan. Därefter följer, innan berg, ett moränlager ner till ca 10 meter.

Inom ett område omkring Bredaryd samhälle har Allmänna Ingenjörbyrån, år 1982, utfört en översiktlig geotekniks undersökning med geobildtolkning och översiktliga borrhningar. Enligt undersökningen utgörs den västra delen framför allt av grovsediment (sand, grus), och den västra delen utgörs av finsediment (silt med inslag av sand och lera).

Schaktarbeten som har utförts på platsen bekräftar markförhållandena enligt SGU:s jordkarta.

6.7.1.2 Förslag och konsekvenser

Enligt utförd undersökning beskrivs grundförutsättningarna för de olika områdena. Inom områden med morän eller grovsediment kan i princip alla typer av byggnader grundläggas utan geotekniska problem. Det bör dock observeras att moränen är tjälfarlig och flytbenägen vid vattenöverskott.

Inom områden med finsediment kan de flesta byggnader grundläggas med plattor i sedimenten. För mycket tunna eller sättningskänsliga konstruktioner kan emellertid grundläggning med plintar eller pålar på den underlagande moränen visa sig nödvändig. Även finsedimenten är i likhet med moränen mycket tjälfarliga och flytbenägna.

Grundförutsättningarna för byggnation inom planområdet bedöms som goda. Topografin inom planområdet är plan och relativt stora delar av området är bebyggt. Bedömningen är att det inte krävs någon geoteknisk utredning i samband med detaljplanearbetet.

6.8 Hydrologiska förhållanden

6.8.1.1 Nuläge och förutsättningar

Det finns två dagvattendiken inom planområdet. Ytvatten från planområdet avrinner till Harvidaån. Planområdet ligger även inom grundvattenförekomsten Bolmen-Flymossen.

I samband med den markundersökning som utfördes på grannfastigheten Bredaryd 41:3 av RGS Nordic 2019 påträffades grundvattenytan cirka 1,8 meter under markytan. Skillnaderna i trycknivå i de installerade grundvattenrören indikerar att grundvattenströmningen inom fastigheten går i nordlig riktning, mot Harvidaån (eller Lillån som den kallas söder om Bredaryd). Detta är motsatt strömningsriktning mot vad som tidigare antagits, baserat på information i markundersökning gjord inom fastigheten Bredaryd 7:91.

I samband med den miljötekniska markundersökningen som utfördes av RGS Nordic 2021 inom planområdet påträffades grundvattenytan cirka 1,5 meter under markytan.

6.8.1.2 Förslag och konsekvenser

Planområdet bedöms inte påverka recipienten eller grundvattenförekomsten negativt. Frågan hanteras vidare under rubriken *Miljö kvalitetsnormer – vatten*.

6.9 Kulturmiljö

6.9.1 Fornlämningar

6.9.1.1 Nuläge och förutsättningar

Det finns inga registrerade fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet i Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

6.10 Fysisk miljö

6.10.1 Bebyggelse och gestaltning

6.10.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet är beläget i ett industriområde och inom planområdet finns en industribyggnad. Bebyggelsen närmast Industrivägen, vid den nyligen ombyggda entrén, är lägre än bebyggelsen som följer längre in på fastigheten. Omkringliggande bebyggelse utgörs av industribebyggelse i riktning mot öst, väst och syd. Mot norr avgränsar järnvägen industriområdet.



Illustration framtagen inför utförd ombyggnation inom planområdet. Bsv arkitekter & ingenjörer ab, 2022.

6.10.1.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen möjliggör en utökning av befintlig verksamhet i ett område som redan är planlagt för industriändamål. Planen möjliggör för en högre bebyggelse samt på marken större bebyggelse än vad gällande detaljplan medger. Området kommer fortsatt ha en karaktär av industriområde.

6.10.2 Arbetsplatser

6.10.2.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger i ett industriområde i den östra delen av Bredaryd där det finns flertalet olika verksamheter som genererar flertalet arbetstillfällen.

6.10.2.2 Förslag och konsekvenser

Planens genomförande medför att befintlig verksamhet kan utökas, vilket kan innebära viss ökning av antalet arbetstillfällen i området.

6.10.3 Sol- och skuggförhållande

6.10.3.1 Nuläge och förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Planområdet är idag bebyggt med en industribyggnad. Samtliga byggnader i området är indragna från Industrivägen, vilket innebär att det finns goda ljusförhållanden på allmänna platser.

6.10.3.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen medför att en större och högre byggnadsvolym kan byggas i området. Det bedöms dock finnas goda förutsättningar för att uppnå bra ljusförhållanden inom fastigheten och på de intilliggande allmänna platserna.

6.11 Sociala aspekter

6.11.1 Barn (*barnkonventionen*)

6.11.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet utgörs av ett industriområde där den västra delen redan är bebyggd. Området nyttjas inte av barn idag.

6.11.1.2 Förslag och konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka barn på ett betydande sätt.

6.12 Teknik

6.12.1 Vatten och avlopp

6.12.1.1 Nuläge och förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära.

VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA och befintlig byggnad inom området är ansluten till VA-nätet, med förbindelsepunkt vid fastighetsgräns i anslutning till Industrivägen. Det finns VA-ledningar i Industrivägen och även inom den gatumark som kommer övergå till kvartersmark. Det finns även en förbindelsepunkt vid vändplanen.

6.12.1.2 Förslag och konsekvenser

Tillkommande bebyggelse kopplas till VA-nätet. I samband med att gatumarken regleras till fastigheten Bredaryd 7:90 tar exploatören även över VA-anläggningen inom den mark de förvärvar. Förbindelsepunkten flyttas till 0,5 meter utanför fastighetsägarens mark, till Industrivägen.

6.12.2 Värme

6.12.2.1 Nuläge och förutsättningar

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Stor omsorg bör tidigt läggas på att välja energikälla. Om solfångare (för varmvatten och värme) och solceller (för el) ska installeras, tänk på att reservera en yta mot söder, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

6.12.2.2 Förslag och konsekvenser

Byggnaders tekniska egenskaper hanteras i bygglovsskedet.

6.12.3 El och tele

6.12.3.1 Nuläge och förutsättningar

E.on ansvarar för eldistributionen i området. Befintliga ledningar finns längs med Industrivägen. Befintlig industriverksamhet inom planområdet är ansluten till elnätet.

Skanova har ledningar som betjänar befintlig verksamhet.

6.12.3.2 Förslag och konsekvenser

Tillkommande bebyggelse ansluts till elnätet.

6.12.4 Avfall

6.12.4.1 Nuläge och förutsättningar

Närmaste återvinningscentral ligger på andra sidan väg 153.

6.12.4.2 Förslag och konsekvenser

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark.

6.13 Service

6.13.1 Offentlig service

6.13.1.1 Nuläge och förutsättningar

I industriområdet finns service i viss omfattning. Bland annat finns handelsverksamheten Smålänningens marknad i området. I övrigt ligger Bredaryds centrum på gångavstånd från planområdet där det finns ett visst utbud av handel och samhällsfunktioner.

Värnamo centrum med ett större utbud av service är beläget cirka 20 km från planområdet.

6.13.1.2 Förslag och konsekvenser

Planens genomförande medför inga direkta konsekvenser för närliggande serviceverksamheter.

