

Styrelse/Nämnd: Kommunfullmäktige

Dag, tid: 2020-09-24, kl. 18:00

Plats: Kf-salen

Övrigt: Information om Campus Värnamos kostnadsfria utbildning för Gnosjöregionens företag – Niclas Stensson, utvecklingsstrateg Campus Värnamo

Med tanke på coronaviruset (Covid-19) uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare istället.

Vi kommer inte ha någon gemensam fika för att på så sätt minska risken för eventuell smitta.

Meddelande om vem som ska tjänstgöra ska snarast lämnas till kommunkansliet genom att skicka e-post till riitta.andersson@varnamo.se

Ärenden:**Dnr:****Sida:****Beslutsärenden**

1	Val av justerare	
2	Interpellationer och frågor	
3	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2	KS.2020.291
4	Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020 i Kommuninvest ekonomisk förening	KS.2020.392
5	Försäljning av Forsheda 5:82	KS.2020.456
6	Stiftelsen Åminne Bruk - årsredovisning 2019	KS.2020.272
7	Stiftelsen Smålands Konstarkiv - årsredovisning 2019	KS.2020.462
8	Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar	KS.2017.31
9	Köpekontrakt fastigheten Slangbellan 1 i Värnamo	KS.2020.485
10	Stiftelsen Folkets Park - årsredovisning 2019	KS.2020.483
11	Stiftelsen Solgården - årsredovisning 2019	KS.2020.403

2020-09-24

2
2(2)

- | | | |
|----|--|-------------|
| 12 | Stiftelsen Forshedabadet - årsredovisning 2019 | KS.2020.482 |
| 13 | Ändrad rutin för utbetalning av bidrag till stiftelser | KS.2020.490 |
| 14 | Sammanträdesdagar 2021 | KS.2020.498 |
| 15 | Motioner | |
| 16 | Medborgarinitiativ | |
| 17 | Meddelanden | |
| 18 | Övriga ärenden | |

Camilla Rinaldo Miller
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

**Fullmäktigesammanträdet direktsänds i Värnamo Närradio FM 98,1 och du kan se det i
webbsändning på <http://www.varnamo.se/webbsandning>**

FÖRSLAG TILL JUSTERINGSPERSONER – KOMMUNFULLMÄKTIGE 2020, reviderad

12/12	Lena Freij (KD) och Jerker Friberg (SD)	18/12 kl.15.00
30/1	Terje Freij (M) och Milka Cado (S)	5/2 kl.15.00
27/2	Agnes Johansson (M) och Åke Wilhelmsson (S)	4/3 kl.15.00
26/3	Tobias Pettersson (M) och Khalid Poricanen (S)	1/4 kl.15.00
23/4	Inger Axelsson (C) och Linda Svensson (V)	29/4 kl.15.00
28/5	Håkan Johansson (KD) och Boo Karlsson (SD)	3/6 kl.15.00
17/6	Eva Eriksson (C) och Jan Cherek (SD)	24/6 kl.15.00
27/8	Marie Skogefors (L) och Sylvia Friberg (SD)	2/9 kl.15.00
24/9	Terje Freij (M) och Susanne Andersson (S)	30/9 kl.15.00
29/10	Carina Källman (M) och Anette Myrvold (S)	4/11 kl.15.00
26/11	Eva Törn (M) och Britt-Marie Sellén Nilsson (S)	2/12 kl.15.00
17/12	Thomas Sköld (M) och Bo Svedberg (S)	22/12 (tisd) kl.15.00

Vid förhinder går den som ersätter in som justeringsperson.

Tid för justering angivet datum är alltid kl.15.00 (om inte annat angetts) och plats är kommunkansliet.



Fråga till Tekniska utskottets ordförande Gottlieb Granberg

På särskilda delar av Tekniska förvaltningen har det varit oroligt bland personalen en tid och man har från ledningen påtalat att man arbetat aktivt med arbetsmiljö, rutiner och värdegrund vilket välkomnas av Socialdemokraterna i kommunfullmäktige. Det är dock viktigt att det strategiska arbetsmiljöarbetet också går i takt med kompetens inom området.

Därför undrar vi:

1. Har alla chefer/arbetsledare på olika nivåer inom tekniska förvaltningen gått en arbetsmiljöutbildning? Om ja, när har detta skett? Om inte, är det planerat att de ska göra det?

Socialdemokraterna i Värnamo

Genom

Susanne Andersson



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Fråga till Kommunstyrelsens ordförande Hans-Göran Johansson

Sedan höstterminen 2020 började har vi kunnat läsa om hur rasism används regelbundet på Gröndalskolan av elever. Vi har samtidigt ifrån ledningens sida hört att man använder värdegrunden som det mest effektiva verktyget för att arbeta med problemen.

Då undrar jag:

1. Vet du hur man på skolorna arbetar med värdegrunden och om ja, är du nöjd med det arbetet som utförs?
2. Anser du att det finns tillräckligt med kompetens inom interkulturellt förhållningsätt och rasism bland skolans personal?
3. Planerar Alliansens åtgärder för att komma till rätta med denna utbredda problematik?

Socialdemokraterna i Värnamo

genom

Azra Muranovic

§ 302 Dnr: KS.2020.291

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB
samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med
markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra
genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan
vunnit laga kraft.

Jäv

Jörgen Skärin (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning
eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen och SSC Invest har ingått ett markanvisningsavtal
avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2.

Markanvisningen syftar till en bostadsexploatering genom ett
framtagande av en detaljplan och ett efterföljande markförvärv.
Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande i
kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett
positivt planbesked för bostadsbyggnation vid
samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar
tagit längre tid än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo
stad. Därför förlängdes anvisningstiden i det ursprungliga
markanvisningsavtalet med 24 månader fram till 2021-10-26
genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran
om att teckna markanvisning och köpekontrakt i form av
exploatören istället. Exploatören utgör ett helägt
dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma
villkor kommer att gälla för exploatören enligt kommunens
befintliga markanvisningsavtal med bolaget. Detta
markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket
egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i
anslutning till detaljplanens antagande.

Forts.

Ks § 302 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 maj 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB
samt
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan antas.

Kommunstyrelsen diskuterade ärendet 16 juni 2020, § 261.

Beslut skickas till:

§ 261 Dnr: KS.2020.291

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kommunen och SSC Invest har ingått ett markanvisningsavtal avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2.

Markanvisningen syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till detaljplanens antagande.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 13 maj 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB
samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan antas.

Beslut skickas till:

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Värnamo 14:2

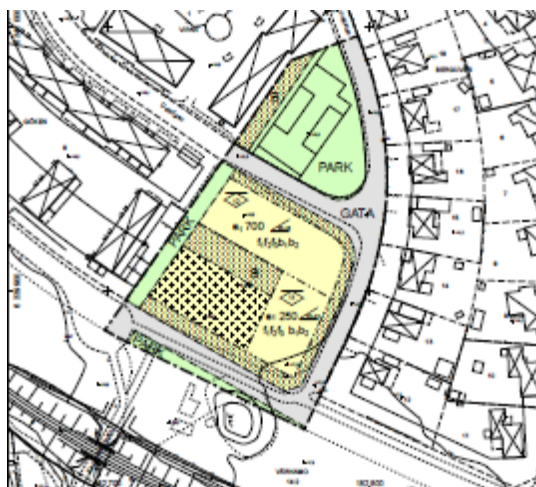
Ärendebeskrivning

Kommunen och SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200, 331 02 VÄRNAMO, nedan kallad bolaget, har ingått ett markanvisningsavtal avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2. Markanvisningen syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till detaljplanens antagande.



Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med SSC Fastighetsinvest AB

samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att ny detaljplan antas

Lars Magnusson
Exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Parter Mellan å ena sidan Värnamo kommun (org.nr: 212000-0555),
331 83 VÄRNAMO, nedan kallad kommunen; och å andra sidan
SSC Fastighetsinvest AB (org.nr: 559236-5265), Box 2200,
331 02 VÄRNAMO, nedan kallad exploatören, träffas härmed följande:

MARKANVISNINGSAVTAL

Bakgrund Kommunen och SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200,
331 02 VÄRNAMO, nedan kallad bolaget, har ingått ett markanvisningsavtal
avseende del av den kommunägda fastigheten Värnamo 14:2. Markanvisningen
syftar till en bostadsexploatering genom ett framtagande av en detaljplan och
ett efterföljande markförvärv. Avtalet ingicks 2017-10-26 genom godkännande
i kommunfullmäktige. Avtalet föregicks av ett erhållande av ett positivt
planbesked för bostadsbyggnation vid samhällsbyggnadsnämndens
sammanträde 2017-02-28.

Planprocessen för det anvisade området har av olika anledningar tagit längre tid
än vad som får anses vara ortsvanligt i Värnamo stad. Därför förlängdes
anvisningstiden i det ursprungliga markanvisningsavtalet med 24 månader fram
till 2021-10-26 genom ett tilläggsavtal som ingicks 2019-09-26.

Bolaget har sedermera gentemot kommunen framställt begäran om att teckna
markanvisning och köpekontrakt i form av exploatören istället. Exploatören
utgör ett helägt dotterbolag/projektbolag till bolaget.

Detta avtal tillmötesgår bolagets vilja på sådant sätt att samma villkor kommer
att gälla för exploatören enligt kommunens befintliga markanvisningsavtal med
bolaget. Detta markanvisningsavtal utgör också exploateringsavtal, vilket
egentligen avsågs tecknas mellan kommunen och bolaget i anslutning till
detaljplanens antagande.

Giltighet Avtalet är för sin giltighet beroende av beslut om godkännande från
kommunfullmäktige senast 2020-09-30.

ANVISNING

Markanvisning För bostadsändamål anvisar kommunen till exploatören ett markområde av
Värnamo Värnamo 14:2, se bilaga 1, härefter benämnt området.

För det fallet att beslut om antagande av den nya detaljplanen inte är fattade
senast 2021-10-26 återgår markanvisningen automatiskt. Ingen av parterna har
då rätt att kräva ersättning för nedlagda kostnader och dylikt till följd av detta
avtal.

Överklagas ett antagandebeslut som är fattat inom löpande anvisningstid
innehar exploatören ytterligare anvisningstid för det fallet att antagandebeslutet
i huvudsaklig överensstämmelse med fattat beslut vinner laga kraft. Innebär
överklagandet att antagandebeslutet upphävs i en lagakraftvunnen dom återgår
markanvisningen automatiskt.

DETALJPLANEÄNDRING

Befintliga planförhållanden	För närvarande omfattas marken inom det anvisade området i huvudsak av <i>ändrad stadsplan för kvarteren Göken, Vippan och Berguven (F 85)</i> med reglerad markanvändning park.
Ny detaljplan	<p>Bolaget har aktivt medverkat i planprocessen. Bolaget har tillsammans med kommunen i enlighet med avtal, beslut och riktlinjer samt parternas gemensamma viljeinriktning arbetat fram ett förslag till detaljplan innebärande möjlighet för samlad bostadsbebyggelse och parkändamål.</p> <p>Planförslaget medger en byggnation om 950 kvm byggnadsarea samt utrymme för komplementbyggnader. Byggrätten medger ett tillskott av cirka 25 lägenheter/bostadsenheter.</p> <p>Planerad markanvändning konkretiseras i övrigt av parternas gemensamma planförslag, se bilaga 2.</p> <p>Planavgift och andra med planarbetet förknippade kostnader bekostas i sin helhet av bolaget i enlighet med upprättat planavtal.</p> <p>Exploatören står helt och fullt bakom samt förbinder sig att följa det av kommunen och bolaget framarbetade materialet. Exploatören ska följa antagen detaljplan och dess intentioner. Det är av vikt att tilltänkt bebyggelse och tomtmark utformas med god arkitektur och med hänsyn till sin omgivning.</p>

FRAMTIDA ÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSILDNING

Framtida överlåtelse	<p>Omfattningen av aktuell mark för förvärv inom det anvisade området kommer att klargöras i detaljplanearbetet, genom anpassning till de kvartersgränser och övriga villkor som följer av den nya detaljplanen.</p> <p>Äganderättsövergången kommer att ske genom ett jordabalksfång. Kommunen tillhandahåller köpekontrakt. Köpekontrakt omfattande markanvisat område ska ha signerats av exploatören och överlämnats till kommunen mot erhållande av skriftlig inlämningsbekräftelse senast inom sex månader efter det att den nya detaljplanen har vunnit laga kraft. Åsidosätter exploatören detta åtagande återgår markanvisningen.</p> <p>Köpeskillingen kommer att beräknas utifrån den maximala bygg rätt BTA som den nya detaljplanen medger. Köpeskillingen kommer att uppgå till 1600 kr/kvm BTA. Vid undertecknandet av köpekontraktet ska 10 % av köpeskillingen erläggas som handpenning. Handpenningen går ej åter om köpet ej fullbordas.</p> <p>Utöver köpeskillingen kommer exploatören att få bekosta investeringar i allmän infrastruktur enligt beskrivning nedan under styckena <i>Åtaganden, kostnader och genomförandefrågor</i>.</p> <p>Kommunen kommer att villkora överlåtelsen med att byggnationen inom byggnadskvarteret ska påbörjas inom 12 månader och att byggnationen sker i en etapp och i ett sammanhang. Köpebrev kommer inte att upprättas förrän husgrunder till samtliga huvudbyggnader har påbörjats, hela köpeskillingen är erlagd och exploatörens investeringar i allmän infrastruktur är genomförda eller på annat sätt reglerade. En överlåtelse kommer enbart att äga rum och fullföljas</p>
----------------------	--

om kommunen kan acceptera exploatörens tänkta bebyggelse och övriga utformning av exploateringen.

Köpekontraktet kan komma att innehålla villkor som ej framgår av detta avtal.

Upplysningar om området, undersökningsplikt

Området enligt ovan kommer vid tidpunkten för överlåtelsen att överlåtas i befintligt skick.

Kommunen är medveten om sin upplysningsplikt. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller förutsättningar vad gäller området utöver vad som framgår av detta avtal.

Kommunen förespråkar alltid att en ordentlig markundersökning görs under planprocessen för att säkerställa markens förutsättningar och utformningen av byggnadernas konstruktion.

Exploatören är medveten om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Exploatören är också medveten om att området kan komma att vara behäftat med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad exploatören med fog har kunnat förutsätta.

Kommunen kommer att frita sig från allt ansvar avseende eventuella mark-, grundläggnings- och/eller saneringskostnader vad avser överlåtet område. Exploatören kommer vid ett förvärv att godta områdets skick och övriga förutsättningar. Exploatören kommer också att med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än må vara.

Fastighetsbildning och transaktionskostnader

Efter att en ny detaljplan har vunnit laga kraft är det kommunens och exploatörens avsikt att mark inom det anvisade området ska bilda en ny fastighet genom avstyckning.

Exploatören står vid ett förvärv för samtliga lantmäterikostnader, lagfarts-kostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av förvärv av området.

ÅTAGANDEN, KOSTNADER OCH GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ansvar för kostnader och ekonomi

Exploatören ska, om inte annat uttryckligen anges, svara för samtliga sina kostnader föranledda av detta avtal och exploateringen av området. Exploatören bär ensam all ekonomisk risk avseende kostnader för planering, utredning, projektering och liknande, och avstår med bindande verkan till möjligheten att kräva skadestånd från kommunen för kostnader för dessa och motsvarande åtgärder.

Genomförandet av och kostnader för allmän plats m m

Kommunen är huvudman för allmän plats i detaljplanen. Kommunen eller dess entreprenör ska således på ett ändamålsenligt sätt genomföra den allmänna platsen i planen. En exploatör är lagstadgat skyldig att bekosta anordnandet av allmän plats och allmänna anläggningar. Anordnandet ska i dialog med exploatören utföras efter det att detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft.

Genomförandet av den allmänna platsen och allmänna anläggningar kommer att omfatta:

1. Förlängning av Västermogatan i den omfattning som är begärd av exploatören och enligt kommunen till följd därav är erforderlig för anordnande av infart inklusive justering av gc-väg samt vändplan medräknat eventuell tillhörande belysning, brunnar, skåp eller andra anordningar i gatan.
2. Flytt av befintlig vattenledning i sträckning mellan Dalstigen och Västermogatan inom planområdets västra kant. Återställande av gräsyta inom allmän plats längs med ledningens sträckning ska ingå.
3. Fördröjningsmagasin för dagvatten om 43 kbm inom allmän plats.

Kostnader för projektering och utförande av punkt 1-3 ovan ska i sin helhet betalas av exploatören. Kostnaderna är till självkostnadspris, och kommer att faktureras enligt löpande räkning. Exploatören ska löpande direkt betala kommunens ramavtalsprojektör för projekteringen av allmän plats och allmänt VA enligt åtagandena ovan. Exploatören ska löpande direkt betala kommunen och/eller kommunens ramavtalsentreprenör samt leverantörer, konsulter och underentreprenörer för utförandet av allmän plats och allmänt VA enligt åtagandena ovan.

Tekniska förvaltningen vid Värnamo kommun har år 2019 uppskattat kostnaden för utförandet av punkt 1 till cirka 1000 kr/kvm asfaltsyta, för punkt 2 till cirka 100 000 kr och punkt 3 till cirka 3500 kr/kbm magasinsvolym. Samtliga prisuppskattningar av utförandet är ungefärliga samt exklusive mervärdesskatt och projekteringskostnader.

Utöver ovanstående idag konkreta åtgärder kan det komma att tillkomma andra liknande åtgärder påkallade av exploateringen. Parternas utgångspunkt är att kostnaderna för sådana åtgärder kommer att debiteras exploatören. Eventuella åtgärder och fakturering av desamma kommer att hanteras i varje specifikt fall. Exploatören förbinder sig att inte framföra krav om ytterligare utbyggnad av Västermogatan än vad som sker enligt punkt 1 ovan. Sådan utbyggnad sker på exploatörens bekostnad.

Kommunen ska vid fastighetsgräns mellan kvartersmark och allmän plats för exploatörens räkning anvisa och iordningställa förbindelsepunkter för VA inklusive dagvatten. Kostnaderna för utförandet av allmänna ledningar fram till exploatörens förbindelsepunkter i fastighetsgräns kommer att bekostas av kommunen inom ramen för taxeverksamheten.

Exploatörens
åtaganden

Exploatören ansvarar i sin helhet för genomförandet av och samtliga kostnader för exploateringen inom kvartersmarken. Exploatören ska inom kvartersmarken uppföra bostadsbebyggelse.

Exploatören ska:

- Betala för anslutningar till kommunalt VA inklusive dagvatten enligt vid tidpunkten för servisanmälan gällande VA-taxa.
- Betala alla erforderliga avgifter i samband med bygglov i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa.
- Betala alla övriga kostnader för eventuella nyttigheter inom området, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele och bredband.

- Anordna en attraktiv utemiljö och erforderligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark.
- Höjdmässigt ansluta till rågrannar och allmän platsmark på ett enligt kommunen lämpligt sätt.
- Ansöka om och bekosta biotopskyddsdispens för eventuella ingrepp i befintlig biotopskyddad allé. Kommunen kan i närområdet eventuellt erbjuda plats för kompensationsåtgärder som bekostas av exploitören.
- Ej utan skriftligt tillstånd använda gatumark eller annan kommunal mark för upplag av byggmaterial, uppställning av byggbodar eller dylikt.
- Ansvara för eventuella skador som denne eller av denne anlita d entreprenör förorsakar på allmän plats, allmänna ledningar eller annan kommunägd egendom.
- Städa allmän plats och omgivande mark från eventuell jord, grus, byggmaterial och annat spillmaterial som uppkommer vid transporter till och från området samt byggnationen inom området.

ÖVRIGT

Tillträde för undersökningar, projekteringar etc

Exploatören ges inom ramen för detta avtal rätt att efter samråd med kommunen genomföra de undersökningar, utredningar, projekteringar och liknande som man behöver för att skapa sig en bild av områdets beskaffenhet, samt också för erforderliga åtgärder påkallade av planmyndigheten under planprocessen.

Exploatören står för alla eventuella kostnader förknippade med verksamheter enligt ovan. Exploatören bekostar och ansvarar också för erhållande av behövliga tillstånd för dessa verksamheter.

I det fallet att detta avtal inte leder till ett förvärv ska berört område skyndsamt återställas i ursprungligt skick. Kommunen äger också rätt att återställa området på exploitörens bekostnad.

Förbud mot överlåtelse

Förevarande markanvisningsavtal gäller mellan kommunen och exploitören. Exploatören äger inte rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra detta avtal eller del därav till annan. Överträdelse innebär att kommunen kan besluta om att omedelbart låta markanvisningen återgå, utan rätt till ersättning för exploitören eller den som exploitören satt i sitt ställe. Exploatörens ansvars- och kostnadsåtaganden kvarstår dock gentemot kommunen.

Övrigt om återtagande

Kommunen har även rätt att återta en markanvisning om det är uppenbart att det saknas förutsättningar för upprättande av bindande avtal om försäljning eller att det är uppenbart att exploitören inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Kommunen har även rätt att återta markanvisningen om det under planarbetet framkommer att det anvisade området inte kommer att kunna planläggas för det i detta avtal avsedda ändamålet.

Om kommunen återtar markanvisningen enligt ovanstående, eller om den på annat sätt genom villkor i detta avtal återgår, har kommunen full förfoganderätt över området och framtaget material. Vid ett återtagande eller återgång av markanvisningen har exploatören inte rätt till någon ersättning för nedlagda kostnader eller dylikt.

Parternas överenskommelser Kommun och exploatören är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga villkor för denna markanvisning. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor här till, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag.

Kommunen och exploatören är överens om att ändring av och tillägg till detta avtal, inklusive bilagor, ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Tvist Tvist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal ska slutligt avgöras enligt svensk lag av allmän domstol inom kommunens domsaga.

Exemplar Detta avtal har upprättats i två likalydande original, av vilka parterna har tagit varsitt exemplar.

Underskrifter och bevitning Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Hans-Göran Johansson, kommunstyrelsens ordförande

Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

.....
Lars Magnusson, exploateringschef

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....

Värnamo 2020 - -
För SSC Fastighetsinvest AB

.....
Matts Berggren, bolagsstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevitnas:

.....

Bilagor Karta över anvisat område, bilaga 1.
 Gemensamt planförslag, bilaga 2.

Parterna har genom sina signaturer på samtliga sidor och bilagor tagit del av och godkänt innehållet.

Återlämning SSC Invest AB (org.nr: 556368-5642), Box 2200,
 331 02 VÄRNAMO godkänner ovanstående avtal och avsäger sig härmed
 rätten till gällande markanvisning som berör aktuellt område för det fall
 rubricerad markanvisning med SSC Fastighetsinvest AB godkänns genom
 lagakraftvunna beslut.

Värnamo 2020 - -
För SSC Invest AB

.....
Matts Berggren, bolagsstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....

§ 306 Dnr: KS.2020.392

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020 i Kommuninvest ekonomisk förening

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att som särskild medlemsinsats år 2020 erlægga 10 676 676 kronor som innebär den högsta stadgemässiga insatsnivån som gäller i nuläget, samt

att finansiering sker genom medel ur kommunens rörelsekapital.

Ärendebeskrivning

Enligt stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening finns möjlighet för medlemmarna att på eget initiativ och i egen takt erlægga en eller flera särskilda insatser för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldigheten som följer av medlemskapet. Alla medlemmar skulle senast 2018-01-01 uppnå insatskapitalet 200 kronor per invånare. Värnamo kommun har nått upp till denna mininivå.

Möjlighet finns för medlemmarna att erlægga extra medlemsinsats upp till en nivå på 900 kronor per invånare.

Under en period var det osäkert vilket kapitalkrav EU skulle ställa på Kommuninvest. Detta är nu avgjort och det ställs inte samma höga krav på Kommuninvest som på exempelvis affärsbankerna. I nuläget behövs inte mer kapital i Kommuninvest delvis beroende på att många medlemmar redan har erlagt en högre insats än mininivån. Däremot har föreningsstämman 2020 beslutat att alla medlemmar senast 2021 ska ha nått upp i en medlemsinsats som motsvarar 900 kronor per invånare. Skälet är bland annat att Finansinspektionen anser att Kommuninvest behöver ett större kapital för att förbättra den finansiella ställningen och minska risker i framtiden.

Eftersom nivån beräknas utifrån omfattningen på Kommuninvests verksamhet är det troligt att ytterligare insatskapital får tillföras från medlemmarna under de kommande åren. I nuläget beräknas detta till ytterligare 100 kronor per invånare varje år.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 17 augusti 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att som särskild medlemsinsats år 2020 erlægga 10 676 676 kronor som innebär den högsta stadgemässiga insatsnivån som gäller i nuläget, samt

att finansiering sker genom medel ur kommunens rörelsekapital.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020 i Kommuninvest ekonomisk förening

Ärendebeskrivning

Enligt stadgarna för Kommuninvest ekonomisk förening finns möjlighet för medlemmarna att på eget initiativ och i egen takt erlægga en eller flera särskilda insatser för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldigheten som följer av medlemskapet. Alla medlemmar skulle senast 2018-01-01 uppnå insatskapitalet 200 kronor per invånare. Värnamo kommun har nått upp till denna mininivå.

Möjlighet finns för medlemmarna att erlægga extra medlemsinsats upp till en nivå på 900 kronor per invånare.

Under en period var det osäkert vilket kapitalkrav EU skulle ställa på Kommuninvest. Detta är nu avgjort och det ställs inte samma höga krav på Kommuninvest som på exempelvis affärsbankerna. I nuläget behövs inte mer kapital i Kommuninvest delvis beroende på att många medlemmar redan har erlagt en högre insats än mininivån.

Däremot har föreningsstämman 2020 beslutat att alla medlemmar senast 2021 ska ha nått upp i en medlemsinsats som motsvarar 900 kronor per invånare. Skälet är bland annat att Finansinspektionen anser att Kommuninvest behöver ett större kapital för att förbättra den finansiella ställningen och minska risker i framtiden.

Eftersom nivån beräknas utifrån omfattningen på Kommuninvests verksamhet är det troligt att ytterligare insatskapital får tillföras från medlemmarna under de kommande åren. I nuläget beräknas detta till ytterligare 100 kronor per invånare varje år.

Tidigare har hela överskottsutdelningen fått återbetalas som ökad medlemsinsats. Från 2019 ska istället en del av överskottsutdelning återbetalas, beroende på kommunens totala insatta kapital. För Värnamo kommun var detta år 2020 50% (917 520 kronor). Resterande del behålls av kommunen och blir en finansiell intäkt i driftredovisningen.

Effekt för Värnamo kommun

Värnamo kommun blev medlem i Kommuninvest år 2012 och betalade då ett insatskapital på 1 620 000 kronor. Insatskapitalet har därefter ökat till 20 427 324 kronor år 2020 vilket motsvarar 591 kronor per invånare.

Insatskapitalet har hittills höjts årligen genom att kommunen har fått överskottsutdelning baserad på erlagd kostnadsränta från hela kommunkoncernen

och ränta på insatskapitalet. Delar av medel återinsätts som ökad medlemsinsats enligt ovan.

Överskottsutdelningen är beroende på hur det har gått för Kommuninvest samt hur mycket Värnamo kommun och dess bolag lånar från Kommuninvest.

År	Ränta och överskottsutdelning (tkr)	Ackumulerat insatskapital (tkr)
2012	Startkapital	1 620
2013 (bokslut 2012)	300	1 920
2014 (bokslut 2013)	1 786	3 706
2015 (bokslut 2014)	2 430	6 136
Frivillig insats 2015	531	6 667
2016 (bokslut 2015)	2 601	9 268
2017 (bokslut 2016)	2 449	11 717
2018 (bokslut 2017)	5 685	17 402
2019 (bokslut 2018)	2 108 (50%)	19 510
2020 (bokslut 2019)	918 (50%)	20 427

På 2019 års insatskapital gavs en ränta på 1,75 %.

Följande nivåer gäller för Värnamo kommun för att uppnå hela eller delar av högsta nivå.

För att uppnå följande insatskapital		Återstår följande insatskapital (tkr)
Miniminivån	200 kr/inv	0
50 % av högsta nivån	450 kr/inv	0
75 % av högsta nivån	675 kr/inv	2 901
Högsta nivån	900 kr/inv	10 677

Hantering av höjt insatskapital

Om extra insatskapital betalas in under år 2020 ska ett bindande besked lämnas till Kommuninvest senast 2020-10-31. Detta innebär att frågan måste avgöras senast under september eller oktober 2020.

Om kommunen inte gör denna extra inbetalning måste detta ändå ske senast under 2021 enligt beslutet om nya stadgar vid föreningsmötet i april 2020.

Utredning

Värnamo kommun och dess bolag har sedan inträdet 2012 upptagit de allra flesta lånen hos Kommuninvest. Detta har skett efter konkurrensutsättning där även affärsbankerna har lämnat offerter. Endast i undantagsfall har någon annan kreditgivare erbjudit bättre villkor. I de flesta fall har skillnaden i ränta på lånen varit avsevärd, ofta upp mot 0,5 procentenheter, ibland till och med högre.

Kommunkoncernen hade vid senaste bokslut en gemensam låneskuld på 2,6 miljarder kronor. En så stor skillnad i räntor som medlemskapet i Kommuninvest inneburit har gynnat kommunkoncernen med mycket stora belopp.

Som anges ovan erhåller kommunen ränta på insatskapitalet. För år 2019 fastställdes räntan till 1,75%, vilket i nuläget får anses som en god avkastning på en förhållandevis säker placering.

Utöver ränta på insatskapitalet erhåller kommunen som medlem också en årlig återbäring baserad på hela kommunkoncernens genomsnittliga låneskuld under året. För 2020 innebär detta 1,5 miljoner kronor i återbäring.

De ekonomiska fördelarna med att vara medlem i Kommuninvest ekonomisk förening är tydliga och enligt stämmans beslut kommer Värnamo kommun att få betala in mellanskillnaden upp till 900 kronor per invånare senast under 2021.

Undertecknad föreslår att Värnamo kommun redan under 2020 gör denna inbetalning och därmed ökar kommunens insatskapital till 900 kronor per invånare. Detta innebär inte någon belastning på 2020 års resultat utan enbart en påverkan på likvida medel.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att som särskild medlemsinsats år 2020 erlagga 10 676 676 kronor som innebär den högsta stadgemässiga insatsnivån som gäller i nuläget, samt

att finansiering sker genom medel ur kommunens rörelsekapital.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör och ekonomichef



För kännedom:
Ekonomichefen eller motsv.

2020-06-10

VÄRNAMO KOMMUN

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2020

Inledning

Föreningsstämman i Kommuninvest Ekonomisk förening fastställde 2020-04-16 förändrade stadgar för Kommuninvest Ekonomisk förening som reglerar medlemmarnas kapitalinsatser under åren fram till 2024¹⁷⁵. I stadgarna ges möjlighet för medlemmarna att 2020 på eget initiativ och i egen takt erlægga s.k. Särskild insats för att snabbare fullgöra den obligatoriska insatsskyldighet som följer av medlemskapet.

Med detta brev, vill föreningen nu efterhöra om ni i år vill utnyttja möjligheten att erlægga en Särskild insats.

Vi ber er att lämna ert svar på bifogade formulär, bilaga 2.

År 2020 är det sista året som medlemmarna erbjuds att göra en extra insatsbetalning i form av Särskild insats. Från och med år 2021 finns enligt de stadgar som beslutades vid föreningsstämman ett krav på en enhetlig insatsnivå för alla medlemmar, vilket innebär att alla medlemmar från och med utgången av 2021 kommer att ha inbetalt samma belopp i kronor/invånare.

Kommuninvests behov av kapitalinsatser

De lagkrav på bl.a. större kapital som växt fram i kölvattnet av finanskrisen påverkar också Kommuninvest. Uppbyggnaden av kapitalet beskrivs närmare i "Plan för Kommuninvests kapitaluppbyggnad"¹⁷⁶.

Många medlemmar har under åren 2015 - 2019 valt att sätta in hela eller huvuddelen upp till den högsta insatsnivån. Under åren 2015 - 2019 har det inneburit ett ökat kapital till Kommuninvest med drygt 4 miljarder kronor, vilket har varit till stor fördel för Kommuninvests anseende och möjlighet tillupplåning. Det är viktigt att i relation till myndigheter, ratinginstitut och andra marknadsaktörer kunna visa upp en hög grad av uppslutning kring kapitalfrågan och att vi håller vad vi planerat.

¹⁷⁵ Stadgarna finns på Kommuninvests hemsida: <https://kommuninvest.se/for-medlemmar/stadgar-och-avtal/stadgar/>

¹⁷⁶ Planen framgår av stämmohandlingarna 2020, bilaga 3.



Att medlemmarna frivilligt och med tidsmässig framförhållning värnar den egna organisationen uppfattas som en kraftfull styrkemarkering jämfört med om föreningen i ett sent skede skulle behöva tvinga fram inbetalning av kapital med stöd av stadgarna.

Individuell kapitalsituation

Kommuninvest Ekonomisk förening har medlemmar som deltagit i samarbetet i 30 år och de som blivit medlemmar först på senare år. Medlemsstorleken varierar mellan cirka 2 500 och 550 000 invånare. Vissa medlemmar har hög skuldsättning, andra har för närvarande inga lån.

De stora skillnaderna mellan medlemmarna har också medfört att det är stora skillnader i respektive medlems storlek på insatskapitalet.

Vi har sammanställt en aktuell uppgift från medlemsregistret för just er kommun/region, bilaga 1.

Uppgifterna om läget vid årets början har vi hämtat från vårt medlemsregister och omfattar den ursprungliga insats som gjordes när ni blev medlemmar, insatsemissioner¹⁷⁷ som ni deltagit i samt summan av gjorda årsinsatser och särskilda insatser till och med 2019-12-31.

Till detta insatsbelopp har vi i förekommande fall adderat den nya årsinsats för 2020 som föreningsstämman beslutat att ni ska erlägga. Beräkningarna av olika delbelopp nedan förutsätter att årsinsatsen för 2020 betalats in.

Eventuellt förlagslånebelopp som belöper på er inräknas inte i erlagd insatskapital.

Invånaruppgiften har vi hämtat från SCB och avser förhållandet 2020-01-01.

När kan man som medlem göra extra insatser?

Föreningen sänder ut denna förfrågan till de medlemmar som ännu inte har nått den för 2020 stadgemässigt högsta insatsnivån. I förfrågan önskar vi veta om ni i år vill göra en Särskild insats.

Varje medlem tar därefter beslut om den vill göra en Särskild insats i år eller om man vill göra på något annat sätt och meddelar föreningen sitt beslut. Svaret är bindande.

Föreningsstyrelsen¹⁷⁸ fattar - med början vid julimötet och därefter löpande under hösten - beslut om med vilket belopp medlemmen får delta med. Därefter sänder föreningen ut aviseringar om vilket belopp som ska inbetalas och när det ska ske.

¹⁷⁷ En av föreningsstämman beslutad överföring av fria vinstmedel till medlemmarnas bundna insatskapital. Fördelas ut på respektive medlem i förhållande till medlemmens kapitalinsats. Insatsemissioner skedde varje år under perioden 2002-2011.

¹⁷⁸ I stadgarnas § 5.5 sägs: "Styrelsen får besluta att medlem får välja att erlägga en eller flera särskilda insatser för att helt eller till viss del fullgöra den obligatoriska medlemsinsatsen."



När behöver föreningen senast få medlemmarnas besked för inbetalning i år?

Medlemmarnas önskemål ska ha kommit föreningen tillhanda senast den 2020-10-31 för att Särskild insats ska kunna ske i år. Lämnas besked tidigare, kan föreningen hantera detta tidigare och ge ett så snabbt besked som möjligt.

Hur och när sker betalning av extra insatser?

Samtliga inbetalningar måste ha skett före 2020 års utgång för att få beaktas när 2021 års ordinarie föreningsstämma beslutar om medlemmen måste betala in en ny årlig insats baserad på insatsräntan/återbäringen eller inte.

Då det handlar om mycket stora belopp är det viktigt att medlemmarna inväntar Kommuninvests avisering och betalar in beloppet på den angivna betalningsdagen. Kommuninvest har inte möjlighet att ta emot tidigare eller senare betalningar som sker på en medlems eget initiativ på ett säkert och effektivt sätt.

Ränta på insatskapital

Räntan på insatskapitalet för 2019 fastställdes av stämman i april 2020 till 1,75 procent. Ränta på insatskapital är inte att jämföra med räntan på ett skuldebrev. Den är i stället en form av överskottsutdelning som ska bekostas inom ramen för den ekonomiska föreningens utdelningsbara medel.

Föreningen kan därför inte i förväg utlova vad räntenivån på insatskapital kommer att bli under kommande år. Nivån bestäms i efterhand genom beslut av föreningsstämman. Föreningen eftersträvar dock att kompensera medlemmarna med en rimlig ränta på det kapital som belöper på var och en av dem.

Att kunna ge ränta till de medlemmar som bidragit med kapitalinsats och som under en period inte utnyttjar lånemöjligheterna i Kommuninvest har ansetts särskilt viktigt eftersom dessa medlemmar under samma period inte får någon återbäring.

Får medlemmarna någon ny möjlighet 2021 och senare?

Efter besluten om insatskapital vid 2020 års föreningsstämma beslutades en från och med 1 januari 2021 ny enhetlig insatsnivå för åren 2021-2024, vilket innebär att år 2020 är sista gången som medlemmarna erbjuds att betala in Särskild insats i denna form.

Anmälan är bindande och sker på ett särskilt formulär

Ert beslut om att delta med en kapitalinsats i år är bindande och ska ske på formuläret i bilaga 2. Hur beslut om att göra en extra insatsbetalning görs, varierar mellan olika medlemmar och bestäms av medlemmen. Kommuninvest behöver inte delges något protokollsutdrag eller lagakraftsbevis i detta ärende.



Ett kalendarium för beslut

Så här ser tidplanen ut. Reservation för att förändringar kan komma att ske.

Aktivitet	Tid
Föreningen sänder ut en förfrågan till de medlemmar som ännu inte uppnått den högsta stadgemässiga insatsnivån om intresset för att betala in en extra insats under 2020. Medlemmar som redan uppnått den högsta nivån kan dock inte betala in större kapital.	Juni månad 2020
Föreningsstyrelsen tar fortlöpande ställning till de medlemsbesked som inkommer och meddelar medlemmen om hur och när betalning ska ske.	Juli-oktober 2020
Sista dagen för medlemmarna att lämna ett bindande besked om intresset för att betala in extra kapital under 2020.	31 oktober 2020
Sista tillfället för föreningsstyrelsen att besluta om de medlemsbesked som inkommit tom oktober och att meddela medlemmen om hur och när betalning ska ske.	December 2020
Absolut sista dagen för inbetalning av kapital för att det ska kunna beaktas vid beräkning av skyldighet att betala årlig insats vid stämman 2020.	31 december 2020
Föreningsstämma som beslutar om ränta på insatskapital, återbäring, årlig insats etc. enligt stadgarna.	April 2021
Utbetalning av återbäring och ränta på insatskapital.	April-maj 2021

Eventuella frågor

Behöver du ytterligare information om medlemsinsatsen eller om du tycker att någon uppgift verkar felaktig, ber vi dig att i första hand kontakta den kundansvarige som du brukar ha kontakt med.

KOMMUNINVEST EKONOMISK FÖRENING

Tomas Werngren
Verkställande direktör

Ulf Bengtsson
Styrelsens sekreterare

Bilagor

1. Individuell uppgift om insatskapital
2. Svarsblankett

Bilaga 1**Uppgift om insatskapital**Uppgift om nuläget

Grunduppgifter	
Invånarantal i beräkningarna	34 560
Insatskapital i kronor vid 2020 års början eller senare under 2020 betald medlemsinsats från ny medlem.	19 509 804
Ny årsinsats 2020 i kronor	917 520
Totalt insatskapital i kronor	20 427 324
Totalt insatskapital i kronor per invånare	591

Uppgift om återstående insatsbelopp i vissa fall

För att uppnå följande insatsbelopp ¹⁷⁹		Återstår följande insatsbelopp ¹⁸⁰
Miniminivå	200 (40) kr/inv	0
50 % av högsta nivån	450 (90) kr/inv	0
75 % av högsta nivån	675 (135) kr/inv	2 900 676
Högsta nivån	900 (180) kr/inv	10 676 676

I tabellen ovan redovisas vad som i förekommande fall återstår att erlägga som insats för att uppnå den stadgemässiga miniminivån, 50 % respektive 75 % av den högsta insatsnivån samt den högsta insatsnivån. Om ”-”, ”0” eller ”.” anges, har angiven nivå uppnåtts.

¹⁷⁹ I beräkningen har beloppet reducerats för invånarantal över 90.000 i primärkommun. Reducering sker till 80% för invånarantal 90.001-200.000 och till 60% för invånarantal på 200.001 och högre. Belopp inom () avser region. Ingen reducering sker för större invånarantal i region.

¹⁸⁰ Belopp avser vad som behöver erläggas i förhållande till det antagna utgångsläget, inte vad som behöver erläggas i förhållande till lägre nivå. Utgångsläget = totalt insatskapital i tabellen ovan.

Bilaga 2**Svarsblankett om medlems intresse för att erlægga särskild insats under år 2020 för att helt eller delvis fullgöra den obligatoriska insatsen****1. Grunduppgifter**

Medlemmens namn	Organisationsnummer
Enhet	
Postadress	

2. Uppgiftslämnare hos medlemmen

Namn	Befattning
e-postadress	Direkttelefon/mobil

3. Huvudfrågeställning om önskemål om insatsbetalning 2020

Önskar kommunen/regionen att under år 2020 erlægga någon särskild insats för att helt eller delvis fullgöra den obligatoriska insatsen i Kommuninvest ekonomisk förening?