6.14 Trafik

6.14.1 Gång- och cykeltrafik

6.14.1.1 Nuläge och förutsättningar

Längs med planområdet och Industrivägen finns en trottoar som går mot de mer centrala delarna av Bredaryd.

6.14.1.2 Förslag och konsekvenser

Förutsättningarna för att ta sig till planområdet med cykel eller till fots bedöms som goda.

6.14.2 Kollektivtrafik

6.14.2.1 Nuläge och förutsättningar

Närmaste busshållplats är hållplats *Östra vägen* som är belägen cirka 350 meter väster om planområdet. Hållplatsen trafikeras av buss 202 med linjesträckningen Gislaved-Bredaryd-Värnamo, buss 238 med linjesträckningen Hillerstorp-Försheda och buss 248 med linjesträckningen Smålandsstenar-Värnamo.

Bredaryd station ligger cirka 750 meter från planområdet, där tåg linje 1086 med sträckan Nässjö/Jönköping-Värnamo-Halmstad trafikerar.

6.14.2.2 Förslag och konsekvenser

Planen medför inga förändringar kopplat till kollektivtrafiken. En begränsad ökning kan ske av antalet personer som reser med kollektivtrafik på berörda sträckor till följd av utökningen av industriverksamheten.

6.14.3 Motortrafik

6.14.3.1 Nuläge och förutsättningar

Befintlig verksamhet på fastigheten Bredaryd 7:90 angörs via Industrivägen som i förlängningen kan nås på två sätt. Antingen från den statliga vägen Östra vägen (väg 152) väster om planområdet, alternativt från väg 153 öster om planområdet. Östra vägen trafikerades år 2021 av ca 3 350 fordon (årsmedeldygnstrafik) varav ca 9 % utgjordes av tung trafik. Väg 153 (i höjd med planområdet) trafikerades år 2021 av ca 4 470 fordon (årsmedeldygnstrafik) varav ca 10 % utgjordes av tung trafik.

Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2015-02-17, är högsta tillåtna hastighet på Industrivägen 60 km/h.

6.14.3.2 Förslag och konsekvenser

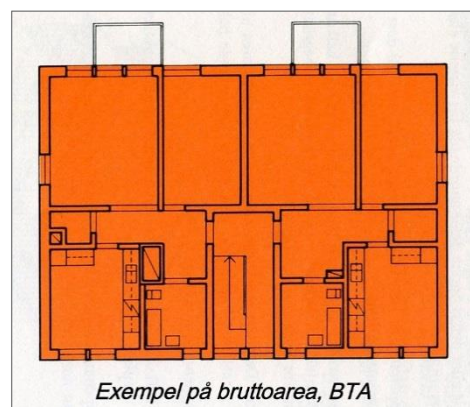
Till följd av planens genomförande kommer den del av Industrivägen som finns inom planområdet idag (i nord-sydlig riktning) att försvinna då denna övergår till kvartersmark för industriändamål. Då fastigheten Bredaryd 7:90 har utökats till att även omfatta den östra delen av planområdet finns det inte längre något behov av denna gatumark. Det finns ingen angränsande industriverksamhet som nyttjar gatan.

I övrigt föreslås inga förändringar på gatunätet.

6.14.4 Parkering

6.14.4.1 Nuläge och förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon. Kommunens *Riktlinje för parkering* har olika zoner och värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva.



Exempel på bruttoarea.

Källa: www.wikipedia.org

Enligt Boverkets författningssamling från 2008 ska:

- en angöringsplats för bil finnas.
- en parkeringsplats avsedd för fordon till rörelsehindrade kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

Parkering sker idag på den sydvästra delen av fastigheten, i anslutning till Industrivägen och verksamhetens huvudentré. Det finns även ett fåtal parkeringsplatser på den sydöstra delen av fastigheten.

Personbilar angör främst verksamheten från den sydvästra delen av fastigheten. Lastbilar angör fastigheten i den sydöstra delen av fastigheten och kör ut från den sydvästra delen av fastigheten.

Verksamhetens in- och utlastning sker idag i anslutning till vinkeln på den norra sidan av byggnaden.

6.14.4.2 Förslag och konsekvenser

Parkering ska ske på egen tomt. Vid maximal exploatering och användning av tillåtna ändamål med högst trafikomsättning så bedöms det enligt kommunens parkeringsnorm behövas cirka 120 bilplatser, vid fullt utnyttjande av bygggrätt med användningen industri. Vid användning av lager är antalet parkeringsplatser som behövs enligt riktlinjerna betydligt lägre. Det bedöms finnas utrymme inom planområdet för att anordna parkeringsplatser enligt kommunens riktlinjer för parkering.

Befintliga in- och utfarter till fastigheten från Industrivägen avses bibehållas.

6.15 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

6.15.1 Luft

Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnormer förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

6.15.2 Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

En norm anger en lägsta tillåten nivå. Den sammanlagda miljöpåverkan på vattenförekomsten får inte orsaka att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Planområdet ligger inom huvudavrinningsområdet för *Lagan* och ytvatten från planområdet avrinner till *Harvidaån*. Enligt vatteninformationssystem Sverige, VISS, är miljökvalitetsnormen för *Harvidaån* god ekologisk status 2039 och god kemisk ytvattenstatus med mindre stränga krav för bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver.

Enligt VISS är den ekologiska statusklassningen för *Harvidaån* ”måttlig”. Bedömningen baseras på att vattenförekomsten är påverkad av konnektivitetsförändringar, morfologiska förändringar, flödesförändringar och övergödning, vilket bedöms ha effekt på vattenlevande organisms status och på vattenkvaliteten. Vattenförekomsten är även påverkad av försurning, men pågående eller tidigare kalkning har upprätthållit en bra vattenkvalitet ut förurningssynpunkt.

Den kemiska statusen är klassad som ”uppnår ej god” enligt VISS. Statusen ”uppnår ej god” är satt med avseende på halten kvicksilver och PBDE. Gränsvärdena för PBDE och kvicksilver överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.

Enligt Värnamo kommuns ”VA-Dagvattenhantering” är uppskattade föroreningshalter för industrimark måttliga-höga (enligt tabell 6). Berörd recipient Lillån (*Harvidaån*) har medelhög känslighet (enligt tabell 7).

Utifrån klassning av recipientens känslighet och de uppskattade föroreningshalterna i dagvattnet kan reningsbehovet översiktligt bedömas enligt tabell 8. Enligt avläsning av tabellen krävs hög reningsgrad. I tabell 9 ges exempel på dagvattenanläggningar med rening. För hög reningsgrad anges bland annat biofilter/regnbädd och dagvattendamm med permanent vattenspegel som exempel. Dagvatten från området leds till ett dike längs med Industrivägen som i sin tur leds vidare till en dagvattendamm på andra sidan väg 153 för rening innan det når recipienten. Då området först leds vidare till ett dike och sedan en damm som föreslås som åtgärd för hög reningsgrad bedöms planens genomförande inte medföra att MKN för recipienten påverkas negativt.

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten *Bolmen-Flymossen* som är en sand- och grusvattenförekomst med mycket goda eller utmärkta uttagsmöjligheter. Statusklassningen för grundvattenförekomsten *Bolmen-Flymossen* är god kemisk och kvantitativ status.