JA Markera med ett X och fortsätt att besvara frågorna i avsnitt 4.

NEJ Markera med ett X och fortsätt med att besvara frågorna i avsnitt 5.

4. Önskad storlek på särskild insats 2020

Hur stor särskild insats vill kommunen/regionen göra under 2020? Markera valt alternativ med ett X.

Alternativ 4.1
Upp till den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare.
Inga fler frågor behöver besvaras.

Alternativ 4.2
Upp till 75 procent av den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare.
Inga fler frågor behöver besvaras.



<input type="checkbox"/>	Alternativ 4.3 Upp till 50 procent av den högsta stadgemässiga insatsnivån per invånare. Inga fler frågor behöver besvaras.		
<input type="checkbox"/>	Alternativ 4.4 Upp till den stadgemässiga miniminivån per invånare Inga fler frågor behöver besvaras.		
<input type="checkbox"/>	Alternativ 4.5 Vi önskar betala in följande särskilda insatsbelopp i kronor. <table border="1" data-bbox="408 633 1027 739"><tr><td>Insatsbelopp i kronor</td></tr><tr><td> </td></tr></table> Kronbeloppet får inte sättas så högt att medlemmens totala insatskapital överstiger den högsta stadgemässiga insatsnivån. Använd alternativen 4.1-4.4 om medlemmen endast önskar uppnå de i stadgarna angivna högsta nivån, de procentuella delnivåerna eller miniminivån. Inga fler frågor behöver besvaras.	Insatsbelopp i kronor	
Insatsbelopp i kronor			

5. Frågor om orsaken till att medlem inte vill betala in särskild insats under år 2020 (Om fråga 3 besvarats med NEJ)

Vad är orsaken till att kommunen/regionen inte vill betala in särskild insats år 2020? Markera valt alternativ med ett X.	
<input type="checkbox"/>	Alternativ 5.1 Just nu tycker vi att vår insatsnivå är tillräckligt hög och väntar med beslut om att öka på nivån. Inga fler frågor behöver besvaras.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 5.2 Vi tycker inte att vi har utrymme för att fylla på medlemsinsatsen just nu. Inga fler frågor behöver besvaras.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 5.3 Vi ökar på vår insatsnivå med de årliga insatser som kommande stämmor beslutar och vill inte öka insatsen utöver detta. Inga fler frågor behöver besvaras.
<input type="checkbox"/>	Alternativ 5.4 Vi har inte tagit ställning till det ännu/vet inte. Inga fler frågor behöver besvaras.

**6 Angivet svar om särskild insats 2020 är bindande för medlemmen**

Svar på denna förfrågan som innebär att medlemmen önskar erlægga en särskild insats år 2020 är bindande. Så snart föreningens styrelse godkänt önskemålet, utfärdar föreningen en betalningsanmodan/faktura som medlemmen är skyldig att betala på angiven förfallodag.

7 Underskrift av behörig/-a firmatecknare

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Befattning	Befattning

Ifylld och undertecknad blankett sänds med post till Kommuninvest ekonomisk förening, Styrelsen, Box 124, 701 42 Örebro.

Föreningen önskar enbart den ifyllda undertecknade blanketten. **Skicka inte några protokollsutdrag.**



Bevis om medlemsinsats

Värnamo kommun

Detta besked visar ert insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening per 2020-06-30

Ert insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening 2020-01-01	19 509 804 SEK
- varav ursprungligt insatskapital	1 620 000 SEK
- varav årlig insats	17 358 840 SEK
- varav särskild insats	530 964 SEK
- varav insatsemission	.
- varav insats för befolkningsökning	.
- varav insats för föreningens regelefterlevnad	.

Förändringar under året:

Datum	Transaktionstyp	Belopp
20200605	Årlig insats	917 520 SEK

Totalt insatskapital

Ert totala insatskapital i Föreningen 2020-06-30	20 427 324 SEK
--	----------------

Var vänlig notera att eventuell överinsats i Kommuninvest ekonomisk förening inte inkluderas i det totala insatskapitalet. Har medlemmen en överinsats lämnas särskilt besked om detta.

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta kundansvarig i kundgruppen på 010-470 88 20 eller kundgruppen@kommuninvest.se.

Åtagandebesked

Kommuner och regioner som är medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening har ett solidariskt borgensansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s ("Kommuninvest") samtliga förpliktelser. Detta innebär att varje medlem har ett ansvar för sin del av Kommuninvests verksamhet.

Storleken på ert ansvar framgår av åtagandebeskedet. Beskedet tydliggör Kommuninvests totala skulder och tillgångar samt er andel av respektive skuld- och tillgångspost. Fördelningen av ansvaret baseras antingen på respektive medlems andel av Kommuninvests totala utlåning eller respektive medlems andel av det totala insatskapitalet i Kommuninvest ekonomisk förening. I åtagandebeskedet är derivaten upptagna till sin nettoexpoering per motpart.

Vi rekommenderar att ni som medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening utformar den not som i er redovisning ska beskriva omfattning och innebörd av det ansvar som följer med medlemskapet enligt det förslag som finns att ladda ner på <http://kommuninvest.se/for-kunder/utlaning/blanketterochinstruktioner/>.

Vid eventuella frågor gällande ert medlemsansvar, vänligen kontakta kundansvarig i kundgruppen på 010-470 88 20 eller kundgruppen@kommuninvest.se.

Med vänlig hälsning
Kommuninvest i Sverige AB

Skulder	Förklaring
Utlånad upplåning	Upplåning som har lånats ut.
Ej utlånad upplåning	Upplåning som har placerats i väntan på utlåning.
Derivat	Kommuninvest i Sverige AB:s negativa derivatexpoering, beräknad per motpart.
Övriga skulder	Kommuninvest i Sverige AB:s övriga skulder

Tillgångar	Förklaring
Utlåning	Total utlåning i Kommuninvest i Sverige AB.
Likviditetsreserv	Upplåning som har placerats i väntan på utlåning.
Derivat	Kommuninvest i Sverige AB:s positiva derivatexpoering, beräknad per motpart.
Övriga tillgångar	Kommuninvest i Sverige AB:s övriga tillgångar.

Besked om skulder och tillgångar 2020-06-30

Skulder och tillgångar för medlem - Värnamo kommun

Skulder	Totalt för Kommuninvest i kr	Er andel i kr	Er andel i procent
Utlånad upplåning *	437 826 704 781	2 656 685 501	0.60679%
Ej utlånad upplåning **	80 287 991 573	234 321 528	0.29185%
Derivat *	426 665 766	2 588 962	0.60679%
Övriga skulder **	6 758 613 644	19 725 100	0.29185%
Summa skulder/åtagande	525 299 975 763	2 913 321 092	0.55460%

Tillgångar	Totalt för Kommuninvest i kr	Er andel i kr	Er andel i procent
Utlåning *	441 481 876 298	2 678 864 690	0.60679%
Likviditetsreserv **	80 287 991 573	234 321 528	0.29185%
Derivat *	1 099 178 718	6 669 699	0.60679%
Övriga tillgångar **	5 299 479 790	15 466 599	0.29185%
Summa tillgångar	528 168 526 379	2 935 322 517	0.55575%

Ert totala insatskapital i Kommuninvest ekonomisk förening 2020-06-30

20 427 324 SEK

* Procentsats motsvarande respektive medlems andel av Kommuninvests utlåning.

** Procentsats motsvarande respektive medlems andel av det totala insatskapitalet i Kommuninvests ekonomisk förening.

§ 307 Dnr: KS.2020.456

Försäljning av Forsheda 5:82

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av Forsheda 5:82 samt del av Forsheda 5:108 till Finnvedsbostäder AB till en köpeskillning om 4 300 000 kronor, samt
- att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten för att möjliggöra en fastighetsbildning enligt lydelsena i köpeavtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 17 december 2019 mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda, efter samråd skett med omsorgsförvaltningen.

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter undersökt möjligheterna till försäljning av fastigheten, genom att bland annat ta fram en värdering över objektet. Kommunstyrelsen informerades den 5 maj 2020 om förutsättningarna för uppdraget.

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter förhandlat med Finnvedsbostäder AB och har kommit fram till föreliggande köpekontrakt. Finnvedsbostäder AB har haft kontakt med omsorgsförvaltningen och givet de besked som erhållits går bolaget in i förvärvet av fastigheten med ambitionen att omvandla lägenheterna till ett så kallat trygghetsboende.

Köpeskillningen uppgår till 4 300 000 kronor.

Enligt köpeavtalet ska kommunen ta fram och bekosta en detaljplan som ska pröva om del av fastigheten/objektet som är belägen på Forsheda 5:108 kan utgöra kvartersmark för bostäder, samt bekosta den fastighetsreglering som krävs för att överföra denna del till Forsheda 5:82. Om detaljplan eller fastighetsbildning inte leder fram till önskat resultat tillförsäkras bolaget en nyttjanderätt till detta område.

Forts.

Ks § 307 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 11 augusti 2020 kommunstyrelsen besluta

- att godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av Forsheda 5:82 samt del av Forsheda 5:108 till Finnvedsbostäder AB till en köpeskilling om 4 300 000 kronor, samt
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten för att möjliggöra en fastighetsbildning enligt lydelserna i köpeavtalet.

Beslut skickas till:

Försäljning av Forsheda 5:82

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 17 december 2019 mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda, efter samråd skett med omsorgsförvaltningen (Ks § 442).

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter undersökt möjligheterna till försäljning av fastigheten, genom att bland annat ta fram en värdering över objektet. Kommunstyrelsen informerades den 5 maj 2020 om förutsättningarna för uppdraget (Ks § 188).

Mark- och exploateringsavdelningen har därefter förhandlat med Finnvedsbostäder AB och har kommit fram till föreliggande köpekontrakt. Finnvedsbostäder AB har haft kontakt med omsorgsförvaltningen och givet de besked som erhållits går bolaget in i förvärvet av fastigheten med ambitionen att omvandla lägenheterna till ett så kallat trygghetsboende. Kommunen ska i möjligaste mån medverka till detta. Ett sätt kan vara att samordning kan ske med det särskilda boendet Forsgården i grannfastigheten.

Köpeskillingen uppgår till 4 300 000 kronor, vilket avviker från den externa värderingen av marknadsvärdet som beställts (5 500 000 kronor). Förutom att mark- och exploateringsavdelningen anser att värderingen är något för hög satt ur vad marknaden rimligtvis säger, är värderingen behäftad med några felaktiga uppgifter vad gäller hyresintäkter samt fastighetens uppvärmningssystem, vilka sammantaget motiverar den överenskomna köpeskillingen.

Enligt köpeavtalet ska kommunen ta fram och bekosta en detaljplan som ska pröva om del av fastigheten/objektet som är belägen på Forsheda 5:108 kan utgöra kvartersmark för bostäder, samt bekosta den fastighetsreglering som krävs för att överföra denna del till Forsheda 5:82. Om detaljplan eller fastighetsbildning inte leder fram till önskat resultat tillförsäkras bolaget en nyttjanderätt till detta område.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av Forsheda 5:82 samt del av Forsheda 5:108 till Finnvedsbostäder AB till en köpeskilling om 4 300 000 kronor.

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten för att möjliggöra en fastighetsbildning enligt lydelse i köpeavtalet.

Peter Ringberg
Exploateringsingenjör

Ulf Svensson
Kommundirektör

KÖPEAVTAL

PARTER	<p>Värnamo kommun (212000-0555), 331 83 Värnamo, nedan kallad säljaren; och</p> <p>Finnvedsbostäder AB (556081-4393), Box 446, 331 21 Värnamo, nedan kallad köparen.</p>
ÖVERLÅTELSE	<p>Säljaren äger fastigheterna Värnamo Forsheda 5:82 och 5:108. Forsheda 5:82 och den mindre del av Forsheda 5:108 som redovisas i bilaga 1 kallas nedan fastigheten. Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen på i detta köpeavtal angivna villkor.</p>
TILLTRÄDE	<p>Köparen tillträder fastigheten tidigast den 1 oktober 2020 i samband med att hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter.</p>
KÖPESKILLING	<p>Köparen erlägger till säljaren för fastigheten en total köpeskillning om:</p> <p><u>Fyramiljonertrehundratusen /4 300 000 :-/ kronor</u></p>
KÖPEBREV	<p>När köparen erlagt hela köpeskillingen utfärdar kommunen köpebrev.</p>
LAGFART	<p>Köparen ska betala samtliga lagfarts- och inteckningskostnader. Köparen bör ansöka om lagfart för Forsheda 5:82 så snart köpebrev har erhållits.</p>
ÄNDRING AV DETALJPLAN, FASTIGHETS-BILDNING	<p>Säljaren ska snarast efter detta köpekontrakts undertecknande hos samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun begära ändring av gällande detaljplan för den del av fastigheten som markerats särskilt på bifogad karta. Denna del ska prövas lämplig som kvartersmark för bostadsändamål och tillåta befintlig bebyggelse. Säljaren ska vidare ansöka om fastighetsreglering så att denna del av Forsheda 5:108 överförs till Forsheda 5:82. Säljaren ska stå för alla härtill förenade kostnader.</p> <p>Parterna är överens om att tåla de jämkningar av fastighetens gränser som en ny detaljplan kan resultera i.</p>
VA-AVGIFT	<p>Köparen uppmärksammas på att VA-huvudmannen enligt gällande taxa kan kräva att anläggningsavgift erläggs per kvadratmeter tomtyta motsvarande den del av Forsheda 5:108 som kan komma att fastighetsregleras till Forsheda 5:82 enligt ovan. Köparen ska i sådant fall erlägga denna avgift.</p>
HYRESAVTAL	<p>Köparen har fått ta del av de hyresavtal som finns för 10 bostadslägenheter på fastigheten. Köparen övertar dessa avtal på tillträdesdagen och ikläder sig fullt ansvar såsom hyresvärd från och med denna dag.</p>

TRYGGHETS- BOENDE	Köparen har en ambition att omvandla bostadslägenheterna från ordinära bostäder till ett Trygghetsboende. Säljaren är positiv till detta och ska i möjligaste mån medverka för att underlätta genomförandet.
NYTTJANDERÄTT, SERVITUT och PANTRÄTT	För en tid av 25 år från detta köpeavtals ingående upplåter säljaren till köparen för bostadsändamål den del av Forsheda 5:108 som ingår i fastigheten enligt detta avtal. Syftet med upplåtelsen är att köparen ska ha rådighet över hela fastigheten i det fall detaljplan enligt ovan inte antas eller fastighetsbildning inte kan genomföras. För denna upplåtelse ska ingen ersättning betalas. Nyttjanderätten ska upphöra i förtid samma dag som fastighetsbildningsbeslut såsom beskrivits ovan har vunnit laga kraft. Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av annan nyttjanderätt, servitut eller panträtt.
UNDERSÖKNING och FRISKRIVNING	Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen är i övrigt medveten om att fastigheten kan vara behäftad med så kallade dolda fel och därmed avvika från vad köparen med fog kan förutsätta. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt och bekräftar att denne har beretts och även utnyttjat tillfället att bilda sig en fullständig uppfattning om fastighetens skick samt även inför undertecknandet av detta avtal låtit besiktiga mark och vad därtill enligt lag hör samt skaffat sig kännedom om de för fastigheten gällande plan- och byggnadsbestämmelserna, bygglov, etc. Köparen godtar fastighetens skick och användningsmöjligheter sådana de är och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de vara må.
FÖRDELNING av UTGIFTER och INKOMSTER	Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamheten påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det köparens ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det säljaren att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för köparen.
TILLSTÅND	Det åligger köparen att ansöka om och bekosta bygglov, övriga erforderliga tillstånd och erinras om skyldigheten att erlagga avgifter i enlighet med gällande taxor.
TVIST	Twist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol.

**ÖVRIGA ÖVERENS-
KOMMELSER** Säljaren och köparen är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga villkor rörande denna överlåtelse. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor härtill, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag.

Säljaren och köparen är överens om att ändring av och tillägg till detta köpeavtal ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande original av vilka parterna har tagit var sitt exemplar.

Värnamo 2020 - -
För Värnamo kommun

Bevittnas:

**SÄLJARENS
UNDERSKRIFT**

Hans-Göran Johansson
Kommunstyrelsens ordförande

Lars Magnusson
Exploateringschef

..... 2020 - -
För Finnvedsbostäder AB

Bevittnas:

**KÖPARENS
UNDERSKRIFT**

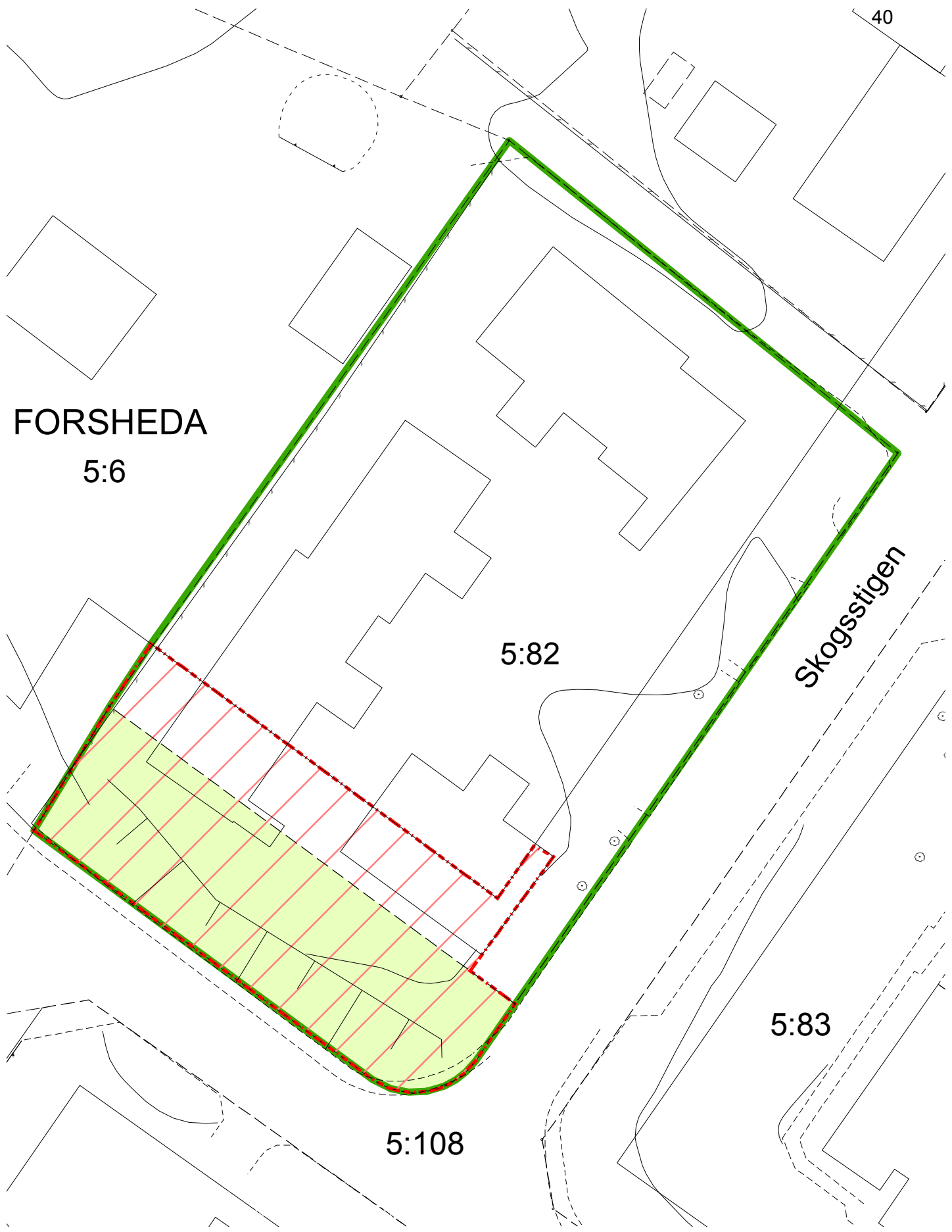
Lars Lejon
Styrelseordförande




Stanley Guldmyr
Verkställande direktör

Bilaga

Karta till köpeavtal

**KARTA till köpeavtal
mellan Värnamo kommun och Finnvedsbostäder AB**



-  "Fastigheten"
-  Del av Forsheda 5:108 som ingår i fastigheten
-  Del av fastigheten för vilken ny detaljplan ska upprättas

§ 314 Dnr: KS.2020.272

Stiftelsen Åminne Bruk - årsredovisning 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** fastställa resultat- och balansräkning för 2019,
- att** fritt eget kapital på 242 693 kronor balanseras i ny räkning, samt
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Åminne Bruk har avlämnat årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -87 889 kronor. Stiftelsens eget kapital, inklusive stiftelsekapital på 400 200 kronor, uppgår 31 december 2019 till 642 893 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 10 maj 2020 kommunstyrelsen beslutar

- att** fastställa resultat- och balansräkning för 2019,
- att** fritt eget kapital på 242 693 kronor balanseras i ny räkning, samt
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kulturnämnden beslutade 3 juni 2020, § 43

- att** dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk 2019 samt
- att** föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Åminne Bruk för verksamhetsåret 2019.

Beslut skickas till:

§ 43 Dnr: KN.2020.13

Åminne Bruk Årsredovisning 2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Åminne Bruk för verksamhetsåret 2019.

Jäv

Ordförande Eva Törn anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Åminne Bruks årsredovisning för 2019.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Ekonom kultur

Årsredovisning 2019 Stiftelsen Åminne Bruk

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Åminne Bruks årsredovisning för 2019.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta **att** dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Åminne Bruk för verksamhetsåret 2019.

Marlene Ulfsax
Kultursekreterare

Lars Alkner
Förvaltningschef

Stiftelsen Åminne Bruk - årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Åminne Bruk, org nr 802425-1632, har avlämnat årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -87 889 kronor. Stiftelsens eget kapital, inklusive stiftelsekapital på 400 200 kronor, uppgår 2019-12-31 till 642 893 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att fritt eget kapital på 242 693 kronor balanseras i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

Årsredovisning för
Stiftelsen Åminne Bruk
802425-1632

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Aminne Bruk, 802425-1632, med säte i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsens styrelse

Ordförande William Nilsson, Kassör Elisabeth Malmsten Johansson, Eva Törn, Sergei Muchin, Mattias Svensson.

Ersättare till styrelseledamöterna

Bo Nilsson, Liselott Munther, Emma Bursell, Lars Ekblad, Bo Lindén

Stiftelsens revisorer

Daniel Johansson med Håkan Davidsson som ersättare.

Stiftelsen Aminne Bruk

Stiftelsen Aminne Bruk registrerades av Länsstyrelsen i Jönköpings län 2006-05-16.

Stiftare är Värnamo Kommun, Jönköpings läns museum, Föreningen Aminne Gille och Föreningen Aminne Bruksmuseum.

Stiftarna vill genom bildandet av denna stiftelse bevara och vårda industriminnet Aminne Bruk samt driva ett aktivt och levande industrimuseum över sjömalms- och järnhanteringen i Aminne i ett småländskt perspektiv.

Stiftelsen har till föremål för sin verksamhet att äga, vårda och förvalta Aminne Bruk, Helmershus 6:52 och 6:53 Värnamo kommun, med befintliga anläggningar och inventarier.

Arbetsfördelning föreningen - stiftelsen

Föreningen Aminne Bruksmuseum och Stiftelsen Aminne Bruk har enats om en arbetsfördelning som finns fastslagen i respektive styrelsers protokoll. Fördelningen är i korthet att föreningen ansvarar för drift av verksamheten som museet, övrig kulturell verksamhet och tillfällig uthyrning av lokaler och båtplatser.

Stiftelsen har ansvar för fast uthyrning och för fastigheten med inventarier.

Verksamhetens bidrag

Stiftelsen har under året erhållit bidrag från Värnamo kommun på 359 000 kr, vilket stiftelsen tacksamt noterar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbeten

Stiftelsen Aminne Bruk har av Länsstyrelsen för år 2019 erhållit i anslag av byggnads- vårdsmedel 270 000 kr.

Dessa medel har använts för renovering och målning av fönsterpartier, upprustning av sandtorn samt övriga förbättringsarbeten, inklusive kostnader för antikvarisk medverkan.

Samtliga arbeten har genomförts enligt upprättad vård- och underhållsplan och är genomförda så att de uppfyller de antikvariska kraven.

Övriga aktiviteter under året

Under året har Länsstyrelsen i Jönköping beviljat ett projektstöd inom landsbygdsprogrammet. Stödet avser del av uppförandet av brandskydd inom ett riksintresse för bruks- och industrimiljö samt utveckling av digital informationsspridning för besöksmålet.

Stödet är maximerat till 375 786 kronor.

Brandlarmsinstallationen genomfördes 2017. Under året har nyhemsida startats upp och arbetet med den digitala informationsförstärkningsberäkningen vara klar under första delen av 2020.

Hittills har 191 286 kronor utbetalats.

Slutord

Stiftelsen har med denna verksamhetsberättelse genomfört sitt tolfte verksamhetsår. Som redovisas har vi även i år tack vare frikostigt bidrag från Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet kunnat genomföra betydande förbättringar på fastighet och på inventarier.

Att fastigheten Åminne Bruk är en uppskattad anläggning framgår av besöksantalet och av alla som förlägger sina privata fester och tillställningar i brukets lokaler.

Föreningen Åminne Bruksmuseum bedriver en omfattande kulturell verksamhet av olika slag som genomgående är mycket välbesökta.

Med tillfredsställelse kan vi notera att Åminne Bruk väl lever upp till den målsättning som är antagen, om att vara ett industriminne, museum och en mötesplats.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	629 000	732 286	811 000	656 180
Resultat efter finansiella poster	-87 889	30 311	-119 534	120 299
Soliditet, %	92	92	87	95

Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	2018-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Stiftelsekapital	400 200	400 200
Totalt bundet eget kapital	400 200	400 200
Balanserat resultat	330 582	300 271
Årets resultat	-87 889	30 311
Totalt fritt eget kapital	242 693	330 582
Totalt eget kapital	642 893	730 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 242 693, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	242 693
Summa	242 693

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		629 000	732 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		629 000	732 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 520	-693 717
Personalkostnader		-388	-277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 981	-7 981
Summa rörelsekostnader		-716 889	-701 975
Rörelseresultat		-87 889	30 311
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-87 889	30 311
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-87 889	30 311
Skatter			
Årets resultat		-87 889	30 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	299 759	307 740
Summa materiella anläggningstillgångar		299 759	307 740
Summa anläggningstillgångar		299 759	307 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 311	10 934
Summa kortfristiga fordringar		10 311	10 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		386 543	474 577
Summa kassa och bank		386 543	474 577
Summa omsättningstillgångar		396 854	485 511
SUMMA TILLGÅNGAR		696 613	793 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 200	400 200
Summa bundet eget kapital		400 200	400 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 582	300 271
Årets resultat		-87 889	30 311
Summa fritt eget kapital		242 693	330 582
Summa eget kapital		642 893	730 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 720	42 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		53 720	62 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		696 613	793 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre stiftelse.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	34

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 191	408 191
	<u>408 191</u>	<u>408 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 451	-92 470
-Årets avskrivning enligt plan	-7 981	-7 981
	<u>-108 432</u>	<u>-100 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	299 759	307 740

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Aminne 2020-03-19



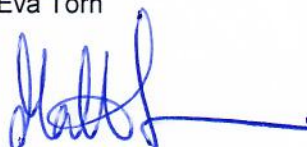
William Nilsson



Eva Törn



Sergei Muchin



Mattias Svensson



Elisabeth Malmsten-Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2020



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen i Stiftelsen Åminne Bruk
organisationsnummer 802425-1632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Åminne Bruk för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Åminne Bruk för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Värnamo den 31 mars 2020

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

§ 315 Dnr: KS.2020.462

Stiftelsen Smålands Konstarkiv - årsredovisning 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 920 324 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Smålands Konstarkiv har avlämnat

förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt

revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till +282 518 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 31 december 2019 till 920 324 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kulturnämnden beslutade 3 juni 2020, § 44

att dela revisionens uppfattning och godkänna

årsredovisningen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för verksamhetsåret 2019.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 17 augusti 2020 kommunstyrelsen besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 920 324 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Beslut skickas till:

**Stiftelsen Smålands Konstarkiv - årsredovisning
2019****Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Smålands Konstarkiv, org nr 828000-3198, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till +282 518 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 2019-12-31 till 920 324 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiellt resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 920 324 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

§ 44 Dnr: KN.2020.14

Smålands Konstarkiv Årsredovisning 2019

Beslut

Kulturnämnden beslutar

att dela revisionens uppfattning och godkänna årsredovisningen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för verksamhetsåret 2019.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Smålands Konstarkivs årsredovisning för 2019.

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Ekonom kultur

**Stiftelsen Smålands Konstarkiv Årsredovisning
2019****Ärendebeskrivning**

Kulturnämnden har fått Stiftelsen Smålands konstarkivs årsredovisning för 2019.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att dela revisionens uppfattning och godkänna Stiftelsen Smålands konstarkivs årsredovisningen för 2019 samt

att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansvarsfrihet för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för verksamhetsåret 2019.

Marlene Ulfsax
Kultursekreterare

Lars Alkner
Förvaltningschef



Årsredovisning för
Stiftelsen Smålands Konstarkiv
828000-3198

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Verksamhetsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9 

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv, 828000-3198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Stiftelsens säte är Värnamo, Jönköpings län.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Ordförande	Karin Lundh	Smålands Konstnärsförbund
Vice ordförande	Åsa Pettersson	Värnamo Kommun (s)
Ledamöter	Xhilda Bushati	Värnamo Kommun (kd)
	Karl-Mats Bodestad	Värnamo Kommun (m)
	Remus Wilson	Smålands Konstnärsförbund
	Markus Kauppinen	Region Jönköpings län
	Pernilla Sjöberg	Region Kronoberg

Ändamål

Stiftelsen har till uppgift att väcka och utveckla intresset för bildande konst samt äga och förvalta och för allmänheten hålla tillgänglig av stiftelsen förvärvade samlingar av småländsk konst. Verksamheten sker dels som utställningar i konstarkivets lokaler, dels som utställningssamarbete med andra utställningsarrangörer i Småland. Verksamheten skall också ses som ett övergripande stöd till konstnärer i Småland.

Utställningsverksamhet 2019

Våren

17/11-18 - 27/1

2/2 - 5/5

Ake Bergquist

Mats Fredriksson & Jonas Sällberg

Betraktelser från en oduglig mosse

John Selbing - Den ofrivillige fotografen

Sommaren

11/5 - 1/9

Nina Ölund Noreskär

Kerstin & Sven Lundhs stipendiat

Under, rör om

Hösten

7/9 - 8/12

7/9 - 8/12

Arne Gustafsson & Leif Johansson

Jonas Palmius

Verkligheten

Skenbart

Vintern

14/12 - 1/3-20

Christer Jansson

Handlöst tecknande i vaccum

Utställningsverksamheten under 2019:

Året inleddes med **Mats Fredriksson & Jonas Sällberg: John Selbing - den ofrivillige fotografen** John Selbing är vår mest intressanta glasfotograf i Sverige och verkade under perioden när Orrefors glasbruk växte och utvecklades till ett världsberömt företag. Selbing behärskade alla genrer, stilleben, porträtt och miljödokumentation. Fredriksson och Sällberg intresserade sig för Selbings fotografiska gärning och bestämde sig för att dokumentera denne, för de flesta, okände mästarefotograf. Under utställningen arrangerades en publik föreläsning Visionen om den vackra vardagsvaran och hur Selbings bilder förstärkte ett svenskt skönhetskriterium med Cilla Robach, 1:e intendent Nationalmuseum.

Under sommaren presenterades årets Kerstin och Sven Lundhs stipendiat **Nina Ölund Noreskär** (f. 1989 i Gislaved, verksam i Stockholm.) i en omfattande utställning i Lada 3. Hennes nyskapande utforskande av måleriets möjligheter och hennes processbaserade arbetssätt ger svindlande resultat

ll

där de monumentala dukarna frigörs från den traditionella ramen och istället förhåller sig fritt till utställningsrummet.

I samarbete med Vandalorum arrangerades en kostnadsfri föreläsning med Nina som berättade om processen bakom utställningen och sitt konstnärliga arbete.

Höstens utställning *Verkligheten* visade fotografier från de regionsanknutna fotograferna **Arne Gustafsson och Leif Johansson**. Leif och Arne har känt varandra sedan början av 70-talet. 2016 begav de sig ut i länet, den resan varade under två år och 500 mil och pågick aktivt fram till Arnes bortgång i början av 2018. Utställningen visade ett urval av fotografier som speglar den verklighet de såg genom sina kameror.

Den retrospektiva utställningen *Skenbart* presenterade konstnären och formgivaren Jonas Palmius. med måleri, skulptur och möbelobjekt. Jonas Palmius har bred erfarenhet av samarbeten i både konst- och formvärlden. Utställningen *Skenbart* var hans första soloutställning.

Året avslutades med en soloutställning av målaren och skulptören **Christer Jansson**, Handlöst tecknande i vacuum. Storskaligt måleri och installation.

Under 2019 har Konstarkivet presenterat 5 utställningar samtliga egenproducerade med sammanlagt sex enskilda konstnärer/fotografer. Samtliga utställningar har blivit medialt uppmärksammade. Konstarkivets utställningsverksamhet omfattar både regionalt, nationellt och internationellt verkamma konstnärer. Detta år har fokus legat på den regionala anknytningen, antingen ursprung och/eller bildvärld. Årets utställningar har påvisat på den mångfald i material och uttryck som ryms inom konsten.

Verksamheten under 2019:

Utbyggnaden av arkiveringsmöjligheterna färdigställdes under 2019 och har skapat förutsättning för en säkrare förvaring. Det finns dock ytterligare behov av ombyggnation för att på ett säkert sätt kunna låta samlingen växa.

Under 2019 har Konstarkivet betalat utställningsersättning i enlighet med MU-avtalet. Tack vare retroaktiv ersättning för delar av dessa utbetalningar från Region Kronoberg möjliggörs fortsatt tillämpning av detta.

Under året har Konstarkivet förvärvat verk av Christer Jansson och Nina Ölund Noreskär till Samlingen. Konstarkivet har även inköpt ett verk av Lars Palm till konstlotteriet.

Under 2019 har Konstarkivet fortsatt presentera medlemmar i Smålands Konstnärsförbund genom att visa ett fåtal verk med beskrivande text i entréhuset. Detta möjliggör en kunskapsspridning till publiken utanför utställningsrummen. Denna Under 2019 presenterades på detta sätt Lars Palm, Björn Bengtsson samt Birgitta Heiling.

Till flertalet utställningar har en, för publiken, kostnadsfri folder tagits fram som presenterar utställningen genom kvalificerade skribenter och författare.

Under 2019 har en omhängning på Östrabo påbörjats och står klart i början av 2020. Omhängning kommer att ske med jämna mellanrum. På plats finns information om Konstarkivets historia och verksamhet samt en förteckning över de verk som visas.

Presentation av verk ur Samlingen i foajén på Region Kronoberg har också fortlöpt.

Smålands Konstnärsförbund har förlagt sina styrelsemöten och allmänna möten till Konstarkivet/Vandalorum. Vi uppskattar deras närvaro, historiskt och i nutid.

Statistik:

Under 2019 har Smålands Konstarkiv/Vandalorum besökts av 83 487 personer och vid årets slut var 1607 personer medlemmar i Vandalorums Vänner. 1072 skolelever, universitetsstudenter med lärare har deltagit i aktiviteter som utställningsbesök, Skapande verkstad och Konstkollo. 345 personer har deltagit under öppna visningar av utställningarna samt studiearkivet. Öppna visningar av studiearkivet har sedan hösten 2019 skett frekvent och planeras att fortsätta under 2020. Vi har genomfört 16 specialanpassade Möten med minnen visningar med totalt 134 deltagande.

Pedagogik:

Sedan 2018 är vi en del av Konstpedagogisks nätverk Smålands. I nätverket finns representanter från flertalet institutioner och museer runt om i landskapet. Nätverkets syfte är kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte. Ett uppskattat sammanhang för vår verksamhet.

Under samtliga lov erbjuds vi, i samarbete med Vandalorum, lovaktiviteter för barn från 7 år. Vi träffas och tittar på utställningarna därefter skapar vi själva. Material, teknik och uttryck har varierat med allt från måleri till musik, skulptering med elskrot, modellering av lera till teckning. Vi arbetar i största möjliga mån utifrån ett hållbarhetsperspektiv där vi bland annat samarbetar med ett flertal företag och organisationer i regionen som bidrar med spillmaterial av olika slag.

n

kl

Under sommaren erbjöds ett fyra dagar långt Konstkollo som arrangerades för fjärde året i rad med fin uppslutning av barn samt bevakat av regional press. Under sommaren 2019 genomfördes, ett samarrangemang mellan Värnamo kommun och Smålands Konstarkiv/Vandalorum, vi hoppas att denna typ av samarrangemang kan genomföras även fortsättningsvis.

Möten Med Minnen visningar, specialvisningar för personer med demens och/eller afasi har fortlöpt under 2019. Smålands Konstarkivs Samling har vid ett flertal tillfällen använts vid dessa.

Samtliga elever i Värnamo kommun, inklusive elever från SFI, erbjuds kostnadsfria visningar och fri entré. Det finns alltid ett pedagogiskt material med utgångspunkt i de aktuella utställningarna. Detta för att underlätta och unga att tillgängliggöra sig utställningarna.

Vår samling ger en unik förutsättning att arbeta pedagogisk utifrån specifika önskemål och/eller tematik. Samlingen är ett levande pedagogiskt verktyg. Genom utskick erbjuds samtliga skolorna i Värnamo kommun att besöka studiearkivet. Besöket kan anpassas efter önskemål om tematik.

Besöken inklusive visning är kostnadsfria. Det finns även möjlighet att söka skapande skola pengar och på så sätt även arbeta praktiskt utifrån ett besök i studiearkivet. Att Samlingen är digitalt tillgänglig är också av stort värde.

Verksamheten

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Stiftelsen förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Bidrag	1 907 977	1 724 618	1 764 644	1 678 800
Resultat efter finansiella poster	282 518	-35 929	34 106	173 381
Soliditet, %	45	32	36	34

Företagets resultat och ställning

Stiftelsens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

kl

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter	1		
Gåvor		127 766	134 713
Bidrag	2	1 907 977	1 724 618
Stiftelsens intäkter		331 485	357 192
Övriga rörelseintäkter		23 418	100 823
Summa rörelseintäkter		<u>2 390 646</u>	<u>2 317 346</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-57 676	-41 633
Övriga externa kostnader		-1 652 083	-1 540 114
Personalkostnader	3	<u>-377 518</u>	<u>-738 966</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 087 277</u>	<u>-2 320 713</u>
Rörelseresultat		<u>303 369</u>	<u>-3 367</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 851</u>	<u>-32 562</u>
Summa finansiella poster		<u>-20 851</u>	<u>-32 562</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>282 518</u>	<u>-35 929</u>
Resultat före skatt		<u>282 518</u>	<u>-35 929</u>
Årets resultat		<u>282 518</u>	<u>-35 929</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Konst för permanent utställning	4	1 681 158	1 646 158
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 681 158	1 646 158
Summa anläggningstillgångar		1 681 158	1 646 158
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Konstverk och böcker		10 009	16 647
Lager av utgåvor		0	25 862
Summa varulager		10 009	42 509
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	79 825
Övriga fordringar		58 811	51 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 855	198 392
Summa kortfristiga fordringar		219 666	329 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 548	0
Summa kassa och bank		131 548	0
Summa omsättningstillgångar		361 223	372 320
SUMMA TILLGÅNGAR		2 042 381	2 018 478 <i>n</i>

kl

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		637 806	673 735
Årets resultat		282 518	-35 929
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		920 324	637 806
Summa eget kapital		920 324	637 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	111 818
Övriga skulder till kreditinstitut	6	600 558	650 958
Summa långfristiga skulder		600 558	762 776
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		206 255	211 464
Skatteskulder		0	1 698
Övriga skulder		15 826	79 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 018	274 900
Summa kortfristiga skulder		521 499	617 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 042 381	2 018 478

kl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Inventarier	5 år

Not 2 Bidrag

Erhållna bidrag

	2019	2018
Värnamo kommun	1 060 000	1 034 000
Region Jönköpings län	519 000	506 000
Region Kronoberg	328 977	184 618
Summa	1 907 977	1 724 618

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

xe

no

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Konst</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 826 762	1 783 462
Inköp	35 000	43 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 762	1 826 762
Ingående avskrivningar	-180 604	-180 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 604	-180 604
Redovisat värde vid årets slut	1 681 158	1 646 158

Not 5 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 368	97 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 368	97 368
Ingående avskrivningar	-97 368	-97 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 368	-97 368
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Försäkringsvärde materiella anläggningstillgångar	17 537 000	17 026 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	398 958	449 358
	398 958	449 358

Not 7 Ställda säkerheter

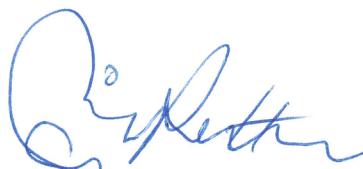
	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 210 000	1 210 000

Underskrifter

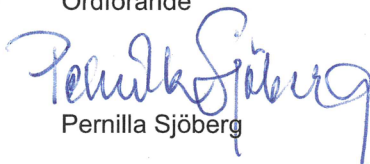
Värnamo 2020-03-31



Karin Lundh
Ordförande



Åsa Pettersson



Pernilla Sjöberg



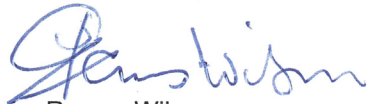
Karl-Mats Bodestad



Xhilda Bushati



Markus Kauppinen

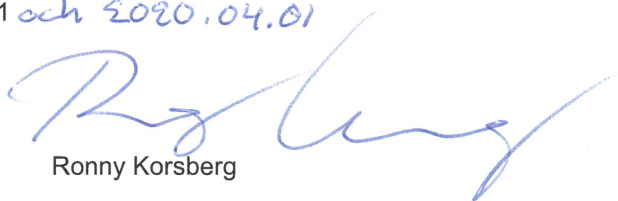


Remus Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-31 och 2020.04.01



Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



Ronny Korsberg



Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Smålands Konstarkiv

Org.nr 828000-3198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Smålands Konstarkiv för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Värnamo den 31 mars 2020

Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor

Till styrelsen
Till fullmäktige i Värnamo kommun,
Region Jönköpings län och Region
Kronoberg

Av Region Jönköpings län utsedda kommunala revisorers revisionsberättelse för stiftelsen Smålands Konstarkiv år 2019

Jag, av fullmäktige i Region Jönköpings län utsedd kommunal revisor, har granskat stiftelsens räkenskaper och årsredovisning och styrelsens förvaltning för år 2019. I granskningen av stiftelsens räkenskaper och årsredovisning har jag förlitat mig på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. I granskningen har jag biträtt av Region Jönköpings läns revisionschef som sakkunnig.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i kommunal verksamhet, med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag har granskat dokumentation av den löpande verksamheten samt stiftelsens lager av konst, inklusive säkerhet. Jag har noterat att verksamheten under större delen av året saknat ordinarie intendent p g a sjukdom.