För att inte påverka miljökvalitetsnormen för grundvattenförekomsten negativt bör parkeringsplatser och ytor där lastfordon står under en längre tid såsom in- och utlastning inte ledas direkt till infiltration i mark utan till oljeavskiljare eller oljefilter.

6.15.3 Buller

Enligt regeringens förordning (2004:675) om omgivningsbuller, har kommuner med mer än 100 000 invånare en skyldighet att senast den 30 juni vart femte år ha kartlagt omgivningsbullret inom kommunen och tagit fram strategiska bullerkartor som visar bullersituationen under det närmast föregående kalenderåret.

Mindre kommuner har inte samma krav på redovisning men där bör strävan vara att begränsa bullret för att skapa goda levnadsmiljöer för sina invånare.

7. Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen redovisar vilka organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Planbeskrivningen ska även innehålla information om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, avtalens huvudsakliga innehåll samt vilka konsekvenser avtalen får för genomförandet.

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas.

7.1.2 Övriga avtal

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Värnamo kommun. I samband med att detaljplanen antas är avsikten att teckna avtal om marköverlåtelse och fastighetsbildning.

7.1.3 Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren/sommaren 2025.

Samråd av detaljplanen	kvartal 4 2024
------------------------	----------------

Granskning av detaljplanen	kvartal 1 2025
----------------------------	----------------

Antagande av detaljplanen	kvartal 2 2025
---------------------------	----------------

Detaljplanen vinner lagakraft tre veckor efter protokollet om antagandet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Om detaljplanen överklagas vinner detaljplanen inte lagakraft förrän överprövande instans (mark- och miljödomstolen eller mark- och miljööverstolen) domstolen har prövat överklagandet. Överprövar länsstyrelsen detaljplanen vinner detaljplanen inte heller lagakraft förrän länsstyrelsens beslut har fattats.

7.1.4 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång såvida inte kommunen fattar beslut om att upphäva detaljplanen eller att en ny detaljplan upprättas för området.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen, och detaljplanen får heller inte ändras utan synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar gällande plan. Vid förändring efter genomförandetidens slut äger fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

7.1.5 Huvudmannaskap

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet. Angränsande allmän platsmark har enskilt huvudmannaskap.

7.1.6 Ansvarsfördelning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vad avser tillhandahållande av färskvatten och bortledning av dag-, drän- och spillvatten. Kommunen är ansvarig för de allmänna vattentjänsterna. Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet, mot att fastighetsägarna erlägger taxenliga anläggnings- och förbrukningsavgifter.

E.on är ansvarig för eldistributionen i området.

Skanova har ledningar som betjänar fastigheten.

Värnamo Energi har fiber som betjänar befintlig byggnad inom planområdet. Värnamo Energi har även ledningar till gatubelysningen inom gatumarken som ingår i planområdet.

7.2 Tekniska frågor

7.2.1 Tekniska åtgärder

Tekniska åtgärder inom kvartersmark genomförs av fastighetsägaren.

7.2.2 Utbyggnad av allmän plats

Detaljplanen omfattar ingen allmän plats.

7.2.3 Utbyggnad av vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA. Befintlig byggnad är kopplad till VA-nätet, vilket även tillkommande bebyggelse kommer vara. Eventuell ny inkoppling av VA med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Befintliga ledningar som ligger i gatumarken inom planområdet övergår i privat ägo. Befintlig förbindelsepunkt som ligger inom denna del flyttas till 0,5 meter från fastighetsgränsen, till Industrigatan.

Tillkommande bebyggelse kopplas till VA-nätet. I samband med att gatumarken regleras till fastigheten Bredaryd 7:90 tar exploatören även över VA-anläggningen inom den mark de förvärvar. Förbindelsepunkten flyttas till 0,5 meter från fastighetsgränsen, till Industrivägen.

7.3 Fastighetsrättsliga frågor

7.3.1 Fastighetsindelningsbestämmelser

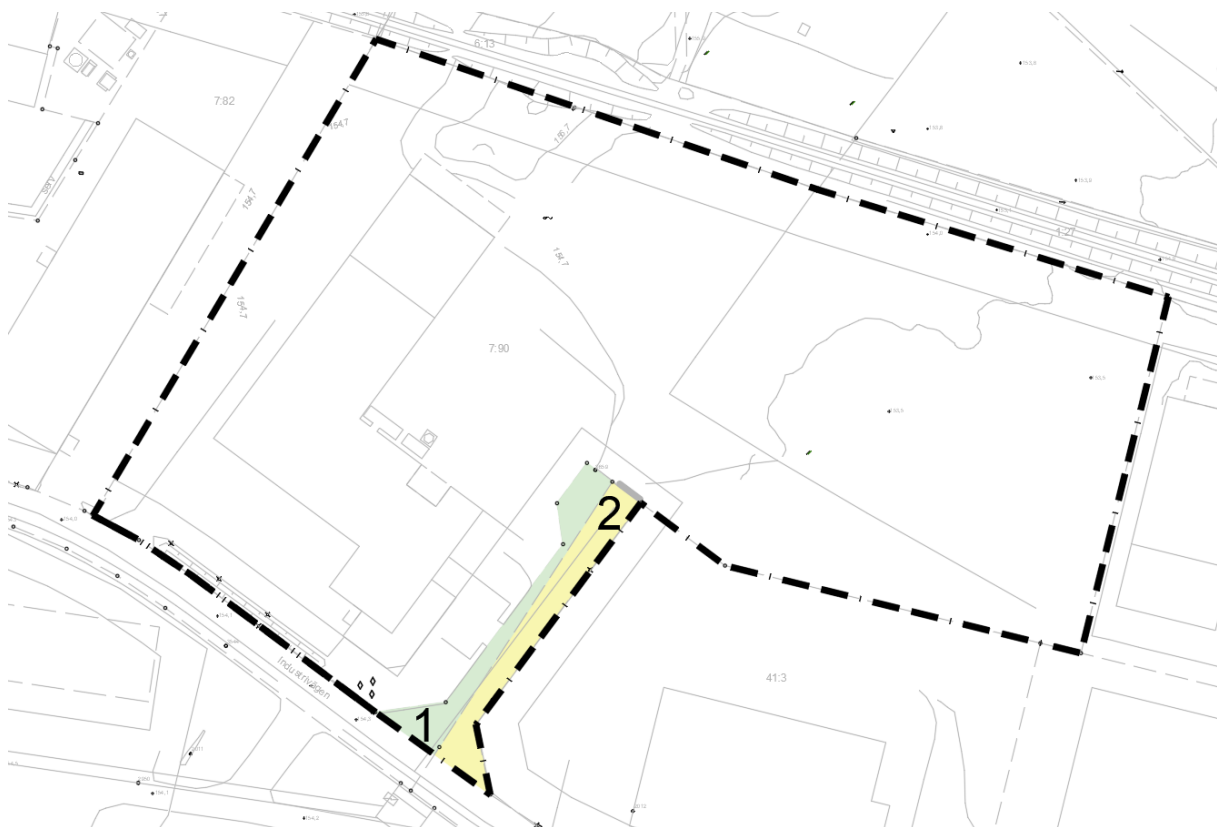
Detaljplanen omfattas inte av fastighetsindelningsbestämmelser.

7.3.2 Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen medger att de delar av fastigheterna Bredaryd 7:9 och Bredaryd 41:4 som ingår i planområdet kan regleras till fastigheten Bredaryd 7:90.

Nedan visas en tabell och en karta över hur fastigheterna kan förändras när planen får laga kraft.

ID på kartan	Berörd area	Överförs från fastighet	Överförs till fastighet	Konsekvens
1	Ca 408 kvm	Bredaryd 7:9	Bredaryd 7:90	Mark som är planlagd som vägmark regleras till kvartersmark (industri)
2	Ca 545 kvm	Bredaryd 41:4	Bredaryd 7:90	Mark som är planlagd som vägmark regleras till kvartersmark (industri)



7.3.3 Rättigheter

7.3.3.1 Servitut

Inom planområdet finns två servitut.

- Fastigheten Bredaryd 7:90 belastats med servitut för kraftledning. Rättighetsinnehavare är E.on.
- Fastigheten Bredaryd 7:9 belastas med servitut för utrymme. Rättighetsinnehavare är Bredaryd ga:2.

Det område som avser servitut för ledning berör det nordvästra hörnet av planområdet. Enligt underlag från ledningskollen ligger ledningen inte inom planområdet, varför inget u-område har lagts ut i plankartan. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

7.3.3.2 Ledningsrätt

Det finns ingen ledningsrätt inom planområdet.

Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Planekonomisk bedömning

7.4.1.1 Utgifter och intäkter

Exploatören får utgifter till följd av förvärv av befintlig gatumark och fastighetsbildning.

Kommunen får intäkter till följd av försäljning av gatumarken.

7.4.1.2 Kostnader för exploatören

Kostnader och ansvaret för eventuella fördjupande utredningar utöver vad som har tagits fram under framtagandet av detaljplanen svarar exploatören för.

Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga lednings- och kabelanläggningars funktion ska bekostas av respektive fastighetsägare eller exploatör.

Kostnad för iordningställande av kvartersmarken bekostas av exploatören.

7.4.2 Planavgift

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören.

Planavtal har upprättats mellan exploatören till fastigheten Bredaryd 7:90 och kommunen som reglerar upprättande av detaljplanen. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

7.4.3 Inlösen

Rätten för fastighetsägare och andra sakägare att få ersättning eller kunna kräva inlösen till följd av beslut enligt plan- och bygglagen regleras i PBL kap 14.

7.4.4 Gemensamhetsanläggningar

Av planförslaget berörs gemensamhetsanläggningen Bredaryd ga:2, vilken är under omprövning.

Då den nordöstra delen av planområdet tidigare var en egen fastighet fanns det behov av gatumarken för att nå fastigheten. Då fastigheten nu är reglerad till fastigheten Bredaryd 7:90 finns det inte längre något behov av aktuell gatumark. Fastigheten kan nå direkt från Industrivägen söder om planområdet.

7.4.5 Drift vatten och avlopp

Inom kvartersmarken ska fastighetsägare eller exploatören ansvara för utbyggnaden av vatten-, avlopps- och dagvattenledningar vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

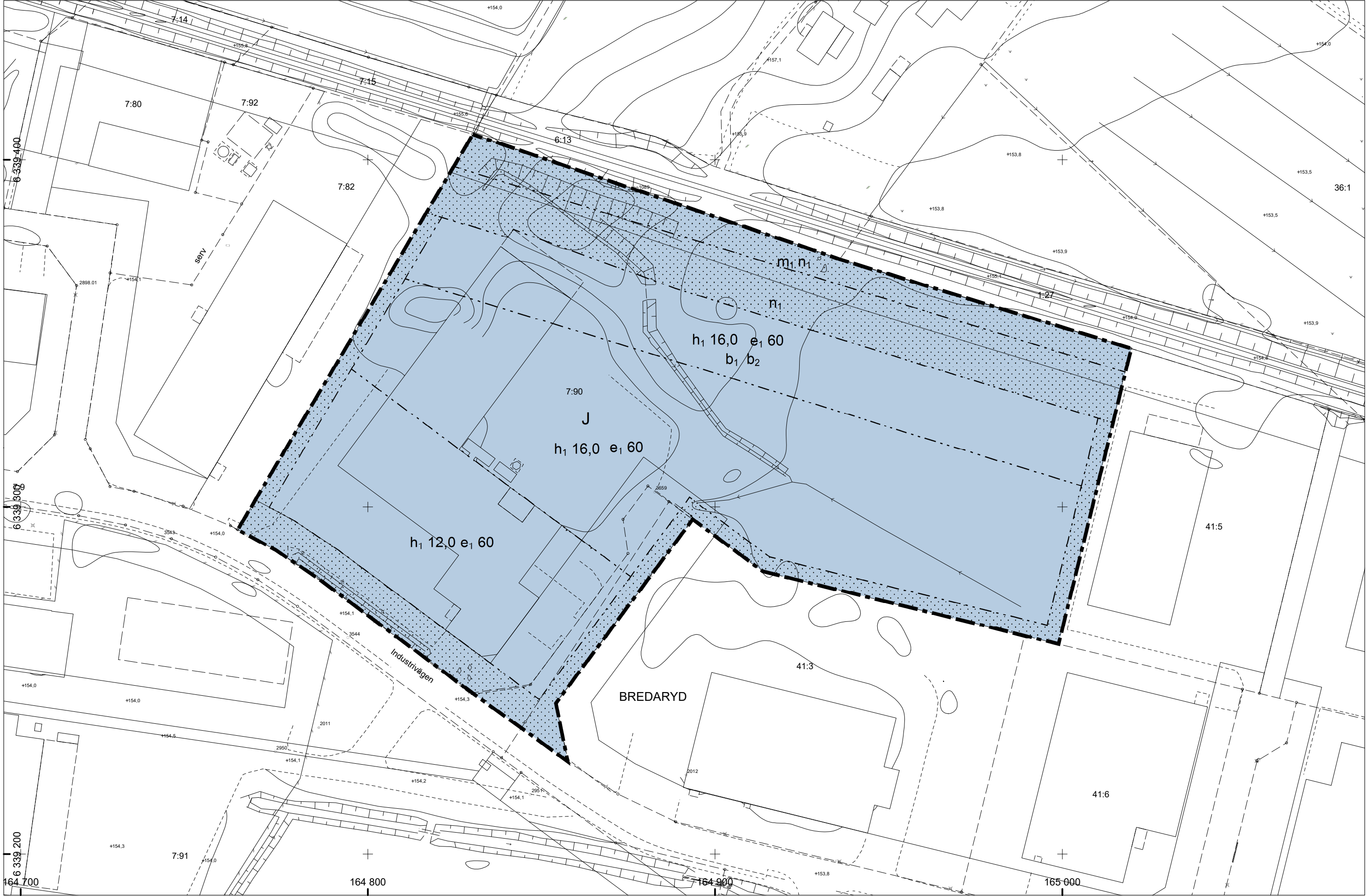
oktober 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helena Hansen
Planeringsarkitekt