Jag bedömer sammantaget att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt Smålands Konstarkivs stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Jag bedömer att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Eksjö 2020.04.01



Ronny Korsberg
Kommunal Revisor



Mats Fredrikson är fascinerad över John Selbings öde. "Det känns väldigt roligt att kunna ta det här vidare", säger han.

Foto: HENRIK TIMNER

Enorm fotoskatt räddad

De hittade Orreforsfotografens negativ i en källare

VÄRNAMO När Orrefors fotograf John Selbing gick i pension 1973 lämnade han tusentals negativ efter sig. När författarna Mats Fredrikson och Jonas Sällberg många år senare skulle skriva en bok om honom hittade man negativa i en dåligt ventilerad källare.

Nu visar Smålands Konstarkiv en del av denna bildskatt.

John Selbing - som avled 2001 i en ålder av 93 år - fick anställning på Orrefors glasbruk 1927. Han anställdes som formtecknare och målsättningen var att bli glasformgivare.

Kraschen på Wall Street-börsen två år senare och

den svenska Kreugerkraschen 1932 förändrade dock läget i världsekonomin. Det påverkade även Orrefors glasbruk som hamnade i ekonomiska svårigheter. Bland annat hade man inte längre råd med externa fotografer och i det läget tillfrågades John Selbing om han ville bli företagets fotograf.

Det var inte det han hade tänkt att satsa på, men mån om att rädda sitt jobb tackade John Selbing ja.

- De satte i princip en kamera i knät på honom, berättar Mats Fredrikson, art director och grafisk formgivare.

Det skulle visa sig vara ett bra beslut.

Fruktbar lekfullhet

John Selbing tog de konstnärliga ambitionerna med sig in i det nya uppdraget och när företagsledningen noterade detta gav man

honom stor frihet i arbetet.

- Han fick ny utrustning och fria händer. Det handlade inte bara om att dokumentera objekt till kataloger, säger Mats Fredrikson.

Skadade negativ

John Selbing tog vara på chansen. Han lekte och experimenterade i och utanför studion, han sökte intressanta bakgrunder i naturen och i hyttan och testade nya ljussättningar. Så småningom kom han också att göra en hel del av Orrefors reklammaterial.

- Orrefors växte igen och utvecklades till ett världsberömt företag. Helt klart hjälpte John Selbing dem att bli kända, säger Mats Fredrikson.

1973 gick John Selbing i pension - och enligt Mats Fredrikson var han mycket anspråkslös.

- Han gick i princip rakt

ut och tog ingenting med sig.

När Mats Fredrikson och Jonas Sällberg många år senare bestämde sig för att skriva en bok om Orrefors legendariska fotograf hittade man tusentals av dessa efterlämnade negativ.

Platsen var dock minst sagt olämplig.

- Orrefors arkiv fanns i en källare där ventilationen var så dålig att man inte kunde vara där mer än en timme åt gången. Där var en stickande doft som var väldigt obehaglig. Många negativ hade också blivit skadade, säger han.

Efter många år har han och kollegan Jonas Sällberg nu lyckats göra nya bilder av en del av negativ.

- Vi har scannat in och skrivit ut och en helt ny värld har öppnat sig. Bilderna är som konstverk,

det är inget som behöver läggas till, säger Mats Fredrikson.

Modernismen

Han tvekar inte på John Selbings fotografiska förmåga.

- Bilderna känns inte gamla på något sätt. Modernismen hade slagit igenom på 1930- och 40-talet och helt säkert hade John Selbing tagit intryck av det. Hans kompositioner är mycket moderna, säger Mats Fredrikson och tillägger att samma tank är aktuellt än i dag.

- Många av John Selbings bilder hade man lätt kunnat se i dagens tidningar.

Henrik Timner

henrik.timner@varnamonyheter.se

Fotnot: Utställningen "Den ofrivilliga fotografen" på Smålands Konstarkiv öppnar på lördag och pågår till den 5 maj.



74
Straffet på två års fängelse är inte tillräckligt, enligt åklagaren.

Foto: ERIK NYLANDER/TT

Dömd elev kan få strängare straff

HÖGLANDET Eleven i det uppmärksammade våldtäktsärendet på Höglanadet bör dömas till ett längre fängelsestraff än tingsrätten dömt ut.

Det ansåg åklagaren när rättegången i hovrätten avslutades.

- Jag yrkade att hovrätten skulle fastställa tingsrättens dom gällande rubriceringarna, men jag påpekade för rätten att det finns utrymme för ett längre fängelsestraff, säger åklagare Lisa Hedberg.

- Min bedömning är att straffvärdet är högre än vad tingsrätten dömd ut, tillägger hon.

Våldtäkten skedde på en gymnasieskola på Höglanadet i september förra året. Enligt åtalet misstänktes eleven ha använt våld, föst in läraren i ett rum, låst dörren och sedan förgripit sig på läraren.

Två års fängelse

Tingsrätten ansåg att läraren lämnat tillförlitliga uppgifter.

I tingsrättens dom står det att "den sexuella handling målsäganden utsatts för är att jämställa med samlag och ska bedömas som våldtäkt".

Den 19-årige eleven dömdes till sammanlagt två års fängelse för våldtäkt, olaga hot och sexuellt ofredande mot sin lärare samt för flera andra brott som begåtts tidigare och i andra sammanhang. Enligt domen ska eleven betala skadestånd till sin lärare på 110 000 kronor.

Dom den 7 februari

Den dömd eleven överklagade tingsrättens dom till hovrätten. Under veckan har rättegången i den högre instansen hållits. Eleven vidhöll sin tidigare inställning och förnekade därmed brott.

Han vill att de delar av åtalet som rör våldtäkt, sexuellt ofredande och olaga hot mot läraren ska ogillas helt.

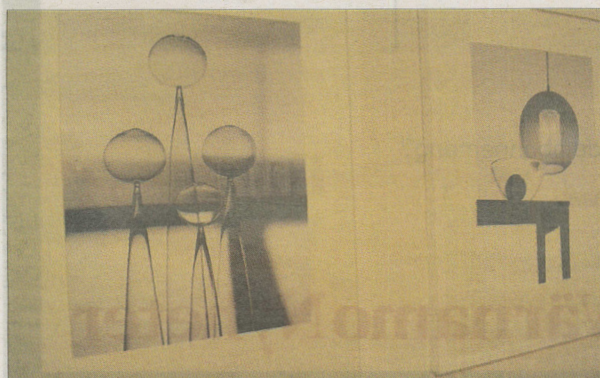
Hovrätten kommer att meddela sin dom den 7 februari.

Tidningen har förgäves sökt advokat Uno Karlsson för en kommentar.

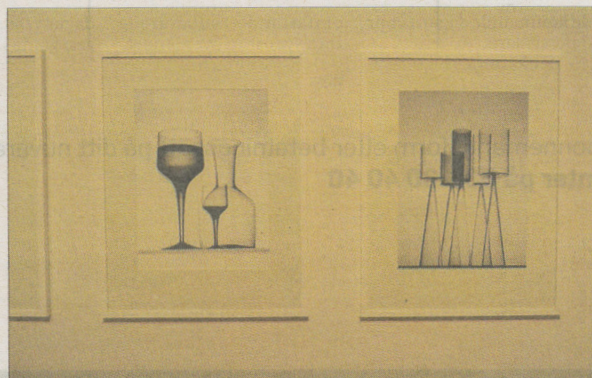
Jenny Henningsson

0301-93 05 54

jenny.henningsson@smi.se



Glas genom John Selbings ögon.



John Selbings bilder bidrog till Orrefors glasbruks storhetstid.



Nina Ölund Noreskär tänjer på gränserna för vad abstrakt måleri kan vara, skriver Sara Arvidsson.

Nina Ölund Noreskär från Gislaved fick årets Kerstin och Sven Lundhs stipendium. Nu visar Smålands konstarkiv hennes stora installationer på Vandalorum.

Nina har monumentala verk med

RECENSION

"UNDER, RÖR OM" – NINA ÖLUND NORESKÄR

Smålands Konstarkiv på Vandalorum

Visas till den 1/9

DET KÄNNS SOM jag har sett Nina Ölund Noreskär måleribaserade konst många gånger förut, ändå är den helt egen. Hon är mottagare av Kerstin och Sven Lundhs stipendium 2018/2019 och med anledning av detta visas hennes såväl kraftfulla som fjäderlätta verk i Smålands

konstarkivs lada på Vandalorum.

Eftersom utställningen saknar en vägledande verksförteckning – det enda som bjuds är ett häfte med en kort text av professorn Sigrid Sandström – ställer den relativt höga krav på både betraktaren och konsten. Utställningen har något chansartat över sig men man ska inte låta sig luras: Ölund Noreskär lägger ofta lika mycket energi på uppförandet av verken i utställningslokalerna som på arbetet i ateljén. Till en

början känner jag mig lite vilsen och handfallen. Det verkar som konstnären skyr kategoriseringar. Utställningstiteln "Under, rör om" är också fragmentarisk och svärfångad.

Jag får känslan av att kliva rakt in i ett kalt men stökigt flickrum när jag först ser denna utställning.

Gigantiska klänningar och kjolar i flammiga batikartade kulörer tycks välla ned i tunga sjok från taket, andra klamrar sig fast vid väggarna eller ligger utslängda på golvet. De är

så pass stora att de skulle passa en jätte. Men det är inte klädesplagg jag ser, det är inte ens traditionella textilier. Ölund Noreskär skapar dessa associationsrika verk genom att doppa dukar i akryl- och oljefärg och därefter behandlar hon dem ganska våldsamt och styvmoderligt.

Hon släpar dem över golvet, knölar ihop dem och i vissa fall verkar hon till och med trampa på dem. Svarta avtryck från skor syns till exempel på ett stort arbete i rödbrända toner, som dinglar från ta-

ket likt ett slokande segel. Kontrasten som uppstår mellan det monumentala och någotsånär mjuka och ljuva är spännande.

DE MÄTTADE FÄRGERNA i verken, och hur de har kombinerats, för stundtals tankarna till olika naturfenomen. Solnedgångar och bergsformationer tecknas i mitt medvetande. Andra gånger påminner de mest om kladdiga flaggor. Jag kommer att tänka på flera epokavgörande modernister, bland andra Mark Rothko. Men till skillnad

från 1900-talskonstnärerna producerar hon inte fyrkantiga tavlor som ska hängas platt på väggen. Hon väljer istället att föra ut målningarna i rummet. Detta bidrar till att de inte känns helt fullbordade.

De kan varken klassificeras som entydiga målningar, skulpturer eller installationer och således kräver de något av betraktaren: de tillåter inte att man står fastfrusen på en bestämd plats och kontemplerar det man ser. Man måste istället röra



Foto: SANNA LINDBERG

fjäderlätta drag

på sig och ta ställning till hur man uppfattar sin egen kropp i relation till verken. Konsten vägrar att bete sig på ett invant sätt. En behövlig oro väcks. Om Ölund Noreskär däremot hade valt att spänna upp och rama in sina målningar, hade de berövats något väsentligt. I mina ögon hade de antagligen blivit ganska ointressanta, något jag absolut inte kan säga om dem nu.

MEN TANKARNA vandrar inte bara till Rothko, utan likaså till den sam-

tida konstnären Katharina Grosse, även om hennes konst går i skrikigare färger och är mer kaotisk än Ölund Noreskårs. Båda tänjer på gränserna för vad abstrakt måleri kan vara idag.

Jag hade uppskattat att få mer uppgifter om vilka specifika material som har använts för att skapa vardera konstverk. Men detta är bara en smärre detalj. I nuläget kan jag inte annat än beundra konstnärrens precision, tillförsikt och mod.

Denna utställning hade

lätt kunnat bli intetsä- gande och trist, om det inte vore den oundvikliga intensitet som Nina Ölund Noreskär har investerat i varje verk.



Sara Arvidsson

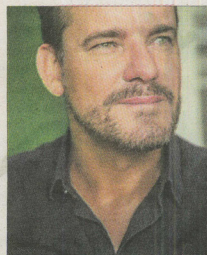
Frikansande konstkritiker och skribent. Skriver även i bl.a. Göteborgs-Posten och Konsten.net.
Mejl: kultur@hallmedia.se

Alma-pristagaren Bart Moeyaert fick fem miljoner till Astrid Lindgrens minne. Nu översätts hans böcker till svenska.

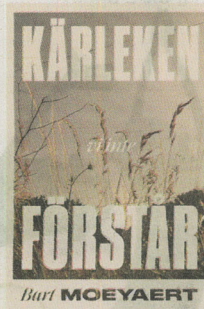
Förtätad berättelse om en familj i sönderfall

RECENSION

Bart Moeyaert
Kärleken vi inte förstår
Gilla böcker



Bart Moeyaert fick Alma-priset och nu översätts hans böcker till svenska.



DET VAR JU lite av ett anti-klimax för oss litteraturskribenter med ungdomsboksinriktning när vi insåg att årets Alma-pris gått till en flamländsk författare vi inte kände till, och som knappt fanns översatt till svenska. Vi kände oss dumma, lite efter. Här satt vi på parad, vi som skulle kunna allt om en del av litteraturvärlden som få engagerar sig i, som med expertis skulle kommentera utdelandet av detta extremt prestigefulla pris. Och så gick det inte. För vi hade inte en susning.

Som tur är tyckte de svenska förlagen att det hela var lika pinsamt, och kanske fick de också dollartecken i ögonen - för nu håller det hela på att ätgärdas. I dagarna kom Moeyaerts 20 år gamla "Kärleken vi inte förstår", ut på svenska igen, och i september kommer "Alla är ledsna nuförtiden".

"Kärleken vi inte förstår", är en nätt liten bokoch något helt annat än den inom ungdomslitteraturen dominerande amerikanska YA (= young adult) som fyller bokhand-

lar och bibliotek idag. Inga överdrivet smarta tonårningar och lagom knasiga föräldrar, inga marknadsanpassade dramaturgiska kurvor. Inget sturm und drang, inga dagböcker eller litteraturreferenser.

BOKEN HANDLAR OM en familj på randen till fullständigt sönderfall. Fyra syskon. En storsyster som flyttat hemifrån till sitt eget liv, en storebror på gränsen till vuxenhet som försöker vara stark, en mellansyster som iaktar och berättar, och en lilasyster som mycket sällan talar. En mamma som är desperat efter kärlek. Det är en berättelse om hur barn anpassar sig och gör det bästa av situationen, om hur fullkomligt obegriplig vuxenvärlden kan te sig, och om vux-

en världens enorma självupptagenhet. Det mesta sägs mellan raderna, i små ögonblicksbilder. Det är förtätat, vackert och sorgligt och bitvis ganska roligt, på ett underfundigt vis.

Boken har 20 år på nacken, och mycket kan ha hänt i ett författarskap under den tiden. Men "Kärleken vi inte förstår" är något annorlunda på ungdomsboksscenen, och ett tydligt tecken på att vi behöver översätta ungdomslitteratur från fler språkområden. Jag ser fram emot att läsa mer av Moeyaert framöver.



Text:
Maria Friedner
kultur@jonkopingsposten.se



Den belgiske författaren och pristagaren Bart Moeyaert tog nyligen emot Litteraturpriset till Astrid Lindgrens minne (Alma-priset) av kronprinsessan Victoria på Konserthuset i Stockholm.

Foto: JANERIK HENRIKSSON/TT

OrderNr. **SM036279k**

Kundnr. 699436200
ClipNr. 1047453

Mycket att inspireras av
26-06-2019: Västboandan

Del 1, sidan 2

Sökord: , Vandalorum, VÄRNAMO, Smålands

mbrain

Vandalorum
Skulpturvägen 2
331 93 VÄRNAMO, Sweden



Källa: Västboandan

Upplaga 0

Utgivningsort

Län

Frekvens 1/vecka

Politisk färg

Telefon

E-mail redaktion.vastboandan@ha

Hemsida http://www.nutidningen.nu

Copyright Västboandan

M-Brain

Adress

Box 170 93

104 62 Stockholm

020-15 00 50

Telefon

Fax

+46 (0) 8 562 228 99

E-mail

support.se@m-brain.com

Hemsida

www.m-brain.com/sv



Matilda Hartvigsson, från Värnamo färgar tyger tillsammans med vänner från bland annat Göteborg, Söderköping och Linköping.



Ida Olsson, konstpedagog på Vandalorum arrangerar i veckan "konstkolla".



Pelle Wallman från Söderköping och **Linnea Nygren** från Huskvarna är nöjda med vad de skapat.

Mycket att inspireras av

"Sveriges yngsta konstnärer" skapar tillsammans på Vandalorum

VÄRNAMO Färg, fantasifulla idéer, och glada barn. Lägg till fantastiskt väder och du får en bra bild av det som pågår ute vid Vandalorum denna vecka. Här inspireras nämligen framtidens konstnärer att skapa tillsammans.

Vad skulle du göra om du fick möjligheten att skapa vad som helst? För framtidens konstnärer är möjligheterna att utforska nya sätt att skapa mycket stora. Tidigare skrev VN om Fredrik Wretman som prövat sig fram inom 3D effekternas förtrollade värld. För de unga konstnärerna som i veckan får möjligheten att skapa tillsammans på Vandalorum finns mycket att inspireras av.

- Vi tar inspiration från utställningarna, säger Matilda Hartvigsson och håller upp det blåa mönstret framför kameran.

Från när och fjärran
Ida Olsson, konstpedagog på Vandalorum förklarar vad som pågår.

- Det vi nu gör är inspirerat av Nina Ölund Norenskärns utställning på Smålands Konstarkiv i Vandalorum. Hon arbetar med måleri och textil, men utan penslar. Istället färgar hon tygerna och använder även lim ibland för att få en ny struktur på materialet, säger hon.

Bakom henne hänger färgglada tyger på tork. Vid borden experimenteras det med olika nyanser



Kladdiga är de allt, men glada verkar de vara ändå. Från vänster Tuva Lindetorp, Vera Welander, Adina Svensson Schön och Anna Bertman.

Foto: TOBIAS PRIVÉN

och fantasifulla mönster. Deltagarna kommer främst från Värnamo och närområdet men Ida nämner också att vissa av deltagarna har rest ända från Linköping.

- Det är fjärde året vi kör och det har funnits en stor efterfrågan, säger Ida Olsson.

För flera av deltagarna är detta inte första gången

som de är med på konstkollet. Några av dem var med redan ifrån början. Då var de 12, nu är de 20 barn som rusar fram och tillbaka mellan torkstället och de kladdiga borden. Många av barnen, som är 9 till 13 år gamla, har redan skaffat sig en uppfattning om vad konst är för dem.

- Det är roligast att få göra konst med kompli-

sar, säger Elsa Sahlin, som funderar på att en dag bli konstnär liksom hennes mamma.

- Men jag har många planer. Om jag skulle säga alla skulle vi få sitta här hela dagen, säger hon och verkar säker på sin sak.

Får vara kreativ
Om du hade fått möjligheten att skapa vad som

helst vad hade du gjort då?