Sofie Syrén
Planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer ab

Henrik Storm
Stadsarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material

b2 Minst en utrymning som vetter bort från järnvägen ska finnas

Skydd mot störningar

m1 Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, utmed bebyggelsen

Markens anordnande och vegetation

n1 Uteplats får inte anordnas

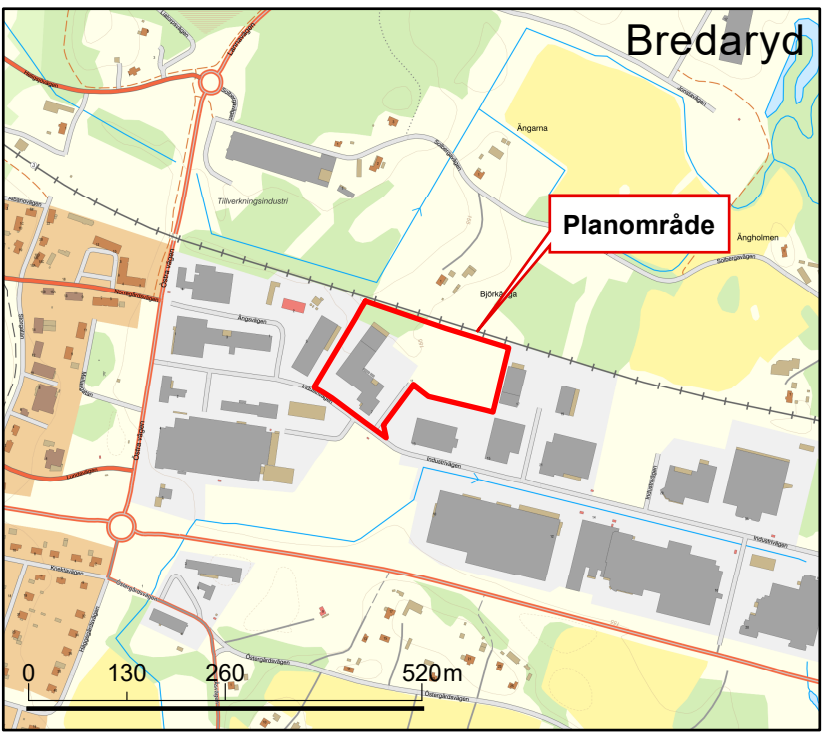
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | | | |
|-----------|--|-----------|--------------|---|--|
| — | Gällande användnings- och egenskapsgräns | — — — | Staket | ● 0000 | Höjdfixpunkt |
| — — — | Traktgräns | — — — — | Stödmur | ● 000 0 | Rutnätpunkt |
| — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Mur | — — — — | Befintlig markhöjd |
| — — — — — | Servitut / ga | — — — — — | Järnvägsspår | — — — — — | Nivåkurvor |
| MOSSLE | Traktnamn | — — — — — | Slänt | Grundkartan upprättad genom utdrag ur | Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | — — — — — | Dike | Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. | Grundkartan aktuell 2024-10-14 |
| DALEN | Kvartersnamn | — — — — — | Strandlinje | Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning | |
| 00 | Tomtnummer | — — — — — | Ledning | | |
| Storgatan | Gatunamn | — — — — — | Lyktstolpe | | |
| □ | Befintliga byggnader (husliv) | — — — — — | Träd | | |
| R | Fornlämning | — — — — — | Polygonpunkt | | |
| — — — — — | Markkontur | — — — — — | | | |

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 6 NOVEMBER 2024- 4 DECEMBER 2024



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN.2024.443

Bredaryd 7:90 med flera
Industri

i Bredaryd tätort

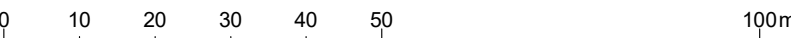
Upprättad i oktober 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Helena Hansen
planeringsarkitekt

Sofie Syrén
planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.399

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Trafikåtgärder vid nya förskolan vid Magnusgatan,
projektnummer 210058****Ärendebeskrivning**

Projektet trafikåtgärder vid nya förskolan vid Magnusgatan är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utbyggnad av gång- och cykelpassage samt trottoar längs Magnusgatan för att underlätta för oskyddade trafikanter att nå den nya förskolan på ett säkrare sätt. I samband med byggnationen av förskolan försvann ett antal stigar som tidigare gjorde det möjligt att nå intilliggande motionsspår. Dessa har nu återskapats och invånare och förskolegrupper kan nu åter nå skogs- och rekreationsområdet på ett enklare vis.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Egen regi när det gäller gång- och cykelpassage samt trottoar samt för stigar till motionsspår genom ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad. Utfört i samband med uppförande av förskola av entreprenör på plats.

Historik, tider och information

Projektstart år 2023

Projekt slut 2024

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

2021, Beslut Kf § 171, 2020	1 000 000 kr
-----------------------------	--------------

Kostnader 2023	690 226 kr
----------------	------------

Kostnader 2024	<u>72 237 kr</u>
----------------	------------------

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.399

Dnr:

Totalkostnader

762 463 kr

Överskott på projektet**237 537 kr****Sammanfattning**

Projektet har genomförts enligt plan och haft avsedd effekt. Överskottet i projektet förklaras delvis av synergieffekterna då entreprenörer fanns på plats. Enklare lösning valdes också jämfört med ursprungligt förslag.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt trafikåtgärder vid nya förskolan vid Magnusgatan, projektnummer 210058 samt

att överskottet på 237 537 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Linus Enochson
ProjektörHenrik Lönngrén
Avdelningschef teknik
och projekt

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.399

Dnr:

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Trafikåtgärder vid nya förskolan vid Magnusgatan, projektnummer 210058:

	År		
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	2021	1 000 000	
	2022		
	2023		690 226
	2024		72 237
Totalinvestering		1 000 000	762 463

Trafikåtgärder ny förskola Magnusgatan		Projektblad nr KF:	KF 009
		Projektblad nr Förv.:	18-311-004
		Upprättad den:	2018-03-01 77
		Upprättad av:	Sabina Johansson Kullman
		Reviderad den:	2020-02-28
		Projektnr i Ek.system:	Nytt
		Samråd avseende:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

Detaljplaneprocess pågår gällande ny förskola vid Magnusgatan, planen förväntas bli antagen våren/försommaren 2020.
 Detta projekt avser att stärka framförallt hållbar trafik och säker trafik i anslutning och till och från förskolan.

Bild, karta etc:

Beskrivning av investeringsprojektet:

Trafiklösningen beslutas när detaljplan för skolan är klar men kommer sannolikt beskriva stärkt trafik för gång- och cykeltrafik.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	
Yta (m ²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	
Avskrivningstid (genomsnitt):	50
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 191231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		
Investeringsbudget	2020		
Investeringsbudget	2021	1 000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	2024		
Investeringsplan	2025		
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		1 000	

Avtal:	
---------------	--

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.385

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt
Tillgänglighetsåtgärder Kyrktorget,
projektnummer 211038****Ärendebeskrivning**

Projektet Tillgänglighetsåtgärder Kyrktorget är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byggnation av flera nya tillgänglighetsanpassade gångstråk av granithällar över Kyrktorget samt förtydligande om var på torget biltrafik är tillåten.

Kyrktorget är ett av stadens viktigaste offentliga rum och har en av stadens finaste markbeläggningar, men smågatstenen är tyvärr inte helt enkel för vissa med funktionsnedsättning att röra sig över. Tillgänglighetsanpassade gångstråk har därför byggts längs kvarteret Duvan, längs Storgatan och fram till stadshusets entré. För att förtydliga var biltrafik är tillåten har även en vändzon anlagts i anslutning till garagenerfart vid kvarteret Duvan.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2023

Projektslut år 2023

Ekonomi (se även under rubrik "Utredning")**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut 2023 Tfn § 59 2023 från projekt GC-vägar för
fördelning, projektnummer 211001 650 000 kr

Beslut 2023 Tfn § 57 2023 från projekt Åtgärder för
centrumutveckling projektnummer 210017 344 559 kr

Beslut 2023 Tfn § 56 2023 från projekt Storgatan
gångfartsområde, projektnummer 210009 287 710 kr

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.385

Dnr:

Total budget	1 282 269 kr
Bidrag Trafikverket 2023	588 625 kr
Total budget inklusive bidrag	1 870 894 kr
Kostnader 2023	1 187 490 kr
Överskott på projektet	683 404 kr

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt plan. Överskottet beror till största delen på att bidrag från Trafikverket på 50 % av kostnaden.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Tillgänglighetsåtgärder Kyrktoget, projektnummer 211038 samt

att överskottet på 683 404 kronor regleras mot projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001.

Linus Enochson
Projektör

Henrik Lönngren
Avdelningschef teknik
och projekt

Teknik- och fritidsförvaltningen

 Teknik- och fritidsnämnden
 TFN.2024.385

Dnr:

Utredning

Tabell som visar anvisningar av medel från projekt GC-vägar för fördelning, projektnummer 211001:

Investeringsbudget	2024		2 000 000 kr	Årligt anslag
Ombudgetering	2023		2 077 000 kr	Beslut
Projekt	210069	Vänsterkörfält Borgen	- 1 000 000 kr	Tfn§48
		Fakturor och interntid Inmätning Västermogatan och Brännerigatan	-167 774 kr	
		Fakturor Cykelmätning i Värnamo, Rydaholm, Forsheda, Bor och Bredaryd,	-169 177 kr	
		GC-väg Kärda	-103 409 kr	
Slutredovisningar	212013	Slutredovisning Belysning Finngatan konstgräsplan	100 263 kr	Tfn§126
	211021	Slutredovisning GC- undergång Götavägen- Uddebovägen	917 756 kr	Tfn§206
	211041	Slutredovisning GC- väg lekplats Forsheda	-177 476 kr	Tfn§207
	214015	Slutredovisning Vråenparken	-807 119 kr	Tfn§202
	211039	Slutredovisning GC- väg Park Arena	302 497 kr	Tfn§225
	211033	Slutredovisning Trafiksäkerhetsåtgärder Lundavägen Bredaryd	-67 612 kr	Tfn§226
	211038	Tillgänglighetsåtgärder Kyrkogatan	683 404 kr	
		Återstår att fördela	3 588 353 kr	
Intecknade medel	211017	GC-väg Doktorsgatan	-3 200 000 kr	
		Återstår att fördela efter intecknade medel	388 353 kr	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.385

Dnr:

Förtydligande av projektkostnader för projekt
Tillgänglighetsåtgärder Kyrktorget, projektnummer 211038:

	År		
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	2023	1 870 894	1 187 490
	2024		
Totalinvestering		1 870 894	1 187 490

GC-vägar (TFN prioriterar)		Projektblad nr KF:	TU 006
		Projektbladnr Förv:	12-313-007
		Upprättad den:	2015-01-07
		Upprättad av:	SJK
		Reviderad den:	2023-03-23
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	0013/211001
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess: (tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)			
Förutsättningar för att man ska välja cykeln till jobbet eller ut i naturen istället för bilen är att det finns bra och genomtänkta gc-vägar med hög säkerhet. För att gynna utvecklingen och stimulera cykling måste nya gc-vägar byggas.			



Beskrivning av investeringsprojektet:

Teknik- och fritidsförvaltningen kompletterar Värnamo kommuns gc-vägar enligt en prioriteringslista som beslutas av Teknik- och fritidsnämnden varje år. Prioriteringslistan revideras årligen i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen och tar hänsyn till bla. skolvägar, tänkta "huvudstråk" för GC-trafik etc.

Nykeltal		
Driftskostnadsjustering/år:	50	tkr/år
Längd (m):		m
Yta (m ²):		m ²
Antal:		
Kapitaltjänskost.just/år:	275	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	20	år
Kalkylnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:		

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022	Årligt	Årligt
Investering beslutad	2023	4 500	
Investeringsbudget	2024	2 000	
Investeringsplan	2025	2 000	
Investeringsplan	2026	3 000	
Investeringsplan	2027	2 000	
Investeringsplan	2028	2 000	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		15 500	

**Tjänsteskrivelse - Slutredovisning av projekt Ny
förbindelse över järnvägen (utredning),
projektnummer 210059****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 5 december 2023 att bevilja teknik- och fritidsnämnden 150 000 kronor för utredning. Utredningen är en komplettering av bärighetsutredningen från 2020 som ska visa om det är möjligt att trafikera befintlig viadukt med kollektivtrafik i ett reversibelt körfält. Reversibelt körfält innebär en buss åt gången med styrning med trafikljus i vardera änden av viadukten.

Utredningen visar att det inte är möjligt att trafikera bron med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. För att det ska vara möjligt krävs omfattande reparationer samt en förstärkning av brobaneplattan. Tills vidare är endast gång- och cykeltrafik aktuell på befintlig viadukt.

Utredningen är utförd av konsultföretaget Sweco under ledning av medarbetare på teknik- och fritidsförvaltningen.

Medföljande projektblad beskriver en eventuell byggnation av ny förbindelse över järnvägen.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Historik, tider och information

Projektstart år 2022

Projektslut år 2023

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.360

Dnr:

Ekonomi (se även under rubrik ”Utredning”)**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Ks § 403, 2023 150 000 kr

Kostnader 2022 2 920 kr

Kostnader 2023 118 921 kr

Kostnader 2024 1 940 kr

Totalkostnader 123 781 kr

Överskott på projektet 26 219 kr**Sammanfattning**

Projektet, som består i att utreda möjligheten att trafikera viadukten med busstrafik i reversibelt körfält, har gått enligt planering med ett mindre överskott.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Ny förbindelse över järnvägen, projektnummer 210059 samt

att överskottet på 26 219 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Linus Enochson
ProjektörHenrik Lönngrén
Avdelningschef teknik
och projekt

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.360

Dnr:

Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Ny förbindelse
över järnvägen, projektnummer 210059:

	År		
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	2022		2 920
	2023	150 000	118 921
	2024		1 940
Totalinvestering		150 000	123 781

§ 403 Dnr: KS.2023.891

Ansökan om medel till utredning av reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja teknik- och fritidsnämnden 150 000 kronor för utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten, samt

att finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2 maj 2023 att ge i uppdrag till teknik- och fritidsnämnden att i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden utreda möjligheten att kunna trafikera viadukten med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. Utredningen ska visa hur länge en sådan lösning skulle kunna fungera med hänsyn till viaduktens nuvarande kondition, vilka åtgärder som krävs samt vilka kostnader som bedöms uppstå. Kommunstyrelsen beslutade också att teknik- och fritidsnämnden skulle återkomma med tidplan för utredningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 25 oktober 2023 anförts bland annat följande. En utredning av viaduktens ”kondition” för att kunna få svar på i vilken utsträckning bron kan användas för trafik gjordes parallellt med framtagande av den senaste fördjupade översiktsplanen. Resultatet visades sig mer allvarligt än befarat och bron stängdes först helt och öppnades sedan upp för gång- och cykeltrafik. Länstrafiken fick besparingskrav gällande kollektivtrafiken under hösten 2022 och haft dialog med regionen och Värnamo kommun. En fråga har ställts om det är möjligt att trafikera viadukten för enbart busstrafik med ett reversibelt körfält för buss. Ett reversibelt körfält styrs genom trafikljus i vardera änden av viadukten. Teknik- och fritidsnämnden har inga budgetmedel för utredning av ändringar av trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafiken på viadukten och ansöker därför om 150 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar 2023.