- Jag hade velat göra konst med kroppen. Måla med händer och fötter.

Även näsan kanske?

- Ja näsan hade varit roligt att måla med, instämmer Elsa.

Om det är framtidens konstnärer vi ser här vägar Ida Olsson inte sia om. Hon menar att det spelar

inte så stor roll om barnen som är med på "konstkollet" blir just konstnärer.

- Det viktiga är att man får använda sin kreativitet. Då spelar det inte så stor roll om man är forskare eller konstnär. Jag tror att man har nytta av det oavsett vad man sysslar med, fyller hon i.

Tobias Privén
tobias.priven@varnamomonyheter.se

Vandalorum
Skulpturvägen 2
331 93 VÄRNAMO, Sweden



Källa: Smålandsposten
Upplaga 37000
Utgivningsort Växjö
Län Kronobergs län
Frekvens 6/vecka
Politisk färg moderat
Telefon 0470 - 77 05 00
E-mail nyhet.red@smp.se
Hemsida http://www.smp.se/
Copyright Smålandsposten

M-Brain

Adress Box 170 93
104 62 Stockholm
Telefon 020-15 00 50
Fax +46 (0) 8 562 228 99
E-mail support.se@m-brain.com
Hemsida www.m-brain.com/sv

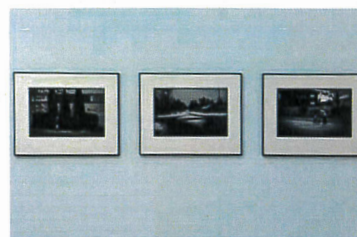


Trappa i patinerad brons, och i bakgrunden stolar och bord "Trigonon". Samtliga av Jonas Palmius.

FOTO: THOMAS LISSING



Stolar "Excent", av Jonas Palmius.



Fotografi till vänster av Leif Johansson, de två högra av Arne Gustafsson.

Att kalla två parallella utställningar för "Verkligheten" och "Skenbart" är en händelse som ser ut som en tanke. Smålands konstarkiv visar dels upp verk ur designern Jonas Palmius produktion och dels en fotoutställning av Arne Gustafsson och Leif Johansson.

Thomas Lissing: Olika världsuppfattningar

KONST
Skenbart Verkligheten
 Jonas Palmius
 Arne Gustafsson, Leif Johansson
 Smålands konstarkiv/Vandalorum
 Till 8 december

Utan större överdrifter kan man påstå att det är diametralt olika världsuppfattningar som möts i Lada 3 på Vandalorum. Palmius utställning be-

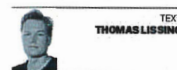
står av ett litet antal möbler från tidigt 1990-tal, tillsammans med helt nya målningar. Samtliga kliniskt avskalade i sin framtoning, både till form och färg. Stolarna Trigonon och Excent är skapade i tunga material som diabas och brons, och bär tydliga spår av postmodernismens geometriskt lekfulla former. Höga ryggar och rätta vinklar förenas med mjuka böjor. Det är en röd tråd som tas upp även i de stora väggmålningarna,

som snarare upplevs som skulpturer än just målningar. Hela rummets sparsmakade gestaltning känns också merskulpturpark än möbelutställning, och med den rådande prisnivån (läs: hög) får titeln "Skenbart" en aningen parodisk klang. Intrycken är för få och subtila för att riktigt skapa spänning i rummet. Raka motsatsen råder i andra halvan av lokalen. Titeln "Verkligheten" blir

en träffsäker kontrast till det genomdesignade och ouppnåeliga. Leif Johansson och Arne Gustafsson visar i svartvita fotografier att en resa inte behöver vara särskilt lång eller spektakulär för att bjuda på intressanta ögonblick. Vardagen i Jönköpings län räcker långt. Med nedslag på olika platser lyfter de upp de gråaste novembermorgnarna i de tristaste av miljöer, och lyckas i dessa skapa bilder som fascinerar i all sin enkel-

het. Motiven är varken märkvärdiga eller estetiskt tilltalande, men har en nerv eller klo som drar blicken inåt i berättelsen. Dokumentärt och gran-skande, och bitvis med inslag av humor. Mestadels folktomma småstadsmiljöer, och där människors vill figurerar är det mer som statister i det omgivande landskapet än som berättelsens subjekt. Bara en ibland överdriven vinjettering drar ner den fotografiska tekniska nivån något.

Noterbart är att Gustafssons och Johanssons bilder ovanligt nog hänger blandade, med fokus mer blicken inåt i berättelsen. Dokumentärt och gran-skande, och bitvis med inslag av humor. Mestadels folktomma småstadsmiljöer, och där människors vill figurerar är det mer som statister i det omgivande landskapet än som berättelsens subjekt. Bara en ibland överdriven vinjettering drar ner den fotografiska tekniska nivån något.



TIPS PÅ UTSTÄLLNINGAR

● Begreppet upcycling innebär att man inte bara tillvarar gamla saker utan också förädlar dem. Så har man nu gjort på Alvesta utställningshall med tidigare visade och uppskattade höjdpunkter. Den upgraderade sammanställningen, med titeln Upcycling, pågår ytterligare ett par veckor.
 ● Två vitt skilda temperament och uttryck möts just nu på Bergdala konstgalleri. Elisabets Henrikssons bilder går under den träffande titeln "Repetitioner", och bygger

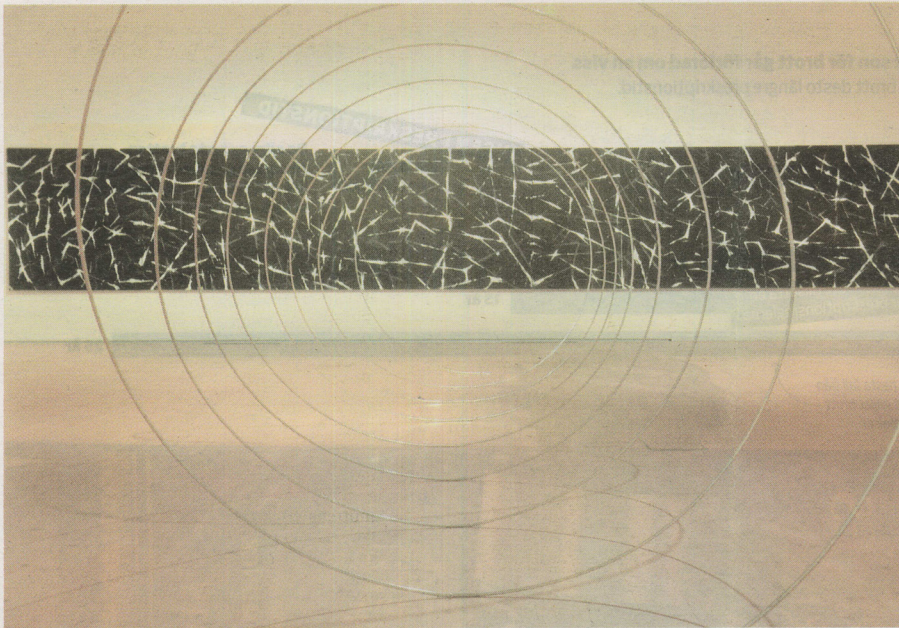
just på återkommande geometriska figurer. Mestadels smala fält i milda färgnyanser, med tydliga riktningssangivelser. Ingela Hamrins målningar kontrasterar med brutal naturalism, med utgångspunkt från en åtelkamerans dokumentära fotografier. Färgskalan tycks dra åt det romantiska hållet, men motiven är desto mer pragmatiska; kråkfåglar och björnar som kalasas på utplacerade djurkadaver. Utställningen pågår till 29 september.

● Ett prov på hur man kan uppleva sin kropp genom sina sinnen, inte minst hörseln, presenteras idag lördag på Italienska palatset. Jan Carleklevs verk Ljudrörelsen utgår från hans arbete med hörselskadade. Upplevelsen finns på plats fram till 29 september.
 ● "We believe to be a land and the truth is we are barely a landscape". Det är titeln på Runo Lagomarsinos utställning som i helgen öppnar på Utvandrarernas hus i Växjö. Tema är migration, och

blicken inställd på både det globala och mycket lokala perspektivet.
 ● Det finns fortfarande tidiga modernister kvar att upptäcka. Marsden Hartley (1877-1943) kallades "Amerikas första stora moderna konstnär under 1900-talet", men hamnade snart i historiens glömska. Nu presenterar Louisiana hans spännande bildvärld i en stor retrospektiv, som också är den första i Europa på mer än 60 år.

THOMAS LISSING "Kretslopp", målning av Ingela Hamrin på Bergdala konstgalleri just nu. FOTO: THOMAS LISSING





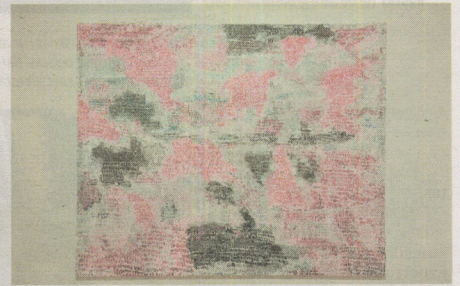
Installationen "Boogi boogi" framför titelverket "handlöst tecknande i vacuum I".

FOTO: THOMAS LISSING



Detalj av "Marscherande kolonner".

FOTO: THOMAS LISSING



"Multivers IV".

FOTO: THOMAS LISSING

Abstrakt och lågmälat är första intrycket av Christer Janssons utställda verk på Smålands Konstarkiv/Vandalorum.

Thomas Lissing: En helhet i harmoni

KONST

Handlöst tecknande i vacuum

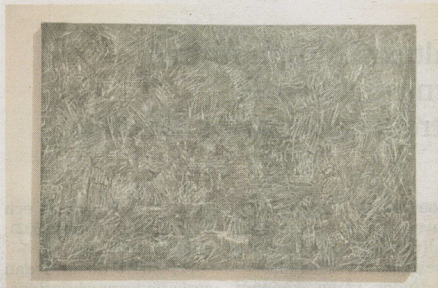
Christer Jansson
Smålands Konstarkiv/Vandalorum
Till 1 mars

"Handlöst tecknande i vacuum" är en harmoniskt sammanhållen helhet, där själva tecknandet framträder först när man kliver lite närmare. Då som ett lågfrekvent brus i en oändlig rymd.

Tema rymden är lätt att associera till. Som när jag står vid kortänden av de stora spiralerna av metallrör, verket "Boogi boogi". Blicken leds ofelbart, eller snarare sugts, bort mot fonden och det mörka titelverket "Handlöst tecknande i vacuum". Då kastar jag tillbaka till biofätöl-

jen 1977 och ser framför mig hur Millennium falcon på flykt från Rymdimperiets mörka krafter går upp i "light speed". Alltså de där scenerna i Stjärnornas krig där himlens alla stjärnor förvandlas till raka streck, för att därefter försvinna. Ätminstone ett vagt stråk av den känslan finner sig på rätt plats framför Janssons kombination av skulptur och måleri, en illusion sprungnen ur perspektivet.

I övrigt är det mindre dramatiskt i lokalerna. Färgskalan är dämpad, överlag reducerad till svart och vitt med gråa mellantoner och på håll avskalat från detaljer. Men mönstren, intrikata snirklar och streck som fyller bilderna lurar i bakgrunden. Likt repetitiva signaler som korsar rymden i jakt på mottagare, alla på

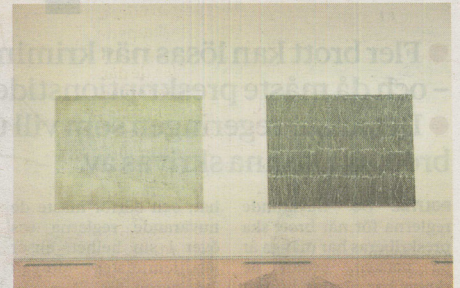


"Utan titel".

olika frekvenser. De har en tydlig likhet med språk, ofta liknar de kilskriftens abstrakta mönsterbild, eller de svårtydda meningar som seriefiguren Snobens sidekick Woodstock kastar ur sig. I andra fall illustrativa, likt rudimentära hieroglyfer.

Konstarkivets lada är tvådelad, och i det mindre

rummet är känslan mer av det kompakta och solida slaget. De jämnstora bilderna liknar här tunna skivor av bergarter, med ådringar, kristaller, skikt, sprickor och uråldriga nyansskillnader. Här finns också utställningens fåtliga inslag av färg, bland annat i målningen "Multivers IV" som mer än till



"Chaconne II" och "Chaconne I".

natures byggstenar associerar till rester av antika mosaiker.

Christer Jansson arbetar brett med akrylfärg och därefter sker tecknandet med tusch. Det minimalistiska uttrycket har i varje bild en viss oregelbundenhet som skiljer den från nästa. Alla bilder är också

betitlade. Men det är framför allt som helhet "Handlöst tecknande i vacuum" plockar poänger. I rummet harmonierar och kommunicerar de lågmälda verken med varandra.

TEXT OCH FOTO
THOMAS LISSING

Också värt att nämna:

- **Margareta Göthe-Dalgren**, känd växjöprofil och mångårig medarbetare på Smålandsposten, gick bort i höstas. På Galleri Mats Aronsson visas fram till 25 januari en mindre bekant sida av henne - måleriet. Bilderna i utställningen säljs till förmån för Operation Smite.
- **Prästen, konstnären och**

satirikern Kent Wisti är återigen på tapeten i länet. En ny utställning öppnar i Ljungby konsthall i helgen, och pågår till 7 mars.

- **Hur kan offentlig konst** skyddas mot skadegörelse? Frågan är aktuell i Växjö, där både Marianne Lindberg DeGeers bronskvinnor invid konsthallen och delar av Torbjörn Jo-

hanssons verk "Alla är" vid Växjösjön råkat illa ut. Kristianstads kommun har varit än mer drabbad av stölder, och vidtar nu åtgärder. Där kommer nu offentliga verk att larmas med sensorer.
- **Artificiell intelligens** och dess påverkan på den mänskliga integriteten, är en av utgångspunkterna i

utställningen "Generation 01" på Tändsticksmuseet i Jönköping. Den är helt skapad av ungdomar födda kring millennieskiftet, och visar både fysiska verk och digitala interaktioner fram till 15 februari.
- **Stefan Törn**, nyinflyttad konstnär i Tingsryds kommun, visar nu och ett par veckor framåt sina bilder

på ortens bibliotek. Materialet han arbetar i är emalj.

- **I en kort utställning** på Nässjö konsthall visar nyutexaminerade Konstfackeleven Sara-Lovise Ask Ewertson gränsöverskridande verk under titeln "Pop-up store". Utställningsperiod är 18 januari till 15 februari.



Marianne Lindberg DeGeers bronskvinnor.
FOTO: URBAN NILSSON



§ 327 Dnr: KS.2017.31

Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla medborgarförslaget samt

att driftbidrag för enskild utfartsväg beslutas till 6 kr/lm från och med 2021.

Kommunstyrelsen beslutar

att hänskjuta frågan om finansiering till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget inlämnat av Anna Rintaluoma föreslås en höjning av bidrag till enskilda vägar.

Det finns tre typer av kommunala bidrag till enskilda vägar:

- Årliga driftsbidrag till vägsamfällighet. Där staten fastställer och finansierar med 60% alternativt 80% och då finansierar kommunen med 25% respektive 15%. Detta regleras av staten gällande bidragsnivåer varvid indexuppräknning sker och kommunen har då att betala det beloppet staten fastställer.
- Kommunalt bidrag för istandsättning/särskilda åtgärder. Staten beslutar om nivån på bidraget och står för huvuddelen medan kommunen står för 30%.
- Driftbidrag för enskild utfartsväg. Här är det kommunens kriterier som avgör bidragets nivå. I Kommunfullmäktiges protokoll från 1985-11-21 beskrivs principer och nivåer. I protokoll från KF sammanträde 1986-11-27 är ersättningsnivån beslutade (reglerade) till 3 kr per löpmeter. Denna ersättning är det enbart kommunen som finansierar och den har inte blivit indexreglerad sedan 1987-01-01. Med indexuppräknning skulle ersättningsnivån motsvara idag cirka 6 kr/lm. Den totala kostnaden för dessa bidrag har senaste åren legat på ca 125 000 kr.

De två övre bidragen bedömer förvaltningen inte vara aktuella för höjning eller annan reglering eftersom det är staten som anvisar principer och beloppsnivåer.

Förvaltningen bedömer att driftsbidrag för enskild utfartsväg, i enighet med intentionen i medborgarförslaget, bör indexregleras för att skälig ersättning ska utgå från kommunen.

Forts.

Ks § 327 (forts)

En indexreglering skulle innebära att ersättningen som utgår regleras från 3 kr/lm till 6 kr/lm. Annan justering kring frågan om driftsbidrag som framgår i kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll från 1985-11-21 § 280 är inte nödvändig.

Om denna reglering sker bedömer förvaltningen att förvaltningen bör kompenseras i rambudget med motsvarande medel.

Tekniska utskottet beslutade 18 augusti 2020, § 177 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att bidragen för driftbidrag för enskilda vägar beslutas till 6 kr/lm från och med 2021
- att tekniska förvaltningens budgetram regleras från och med 2021 med 125 000 kr om ersättningsnivån beslutas till 6 kr/lm.
- att med hänvisning till ovanstående bifalla medborgarförslaget

Beslut skickas till:

§ 177 Dnr: TU.2017.120

Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** bidragen för driftbidrag för enskilda vägar beslutas till 6 kr/lm från och med 2021
- att** Tekniska förvaltningens budgetram regleras från och med 2021 med 125 000 kr om ersättningsnivån beslutas till 6 kr/lm.
- att** med hänvisning till ovanstående bifalla medborgarförslaget

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget inlämnat av Anna Rintaluoma föreslås en höjning av bidrag till enskilda vägar.

Bidragen utgör i syfte att komplettera de offentligt ägda och Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta underhållna vägarna.

Det finns tre typer av kommunala bidrag till enskilda vägar:

- Årliga driftsbidrag till vägsamfällighet. Där staten fastställer och finansierar med 60% alternativt 80% och då finansierar kommunen med 25% respektive 15%. Detta regleras av staten gällande bidragsnivåer varvid indexuppräknning sker och kommunen har då att betala det beloppet staten fastställer.
- Kommunalt bidrag för iståndsättning/särskilda åtgärder. Staten beslutar om nivån på bidraget och står för huvuddelen medan kommunen står för 30%.
- Driftbidrag för enskild utfartsväg. Här är det kommunens kriterier som avgör bidragets nivå. I Kommunfullmäktiges protokoll från 1985-11-21 beskrivs principer och nivåer. I protokoll från KF sammanträde 1986-11-27 är ersättningsnivån beslutade (reglerade) till 3 kr per löpmeter. Denna ersättning är det enbart kommunen som finansierar och den har inte blivit indexreglerad sedan 1987-01-01. Med indexuppräknning skulle ersättningsnivån motsvara idag cirka 6 kr/lm. Den totala kostnaden för dessa bidrag har senaste åren legat på ca 125 000 kr.

De två övre bidragen bedömer förvaltningen inte vara aktuella för höjning eller annan reglering eftersom det är staten som anvisar principer och beloppsnivåer. Förvaltningen bedömer att driftsbidrag för enskild utfartsväg, i enighet med intentionen i medborgarförslaget, bör indexregleras för att skäligen ersättning ska utgå från kommunen. En indexreglering skulle innebära att ersättningen som utgår regleras från 3 kr/lm till 6 kr/lm. Annan justering kring frågan om driftsbidrag som framgår i Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll från 1985-11-21 § 280 är inte nödvändig.

Om denna reglering sker bedömer förvaltningen att förvaltningen bör kompenseras i rambudget med motsvarande medel.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** bidragen för driftbidrag för enskilda vägar beslutas till 6 kr/lm från och med 2021
- att** Tekniska förvaltningens budgetram regleras från och med 2021 med 125 000 kr om ersättningsnivån beslutas till 6 kr/lm.
- att** med hänvisning till ovanstående bifalla medborgarförslaget

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Medborgarförslag - Höj bidraget till enskilda vägar

Ärendebeskrivning

I medborgarförslaget inlämnat av Anna Rintaluoma föreslås en höjning av bidrag till enskilda vägar.

Bidragen utgör i syfte att komplettera de offentligt ägda och underhållna vägarna.

Det finns tre typer av kommunala bidrag till enskilda vägar:

- Årliga driftsbidrag till vägsamfällighet. Där staten fastställer och finansierar med 60% alternativt 80% och då finansierar kommunen med 25% respektive 15%. Detta regleras av staten gällande bidragsnivåer varvid indexuppräknning sker och kommunen har då att betala det beloppet staten fastställer.
- Kommunalt bidrag för istandsättning/särskilda åtgärder. Staten beslutar om nivån på bidraget och står för huvuddelen medan kommunen står för 30%.
- Driftbidrag för enskild utfartsväg. Här är det kommunens kriterier som avgör bidragets nivå. I Kommunfullmäktiges protokoll från 1985-11-21 beskrivs principer och nivåer. I protokoll från KF sammanträde 1986-11-27 är ersättningsnivån beslutade (reglerade) till 3 kr per löpmeter. Denna ersättning är det enbart kommunen som finansierar och den har inte blivit indexreglerad sedan 1987-01-01. Med indexuppräknning skulle ersättningsnivån motsvara idag cirka 6 kr/lm. Den totala kostnaden för dessa bidrag har senaste åren legat på ca 125 000 kr.

De två övre bidragen bedömer förvaltningen inte vara aktuella för höjning eller annan reglering eftersom det är staten som anvisar principer och beloppsnivåer.

Förvaltningen bedömer att driftsbidrag för enskild utfartsväg, i enighet med intentionen i medborgarförslaget, bör indexregleras för att skälig ersättning ska utgå från kommunen. En indexreglering skulle innebära att ersättningen som utgår regleras från 3 kr/lm till 6 kr/lm. Annan justering kring frågan om driftsbidrag som framgår i Kommunfullmäktiges

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2017.120

sammanträdesprotokoll från 1985-11-21 § 280 är inte nödvändig.

Om denna reglering sker bedömer förvaltningen att förvaltningen bör kompenseras i rambudget med motsvarande medel.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** bidragen för driftbidrag för enskilda vägar beslutas till 6 kr/lm från och med 2021
- att** Tekniska förvaltningens budgetram regleras från och med 2021 med 125 000 kr om ersättningsnivån beslutas till 6 kr/lm.
- att** med hänvisning till ovanstående bifalla medborgarförslaget

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Medborgarförslag

Jag tycker att det börjar bli dags för en höjning av bidrag till enskilda vägar.
Jag har bott på samma adress sedan 1993 och bidraget har inte ändrats på den tiden.
Däremot har ju kostnaderna för underhåll ökat.

Mvh,
Anna Rintaluoma
Havrida Ekebacken
330 10 Bredaryd
076-8293988

§ 329 Dnr: KS.2020.485

Köpekontrakt fastigheten Slangbellan 1 i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Wernfast AB
avseende försäljning berörande del av fastigheten Värnamo
Slangbellan 1 till en köpeskillning om 1 232 330 kronor.

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats med företaget Wernfast AB som innebär en försäljning av fastigheten Slangbellan 1 med en areal om 7 249 kvm.

Köpeskillingen är på 1 232 330 kronor.

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid köpekontraktets tecknande och resterande del av köpeskillingen erläggs tillsammans med anläggningsavgiften då grundläggningen till huvudbyggnaden påbörjas.

Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad inom 24 månader från avtalets undertecknande och godkännande.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 4 september 2020 kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Wernfast AB
avseende försäljning berörande del av fastigheten Värnamo
Slangbellan 1 till en köpeskillning om 1 232 330 kronor.

Beslut skickas till:

Köpekontrakt fastigheten Slangbellan 1 i Värnamo

Ärendebeskrivning

Ett köpekontrakt har tecknats mot företaget Wernfast AB som innebär en försäljning av fastigheten Slangbellan 1 med en areal om 7 249 kvm.

Köpeskillingen är på 1 232 330 kronor

Köpekontraktet innebär att en handpenning på 10% av köpeskillingen erläggs vid köpekontraktets tecknande och resterande del av köpeskillingen erläggs tillsammans med anläggningsavgiften då grundläggningen till huvudbyggnaden påbörjas

Grunden till huvudbyggnaden ska vara påbörjad inom 24 månader från avtalets undertecknande och godkännande.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt med Wernfast AB avseende försäljning berörande del av fastigheten Värnamo Slangbellan 1 till en köpeskillning om 1 232 330 kronor.

Peter Ringberg
Exploateringsingenjör

Ulf Svensson
Kommundirektör

KÖPEKONTRAKT

- PARTER
- Värnamo kommun, genom Kommunstyrelsen,
331 83 Värnamo
Organisationsnummer: 212000-0555
nedan kallad kommunen
- Wernfast AB
Carl Johans väg 10
573 43 Tranås
Organisationsnummer: 559249-2564
nedan kallad bolaget.
1. MARK SOM ÖVERLÅTS
- Kommunen överlåter härmed till bolaget fastigheten Slangbellan 1 med en areal av 7 249 kvm.
- Det markområde som överlåts är markerat på bilaga 1, och kallas nedan fastigheten.
2. TILLTRÄDE
- Bolaget tillträder fastigheten i samband med att hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter samt i övrigt vad som sägs under punkt 4, nedan benämnd tillträdesdagen.
3. KÖPESKILLING
- Enmiljontvåhundra trettioåtta tusentrehundra trettio / 1 232 330 / kronor avseende ersättning för överlåten mark.
4. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE
- a) Etthundra tjugotretusentvåhundra trettio / 123 233 / kronor = 10 % av köpeskillingen, erläggs som handpenning i samband med detta köpekontrakts undertecknande.
- b) Resterande belopp
Enmiljonetthundraniotusen nittiosju / 1 109 097 / kronor
- erläggs tillsammans med kostnad för nedan angiven anläggningsersättning då grundläggningsarbeten för huvudbyggnad påbörjats. Om ersättningen inte kommit kommunen tillhanda senast 30 dagar efter, på fakturan angiven betalningsdag, debiteras dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen.
5. KÖPEBREV
- Köpebrev utfärdas då köpeskillingen och ersättningen för anläggningsarbeten till fullo erlagts samt nedan angivna förutsättningar uppfyllts.

- 92
6. PANTRÄTT,
NYTTJANDERÄTT
SERVITUT Området överlåtes fritt från penninginteckningar, nyttjanderätter och servitut
7. FASTIGHETS-
BILDNING,
LAGFART Kostnad för lagfart och fastighetsbildningsförrättning betalas av bolaget.
8. ANLÄGGNINGS-
ARBETEN, Kommunen har utfört anläggningsarbeten på fastigheten vilket innebär att fastigheten överlämnas i terrasserat skick. Projekterad terrassnivå framgår av bilaga 2.
- För utförda anläggningsarbeten ska bolaget till kommunen på tillträdesdagen betala Sexhundrafemtioåtta tusen fyrahundratio /652 410/ kronor (exkl. moms)
9. VA-AVGIFT För anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät ska bolaget betala i enlighet med den taxa som gäller på tillträdesdagen.
10. INFART Infart från kommunens gata till fastigheten anläggs och bekostas av bolaget i samråd med kommunen.
11. DETALJPLAN För fastigheten gäller detaljplan nr F 376 laga kraftdatum 2017-12-28 Det åligger bolaget att informera sig om gällande planbestämmelser i enlighet med detaljplanen, bilaga 3. Särskild uppmärksamhet riktas mot beteckningen f som säger att "Fasad ska utformas i obrännbart material. Luftintag ska placeras så långt åt ostnordost som möjligt. Entré och lastintag får inte riktas mot västsydväst. Minst en utrymningsväg som inte är riktad mot västsydväst ska finnas. Uteplats får inte riktas mot västsydväst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p."
- 12 UNDERSÖKNING
OCH
FRISKRIVNING Fastigheten överläts i befintligt skick. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller andra förutsättningar vad gäller fastigheten utöver vad som framgår av detta avtal eller gällande detaljplan.
- Kommunen ska på bolagets begäran överlämna dokumentation på fastighetens markplanering. Dokumentationen är upprättad av Värnamo kommuns tekniska förvaltning. Kommunen ikläder sig dock inget ansvar för fastighetens grundförhållanden eller skick i övrigt vilket betyder att det är bolagets ansvar att genomföra erforderliga undersökningar följt av de byggnadstekniska åtgärder som gäller för byggnationen.
- Bolaget har informerats om att sprängningsåtgärder kan bli aktuella i samband med framdragning av serviceledningar och/eller andra

grävningsarbeten i samband med byggnationen. Dessa åtgärder bekostas till fullo av bolaget.

Bolaget har informerats om att det kan förekomma kvarvarande sprängmedel i det berg som finns kvar eller de bergmassor som hanterats inom fastigheten. Bolaget bekostar till fullo de försiktighets- och avhjälpandeåtgärder som kan behöva vidtas på grund av detta.

Bolaget är medveten om att fastigheten i övrigt kan vara behäftade med så kallade dolda fel och därmed avvika från vad bolaget med fog kan förutsätta. Bolaget är medveten om sin undersökningsplikt och bekräftar att denne har beretts och även utnyttjat tillfället att bilda sig en fullständig uppfattning om fastighetens skick samt även inför undertecknandet av detta avtal låtit besiktiga mark och vad därtill enligt lag hör samt skaffat sig kännedom om de för fastigheten gällande plan- och byggnadsbestämmelserna, bygglov, etc.

Bolaget godtar fastighetens skick, markförutsättningar och användningsmöjligheter sådana de är och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, råddighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de vara må.

13. FÖRDELNING
AV UTGIFTER
OCH INKOMSTER

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska betalas av kommunen i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av bolaget. Motsvarande ska gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamheten påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det bolagets ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det kommunen att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för bolaget.

14. UTFORMNING
AV MARK OCH
BYGGNADER

Bolaget har gjorts uppmärksam på att fastigheten ska bebyggas så att verksamhetsområdet i sin helhet upplevs attraktivt och inbjudande. Bolaget har också uppmärksammats på att det i samband med bygglovshanteringen kommer att läggas mycket stor vikt vid att byggnaden och fasaden ges ett estetiskt godtagbart utseende.

15. TILLSTÅND

Det åligger bolaget att ansöka om och bekosta bygglov, planavgift och övriga erforderliga tillstånd och erinras om skyldigheten att erlägga avgifter i enlighet med gällande taxor.

16. ÖVRIGA
ÖVERENS-
KOMMELSER

Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande överlåtelse av fastigheten har intagits i detta köpekontrakt. Alla överenskommelser efter undertecknande av detta kontrakt ska vara skriftliga för att gälla.

17. ÖVERLÅTELSE Bolaget äger ej rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller transportera detta köpeavtal. 94
18. FÖRUTSÄTTNINGAR Har inte grunden för byggnad, vars byggnadsarea, BYA, upptar minst 20% av fastighetens byggrätt, påbörjats inom 24 månader efter detta avtals godkännande och undertecknande, upphör kontraktet omedelbart att gälla. Erlagd handpenning tillfaller då kommunen.
- Detta avtal gäller endast under förutsättning av att det godkänts av Värnamo kommun. I annat fall är kontraktet till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten.
19. TVISTER Eventuell tvist rörande tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.
20. ÖVRIGT I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.
- Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Värnamo 2020-... -...

För Värnamo kommun

Bevittnas:

KOMMUNENS
UNDERSKRIFT

 Hans-Göran Johansson
 Ordförande, kommunstyrelsen

 Lars Magnusson
 Exploateringschef
BOLAGETS
UNDERSKRIFT
 TRANÅS 2020-06-22
 För Wernfast AB

 John Wartburg Hansen

Bevittnas:

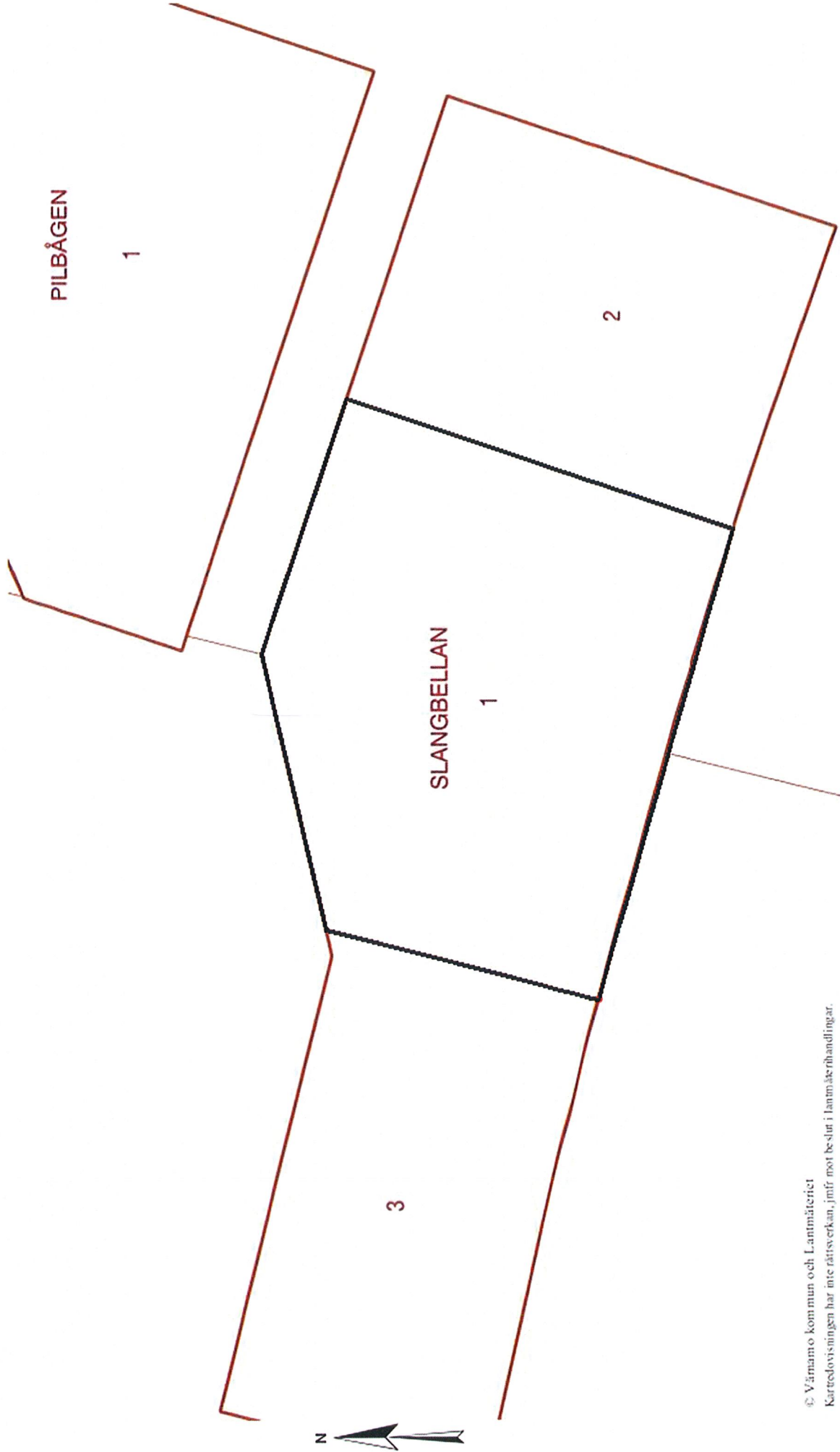
 Annika Hansen

 Lars Gustafsson

Bilagor: Karta på fastigheten, bilaga 1.
Översiktlig geoteknisk undersökning, bilaga 2.
Gällande detaljplan, bilaga 3.

Signatur: Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor,
tagit del av och godkänt innehållet.








© Värnamo kommun och Lantmäteriet
Kartredovisningen har inte fästs över, jämför mot be slut i lantmätare rihandlingar.




KLF - Mark- och exploatering

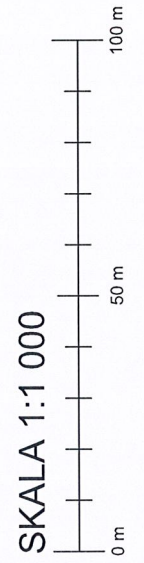
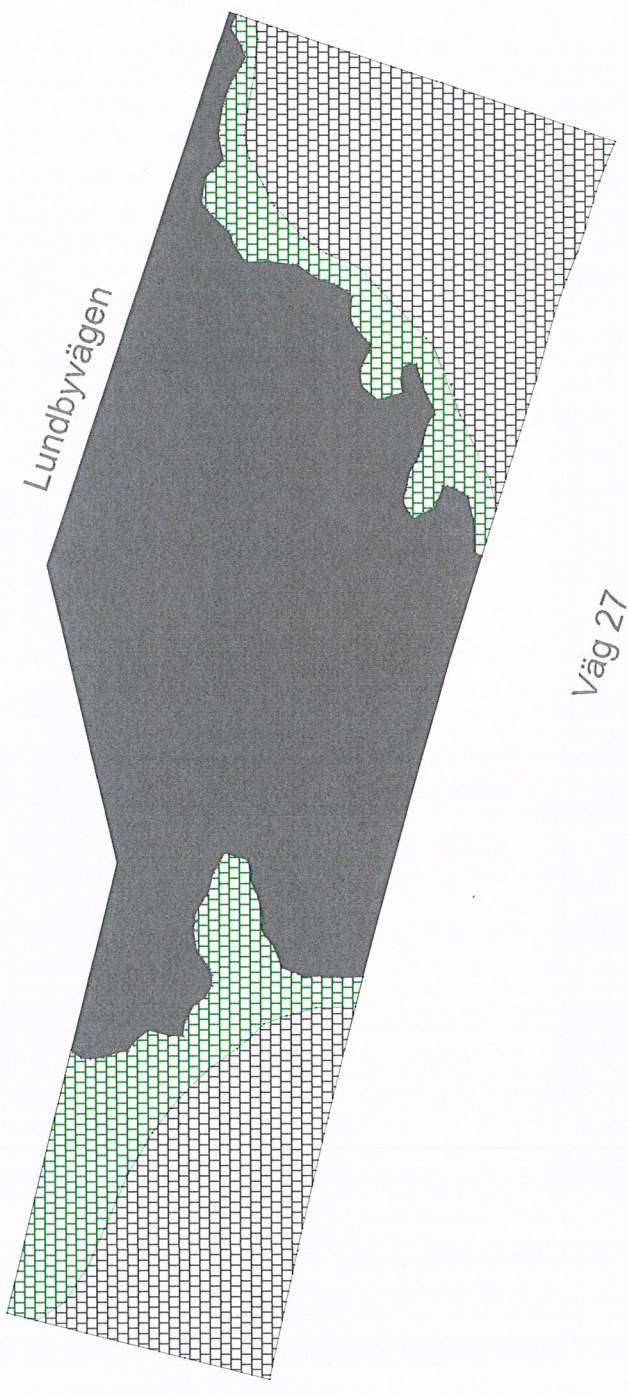


Bilaga 2.

Packat enligt AMA Anläggning -17 CE/3 med vibrerande envälsvätt med min 45kn/m

- Bergfylning 
- Bergsprängning till 0.5m under terrass 
- Morän 

- REVIDERINGSMOLN 
- AKTUELL REVIDERING 
- TIDIGARE REVIDERING 



Bet	Datum	Ändring	Granskning

TERRASSERING
 PLANKOORDINATER ANGIVNA
 I SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM RH 2000

VÄRNAMO KOMMUN
 Utredning och Projektering
 Stadshuset 331 83 Värnamo
 Tel: 0370-37 71 00
 Fax: 0370-37 71 79

VÄRNAMO
 Vitarör
 Slangbellan
 Plan

Konstr	Rit	Granskn	Skala	Ritn nr
Värnamo			1:1 000 (A3)	

 Projekteringschef

PLANBESTÄMMELSER

Enkelt eller som ordning med andra bestämmelser.
Endast någon ändring och utvidgning är tillåten.
Det beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgränns
- - - - - Avsnittsgränns
- - - - - Administrativ gränns
- - - - - Egendomsgränns och administrativ gränns

ILLUSTRATIONER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Användning av mark och vatten
Avsnittsgränns med kommunalt huvudmannaskap
GATA, Gen. PBL 4 kap. 5 § 1 s.2 p.
NATUR, Naturvårdslagen, PBL 4 kap. 5 § 1 s.2 p.
Kvarteretsmark

J, Inområde, PBL 4 kap. 5 § 1 s.2 p.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLÅTS

Umförning
Förordningen om förordningen för utbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 s.2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Höjd på byggnader
Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 s.1 p.

Placering
Placering av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 s.1 p.

Skäp och utrym
Skäp och utrym, PBL 4 kap. 16 § 1 s.1 p.

Umförning
Umförning, PBL 4 kap. 8 § 1 s.1 p.

f
Fasad ska utformas i enlighet med bestämmelserna i avsnittet om utformning av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 s.1 p.

Mark
Mark, PBL 4 kap. 10 § 1 s.1 p.

P1
Upplysning för mark, PBL 4 kap. 10 § 1 s.1 p.

P2
Upplysning för mark, PBL 4 kap. 10 § 1 s.1 p.

Omställning
Omställning av byggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 s.1 p.

e 50 %
Särskilda bestämmelser för byggnader för 50 procent av fastighetsarealen, PBL 4 kap. 11 § 1 s.1 p.

M
Markens för markens med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 s.1 p.

Sörmlingsstyvd
Sörmlingsstyvd, PBL 4 kap. 11 § 1 s.1 p.

M
Vårskänningen för vatten tillförsel eller utsläpp, PBL 4 kap. 12 § 1 s.1 p.