Teknik- och fritidsnämnden behandlade ärendet den 31 oktober 2023, § 192 och beslutade att ansöka om 150 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar 2023 för utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten.

Forts.

KS § 403 (forts)

Kommunstyrelsen beslutade 21 november 2023, § 378 att
bordlägga ärendet.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar, enligt tidigare utskickat
beslutsförslag, att kommunstyrelsen beslutar

att bevilja teknik- och fritidsnämnden 150 000 kronor för
utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för
kollektivtrafik på viadukten, samt

att finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag för
investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar
2023.

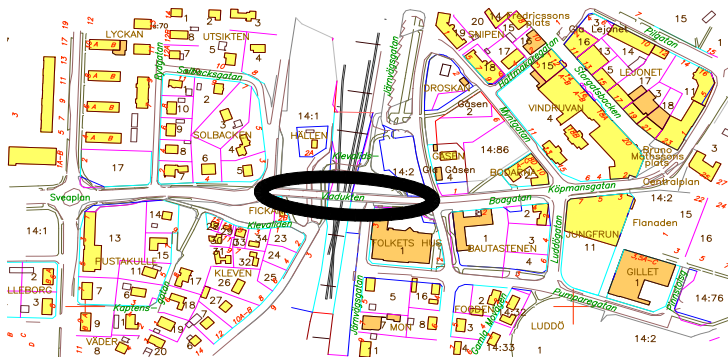
Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsnämnden
Ekonomiavdelningen

Ny central förbindelse över järnvägen		Projektblad nr KF:	KF 025
		Projektbladnr Förv:	13-311-003
		Upprättad den:	
		Upprättad av:	Jesper du Rietz
		Reviderad den:	2023-03-23
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	210059
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			2028
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Utredning av viaduktens bärighet har gett att brons livslängd är slut. Förutsättningar för en ny central förbindelse över järnvägen ska i samverkan med Trafikverket klarläggas. Projektering ska ske med stöd av samhällsbyggnadsnämndens utredning. Utformning har stor inverkan på fysisk planering och påverkar behovet att ta fram nya detaljplaner. En systemhandling ska tas fram. Systemhandlingen ska ge svar på fråga om utrymmesbehov och framtida trafikflöden och blir därmed viktig indata till angränsande detaljplaner och trafiklösningar. Systemhandlingen ska även omfatta kalkyl i kalkylvnivå 1. Systemhandling ska ligga till grund för remiss och politiskt beslut om inriktning inför detaljprojektering, upphandling och byggande.



Beskrivning av investeringsprojektet:

Projektbladet utgår ifrån att ny förbindelse byggs i samma läge som den gamla bron. Exakt angöring på ömse sidor är inte klart. Utgångspunkten är kollektivtrafik, gång- och cykel samt eventuellt biltrafik. Kostnaden är ett grovt estimat. Projektet omfattar rivning av befintlig bro, byggande av ny bro, stödmurar, om- och nybyggnad av gatuanslutningar, omläggning av befintliga VA-, opto- och elanläggningar, dagvattenanläggningar och planteringar. En eventuell nybyggnad med andra angöringspunkter än befintliga kommer kräva omfattande satsning i övrig trafikinfrastruktur i centrum, detta för att förändra dagens trafikflöden. Då förbindelsen passerar järnväg som är riksintresse för kommunikation, så erfordras att Trafikverket har en ledande roll i processen. Vissa arbeten kommer att kräva att tågtrafik stängs av. Begäran om avstängning av tågtrafik behöver göras cirka två före aktuell avstängning.

Nyckeltal		
Driftskostnadsjustering/år:	150	tkr/år
Längd (m):	ca. 500	m
Yta (m²):		m²
Antal:		
Kapitaltjänskost.just/år:	6 000	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50	år
Kalkylvnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:		

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022		3
Investering beslutad	2023		
Investeringsbudget	2024	5 000	
Investeringsplan	2025		
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027	5 000	
Investeringsplan	2028	10 000	
Investeringsplan	Framtid	280 000	
Totalinvestering		300 000	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.390

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt
GC-väg Värnamo - Hörle, projektnummer 211007****Ärendebeskrivning**

I projekt GC-väg (gång- och cykelväg) Värnamo-Hörle finns 1 miljon kronor i investeringsbudgeten för 2024.

Projektet syftar till att i samband med byggandet av ny kriminalvårdsanstalt även anlägga en GC-väg mellan Värnamo och Hörle. Den planerade sträckan är cirka 6 kilometer lång och går mellan Margretelund i norra Värnamo och Hörle station med en anslutning till anstalten cirka 1,5 kilometer söder om Hörle. Föreslagen sträckning går parallellt med järnvägen och väg 846. I projekteringsskedet ligger fokus på att utreda detaljerna kring sträckning, uppbyggnad, målstandard samt samförläggning med teknisk infrastruktur (vatten, spillvatten och fjärrvärme) till anstalten.

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar anvisa 1 miljon kronor till projektet samt begära startbesked för projektering av projektet.

Beslutsförslag

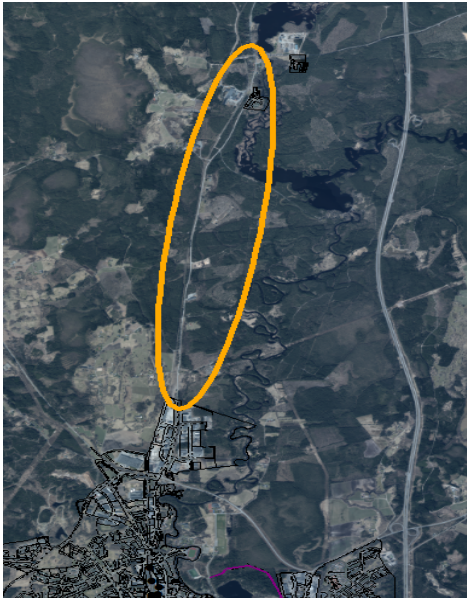
Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 miljon kronor från 2024 års investeringsbudget till projekt (KF 280) GC-väg Värnamo-Hörle, projektnummer 211007 samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge startbesked för projektering.

Karin Emanuelsson
ProjektledareHenrik Lönnngren
Avdelningschef teknik
och projekt

GC-led Värnamo - Hörle		Projektblad nr KF:	KF280
		Projektbladnr Förv:	
		Upprättad den:	2023-03-22
		Upprättad av:	SJK
		Reviderad den:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	211007
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	
		Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess: (tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)	
I samband med att en ny anstalt i Hörle byggs bör också ett förslag på en eventuell gc-led mellan Värnamo-Bor utredas/byggas.			