Administrativa bestämmelser
Administrativa bestämmelser, PBL 4 kap. 12 § 1 s.1 p.

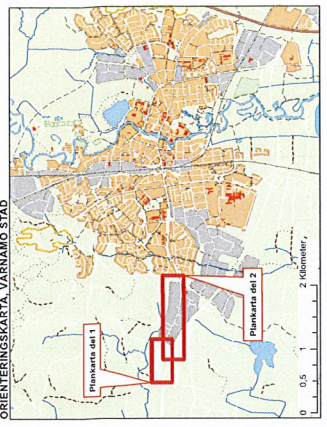
Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 13 § 1 s.1 p.

I
Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 13 § 1 s.1 p.

h
Markreservat för allmännyttiga ändamål, PBL 4 kap. 13 § 1 s.1 p.

Genomförandeför
Genomförandeför, PBL 4 kap. 21 § 1 s.1 p.

Genomförandeför
Genomförandeför, PBL 4 kap. 21 § 1 s.1 p.

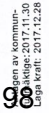


ANTAGANDEHANDLING



DELPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
ALANDSRYD 1:6 MED FLERA
(Vitarör industriområde)
i Värnamo stad

Dir. 04.09/21.11

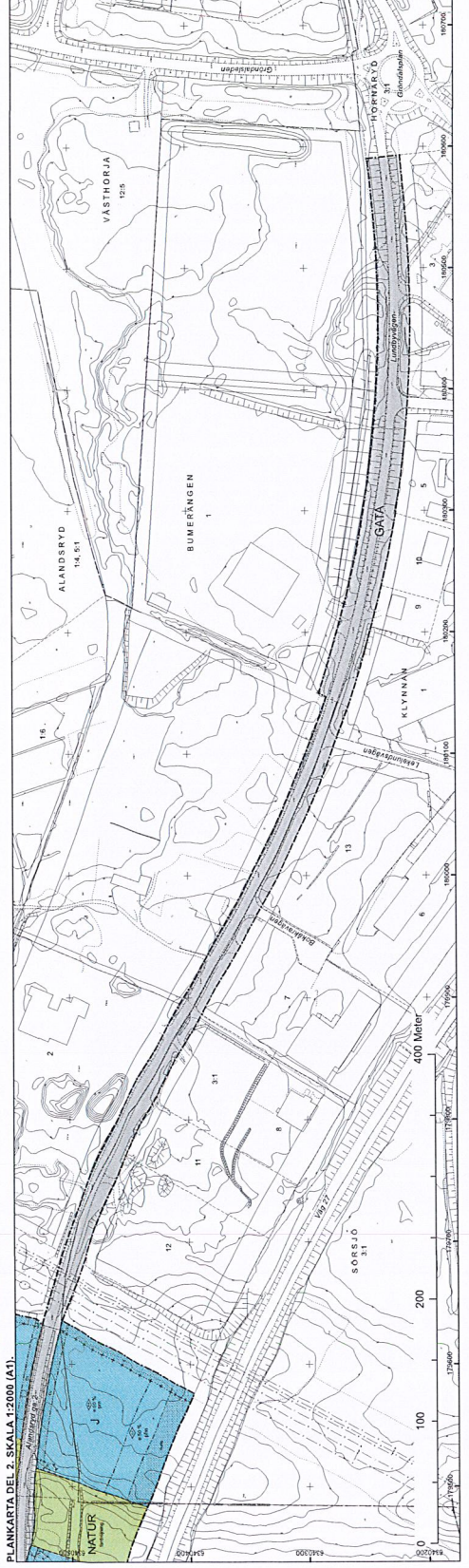
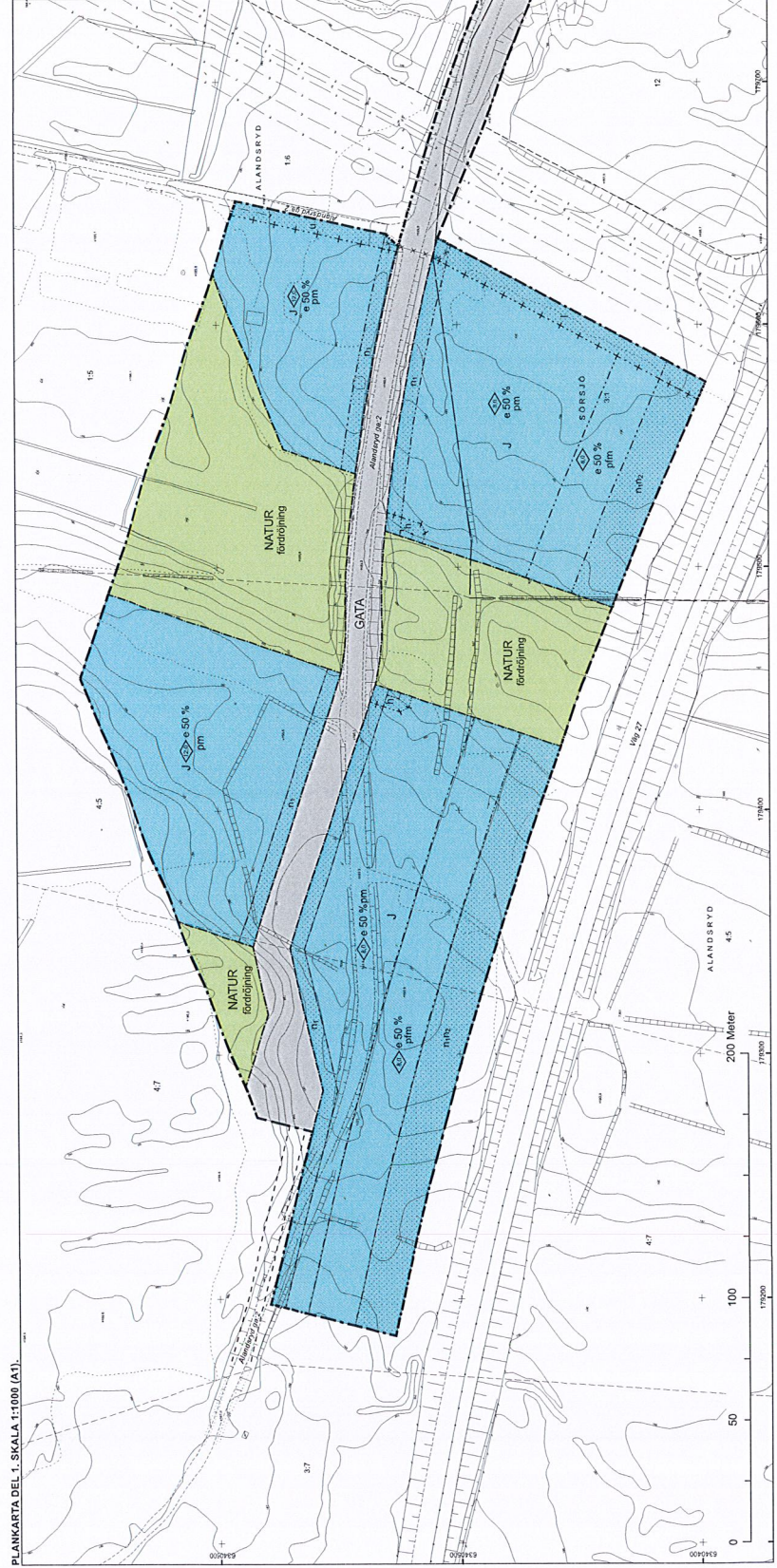


Upprättad i augusti 2016
Samrådbyggnadsförvaltningen

Henrik Gustavsson
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Svararkitekt

Kristoffer Karlsson
Planeringsarkitekt



[Handwritten signature]

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - - - Öppen markområde
 - - - - - Mark
 - - - - - Gräsmark
 - - - - - Mark
 - - - - - Järnvägsspår
 - - - - - Dike
 - - - - - Strådnings
 - - - - - Ledning
 - - - - - Vattenledning
 - - - - - Markområde
 - - - - - Markområde
 - - - - - Markområde

§ 333 Dnr: KS.2020.483

Stiftelsen Folkets Park - årsredovisning 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,
- att ansamlat eget kapital på 439 398 kronor överförs i ny räkning, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Jäv

Håkan Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Folkets Park har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -26 179 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 31 december 2019 till 439 398 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 3 september

- 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
- att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,
- att ansamlat eget kapital på 439 398 kronor överförs i ny räkning, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Tekniska utskottet beslutade 8 september 2020, § 192

- att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo för år 2019.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen
Kjell Fransson, biträdande kommundirektör
Telefon: 0370-37 71 57
E-post: kjell.fransson@varnamo.se

Dnr:

Kommunstyrelsen i Värnamo kommun

Stiftelsen Folkets Park - Årsredovisning 2019

Stiftelsen Folkets Park, org nr 828000-8007, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -26 179 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 2019-12-31 till 439 398 kronor.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av finansiell ställning och resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 439 398 kronor överförs i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör och ekonomichef

Bilaga

Årsredovisning för 2019

§ 192 Dnr: KS.2020.483

Stiftelsen Folkets park, årsredovisning 2019

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo för år 2019.

Jäv

Håkan Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Folkets Park Värnamos årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för Stiftelsen Folkets Park är ”att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bland annat barn- och familje-verksamhet”. När det gäller Folkets Park är det kommunen som äger och har ansvaret för själva byggnaderna och marken.

Ur årsredovisningen kan man utläsa att Stiftelsen Folkets Park Värnamo under 2019 har arrangerat barnteater vid tre tillfällen, cirkusskola för barn under fem dagar inklusive fri föreställning för allmänheten, loppmarknad vid tre tillfällen och i samarrangemang en välgörenhetsaktivitet med motionsdans och kunskap kring hälsa. Stiftelsen har erbjudit allmänheten aktiviteten minigolf och minigolfen har ingått i kommunens ”sommarpasset” för skolungdomar. Minigolfbanan nyttjas också av förskolor och fritidshem. Folkets park har hyrts ut till tre olika arrangörer av återkommande dans och motion, politiska och religiösa möten för föreningar, privata sammankomster, försäljning av varor, personalmöten mm. Parkområdet och dess byggnader ger aktivitet för allmänheten genom lek-, motions- och spelytor. Parken används för sociala aktiviteter och offentlig konst, blomsterrabatter och andra naturliga inslag i parkmiljön erbjuder en miljö för rekreation. Driften av parkområdet sköts genom ideellt arbete, köp av tjänster från Värnamo kommun samt säsongsanställd fastighetsskötare.

När det gäller stiftelsens bokslut och revisionsberättelse har dessa granskats av kommunlednings förvaltningen, varför de inte behöver hanteras i den här utredningen.

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller

stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo skall ges ansvarsfrihet för 2019.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo för år 2019.

Beslut skicks till:
Kommunstyrelsen

Stiftelsen Folkets Park - årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Folkets Park Värnamos årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo för år 2019.

Riitta Andersson
Kommunsekreterare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Folkets Park är ”att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bla barn- och familje-verksamhet”. När det gäller Folkets Park är det kommunen som äger och har ansvaret för själva byggnaderna och marken.

Ur årsredovisningen kan man utläsa att Stiftelsen Folkets Park Värnamo under 2019 har arrangerat barnteater vid tre tillfällen, cirkusskola för barn under fem dagar inklusive fri föreställning för allmänheten, loppmarknad vid tre tillfällen och i samarrangemang en välgörenhetsaktivitet med motionsdans och kunskap kring hälsa. Stiftelsen har erbjudit allmänheten aktiviteten minigolf och minigolfsen har ingått i kommunens ”sommarpasset” för skolungdomar. Minigolfbanan nyttjas också av förskolor och fritidshem.

Folkets park har hyrts ut till tre olika arrangörer av återkommande dans och motion, politiska och religiösa möten för föreningar, privata sammankomster, försäljning av varor, personalmöten mm.

Parkområdet och dess byggnader ger aktivitet för allmänheten genom lek-, motions- och spelytor. Parken används för sociala aktiviteter och offentlig konst, blomsterrabatter och andra naturliga inslag i parkmiljön erbjuder en miljö för rekreation. Driften av parkområdet sköts genom ideellt arbete, köp av tjänster från Värnamo kommun samt säsongsanställd fastighetsskötare.

När det gäller stiftelsens bokslut och revisionsberättelse har dessa granskats av biträdande Kommunledningsförvaltningen, varför de inte behöver hanteras i den här utredningen.

Riskbedömning

Årsberättelsen visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Folkets Park Värnamo skall ges ansvarsfrihet för 2019.

KOMMUNSTYRELSEN Värnamo	
2020-06-27	
Diariernr 2020.483	Diarieplanbeteckn.

VÄRNAMO KOMMUN	
Ink.	2020-08-27 105
Dnr	M4.

Årsredovisning

för

Stiftelsen Folkets Park i Värnamo

828000-8007

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Stiftelsen Folkets Park i Värnamo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värnamo kommun äger sedan år 1978 Folkparken i Värnamo. Enligt avtal bedriver Stiftelsen Folkets Park i Värnamo verksamheten.

Stiftelsen har sitt säte i Värnamo kommun. Styrelsen består av sju ledamöter med personliga suppleanter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Värnamo kommun. Av styrelsens ledamöter och suppleanter ska fyra utses efter förslag från Föreningen Folkets Hus och Park UPA Värnamo. Styrelsen sammanträder enligt stadgar minst två gånger om året.

Ledamöter

Åsa Pettersson
Luis Gonzales
Sandra Adesund
Lorenzo Gonzales
Michael Hermansson (m)
Håkan Johansson (kd)
Susanne Abrahamsson (s)

Ersättare

Ardita Berisha Cani
Billy Mähler
Stoja Vranjes
Dan Stenberg
Gottlieb Granberg (m)
Uranela Murati (kd)
Lennart Palm (s)

Ordförande

Vice ordförande

Sekreterare

Firmatecknare

Åsa Pettersson

Luis Gonzales

Lorenzo Gonzales

Åsa Pettersson och Lorenzo Gonzales gemensamt
eller styrelsen i dess helhet

Godkänd revisor

Ersättare godkänd revisor

Revisor

Ersättare revisor

Helen Blomstrand, Revisorsgruppen

Marcus Svensson, Revisorsgruppen

Anders Berglund (s)

Lennart Swerlander (kd)

Främjande av ändamålet

Stiftelsen har, enligt stadgar, till föremål för sin verksamhet att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bland annat barn- och familjeverksamhet.

Stiftelsen erhåller driftbidrag från Värnamo kommun som också ansvarar för fastigheternas underhåll och lekparken. Parkområdet är offentligt med öppenhet för allmänheten dygnet runt. Stiftelsen arrangerar kulturverksamhet samt ansvarar för uthyrning av allmänna samlingslokaler i fastigheterna. 5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2019

Under räkenskapsåret 2019 har stiftelsen arrangerat barnteater vid tre tillfällen, cirkusskola för barn under fem dagar inklusive fri föreställning för allmänheten, loppmarknad vid tre tillfällen och i samarrangemang en välgörenhetsaktivitet med motionsdans och kunskap kring hälsa. Stiftelsen har erbjudit allmänheten aktivitet genom minigolfspel. Samarbete har skett med Värnamo kommun för att skolungdomar kan spela minigolf genom "sommarpass". Utöver detta nyttjas minigolfbanan av förskolor och fritids inom Värnamo kommun.

Genom uthyrningsverksamhet har stiftelsen möjliggjort verksamhet för tre olika publika arrangörer av återkommande dans och motion, politiska och religiösa möten för föreningar, privata sammankomster, försäljning av varor, personalmöten med mera.

Parkområdet och dess byggnader ger aktivitet för allmänheten genom lek-, motions- och spelytor. Bänkar och bord används av allmänheten för sociala aktiviteter. Offentlig konst, blomsterrabatter och andra naturliga inslag i parkmiljö erbjuder allmänheten, inklusive barn och familj, en miljö för rekreation. Drift av parkområdet sköts genom ideellt arbete, köp av tjänster från Värnamo kommun samt att stiftelsen under räkenskapsåret säsonganställt fastighetsskötare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Yttre omständigheter under året som följt har haft en stor påverkan på stiftelsens verksamhet och delvis möjlighet till främjande av ändamål. Till följd av global pandemi med covid-19 har regeringen på Folkhälsomyndighetens inrådan beslutat att förbjuda offentliga tillställningar och allmänna sammankomster med över 50 deltagare. Det handlar till exempel om föreläsningar, teaterföreställningar, danstillställningar, marknader och mässor. Stiftelsens egna arrangemang har begränsats avsevärt och efterfrågan på allmänna samlingslokaler har minskat betydligt. Stiftelsen inriktar sig tillfälligt på att skapa möjlighet för individuella aktiviteter samt skapa ökad trivsel och goda förutsättningar för verksamhet under kommande säsonger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	475	648	663
Resultat efter finansiella poster	-26	37	41
Soliditet (%)	77,9	80,3	85,7

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Stiftelsens intäkter			
Intäkter	2	475 141	648 299
Summa stiftelsens intäkter		475 141	648 299
Stiftelsens kostnader	3, 4		
Handelsvaror		-73 364	-94 245
Övriga externa kostnader		-235 383	-300 252
Personalkostnader	5	-191 674	-214 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 068	-2 367
Summa stiftelsens kostnader		-501 489	-611 027
Rörelseresultat		-26 348	37 272
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		169	0
Resultat efter finansiella poster		-26 179	37 272
Resultat före skatt		-26 179	37 272
Årets resultat		-26 179	37 272

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

7 481

8 549

Summa materiella anläggningstillgångar

7 481

8 549

Summa anläggningstillgångar

7 481

8 549

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

6 370

Summa varulager

0

6 370

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 566

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 420

6 005

Summa kortfristiga fordringar

63 986

6 005

Kassa och bank

Kassa och bank

492 479

559 446

Summa kassa och bank

492 479

559 446

Summa omsättningstillgångar

556 465

571 821

SUMMA TILLGÅNGAR

563 946

580 370

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början

465 577

428 305

Årets resultat

-26 179

37 272

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut

439 398

465 577

Summa eget kapital

439 398

465 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 532

89 636

Skatteskulder

3 237

281

Övriga skulder

97 779

24 876

Summa kortfristiga skulder

124 548

114 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

563 946

580 370

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Intäkter

	2019	2018
Försäljning servering o kiosk	40 729	52 518
Kulturbidrag	3 100	61 440
Driftsersättning, Värnamo Kommun	320 210	316 101
Inträden	14 880	12 840
Uthyrning av lokaler och loppis	41 980	59 280
Minigolf	22 822	28 309
Anställningsstöd	31 420	111 550
Övrigt	0	6 261
	475 141	648 299

Not 3 Handelsvaror

	2019	2018
Inköp kioskvaror	30 642	30 773
Artistkostnader	42 722	63 472
	73 364	94 245

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Annonsering	23 847	56 600
Förbrukningsmaterial	40 017	3 863
Administrationskostnader	30 258	43 923
Föreningsavgifter	11 667	12 084
Revisionsarvode	28 233	29 550
Underhåll inventarier	7 649	0
Fastighetskostnader	65 963	117 545
Försäkringspremier	10 808	9 414
Övriga kostnader	16 940	27 273
	235 382	300 252

Not 5 Medelantalet anställda

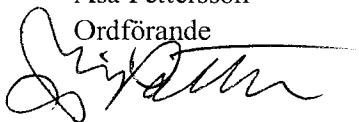
	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

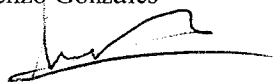
	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 859	39 560
Inköp	0	1 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 859	40 859
Ingående avskrivningar	-32 310	-29 943
Årets avskrivningar	-1 068	-2 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 378	-32 310
Utgående redovisat värde	7 481	8 549

Värnamo 25 augusti 2020.

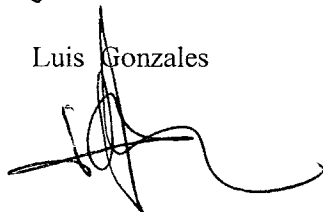
Åsa Pettersson
Ordförande



Lorenzo Gonzales



Luis Gonzales



Sandra Adesund



Michael Hermansson



Susanne Abrahamsson

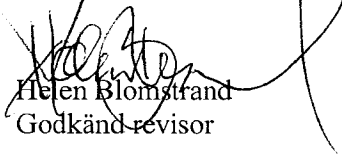


Håkan Johansson

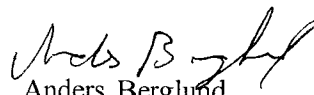


Vår revisionsberättelse har lämnats 26 augusti 2020

Helen Blomstrand
Godkänd revisor



Anders Berglund
Revisor



Revisionsberättelse

Till styrelsen Stiftelsen Folkets Park i Värnamo, org.nr 828000-8007

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Folkets Park i Värnamo för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den godkände revisorns ansvar* samt *Den icke kvalificerade revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Värnamo 26 augusti 2020



Helen