Beskrivning av investeringsprojektet:

Trafiksäker gc-led alternativt GC-väg mellan Värnamo och Hörle.

Nykeltal		
Driftskostnadsjustering/år:	77	tkr/år
Längd (m):	ca.6000	m
Yta (m²):		m²
Antal:		
Kapitaltjänskost.just/år:	192	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	40	år
Kalkylnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:		

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022		
Investering beslutad	2023		
Investeringsbudget	2024	1 000	
Investeringsplan	2025		
Investeringsplan	2026		
Investeringsplan	2027	3 680	
Investeringsplan	2028	3 000	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		7 680	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2024.373

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt
Duschutrymme simhallen, projektnummer 231122****Ärendebeskrivning**

I projektet Åtgärder stärka upp bassäng utredning, projektnummer 220046 fick teknik- och fritidsnämnden vid 2024 års investeringsbudget 800 000 kronor.

Projektet syftar till att rusta upp hela Värnamo simhall, både bassäng och övriga utrymmen. Då teknik- och fritidsförvaltningen vill kunna särskilja kostnader som avser renovering av duschutrymme för framtida investeringar har ett nytt projekt skapats, Duschutrymme simhall, projektnummer 231122.

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar flytta medel från Åtgärder stärka upp bassäng utredning, projektnummer 220046 till det nya projektet Duschutrymme simhall, projektnummer 231122.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anvisa 800 000 kronor till projekt Duschutrymme simhallen, projektnummer 231122 från projekt Åtgärder stärka upp bassäng utredning, projektnummer 220046.

Gustav Lydén
ProjektleddareStefan Åberg Malmer
Avdelningschef fastighet

Åtgärder för att stärka upp bassäng, baserat på utredning		Projektblad nr KF:	KF 249
		Projektbladnr Förv:	
		Upprättad den:	
		Upprättad av:	Johan Arvidsson
		Reviderad den:	2023-03-30
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	220046
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess: (tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)			
Då medel avsatts för detta kommer vi att gå ut i en upphandling av aktuell tjänst. Om offerter håller sig inom stipulerade ramar fullföljer vi renovering och rapporterar i efterhand. I annat fall kommer vi att lyfta detta till TU för vidare beslut.			

Bild, karta etc:

Beskrivning av investeringsprojektet:

Under utredningen av framtida behov av fritidsanläggningar i Värnamo kommun, som genomfördes 2018, gjordes en detaljerad studie av status i nuvarande simhall/bassäng. Den finns som länk nedan:

I den konstateras det att anläggningen i stort är i gått skick och säkert kommer att kunna nyttjas under 10 till max 15 år framöver, vid fortsatt god skötsel/underhåll.

Statusinventeringen lyfter fram några punkter som behöver åtgärdas inom den närmaste tiden, 1-5 år. Den totala kostnaden för detta bedöms till ca 1,5 MSEK.

Vid förberedelser inför planerade åtgärder konstaterades att vi kan använda oss av en teknik som innebär att vi stärker och lagar bassängen med vatten i. Det kan innebära att vi behöver göra fler mindre ingrepp, men det minimerar driftstörningar.

Nykeltal		
Driftskostnadsjustering/år:	0	tkr/år
Längd (m):		m
Yta (m ²):		m ²
Antal:		
Kapitaltjänskost.just/år:	179	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):		år
Kalkylnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:	x	

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022	20	439
Investering beslutad	2023	980	
Investeringsbudget	2024	500	
Investeringsplan	2025	600	
Investeringsplan	2026	700	
Investeringsplan	2027	800	
Investeringsplan	2028	900	
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		4 500	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.394

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Anvisning av medel till projekt
Överföringsledning Värnamo-Bor, projektnummer
304007****Ärendebeskrivning**

I projekt överföringsledning Värnamo-Bor finns 2 922 000 kronor i investeringsbudgeten för 2024.

Överföringsledningar ska byggas från Värnamo till samhället Bor. Projektet har varit aktuellt i flera år, men på grund av att markåtkomst inte har getts kommunen har det inte hänt så mycket i projektet. Nu har ärendet avgjorts i Mark- och miljödomstolen och kommunen har markåtkomst. För att kunna färdigställa projekteringen behöver geotekniska undersökningar göras och därefter ska byggnationen påbörjas.

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar att anvisa 2 922 000 kronor till projektet. Kommunfullmäktige har tidigare gett startbesked för projektering, men inte för själva projektet.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 2 922 000 kronor från 2024 års investeringsbudget till projekt (KF 136) Överföringsledning Värnamo-Bor, projektnummer 304007 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge startbesked för projektet.

Antti Vähäkari
Avdelningschef VAJesper du Rietz
Förvaltningschef

Överföringsledning Värnamo-Bor		Projektblad nr KF:	KF136
		Projektbladnr Förv:	14-540-003
		Upprättad den:	2015-01-12
		Upprättad av:	Johan Virdung
		Reviderad den:	2022-03-28
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TFN	Projektnr i Ek.sys:	0694/304007
Utförare(nämnd):	TFN	Datum:	
För anläggnings- och fastighetsinvesteringar överstigande 5 mnkr, ange tidpunkt när investeringen beräknas tas i bruk:			
Vid byggnads-, gatu- och VA-investeringsprojekt överstigande totalt 10 mnkr, ska förslag/synpunkter inhämtas från kommunens funktioner för miljöstrategiska frågor samt energi- och klimat-rådgivning. Ange datum:		Miljöstrategiska frågor:	
		Energi-och klimatrådgivning:	
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess: (tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)			
Tryggad VA-försörjning i Bor.			



Beskrivning av investeringsprojektet:

Bors reningsverk är i dåligt skick och måste renoveras i en snar framtid. I samband med möten med Värnamo energi har frågan om att dra ut VA-ledningar samt fjärrvärmeledningar till samhället Bor. Kostnaden att dra ut ledningar är hög men kan det ske som ett samprojekt mellan Värnamo energi och Tekniska kontoret så kan det vara ekonomiskt genomförbart. Ombyggnadskostnaden för Bors reningsverk är kalkylerad till 11 miljoner kr. Ombyggnaden av verket måste senast ske 2016. I samband med investeringsbudget 2021 flyttas 5 000 kkr till år 2023 o 21 000 kkr till 2023. Vi har inte rådighet över marken, lantmäteriet har beslutat en ledningsrätt men beslutet är överklagat till Mark- och miljödomstolen. Dom har fallit till

Nykeltal		
Driftskostnadsjustering/år:		tkr/år
Längd (m):		m
Yta (m ²):		m ²
Antal:		
Kapitaltjänskost.just/år:	731	tkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	70	år
Kalkylnivå 0-3:	3	
Bilaga kalkyl:		

	År	Kostnad i tkr	
		Budget	Utfall tom 221231
Anvisade medel/utfall	tom 2022	6 000	8 118
Investering beslutad	2023	2 078	
Investeringsbudget	2024	2 922	
Investeringsplan	2025	20 000	
Investeringsplan	2026	20 000	
Investeringsplan	2027		
Investeringsplan	2028		
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		51 000	

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

**Tjänsteskrivelse - Övrig information från
förvaltningen****Ärendebeskrivning**

Information om ”Säkra skolvägar” i samband med trafikplanen.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef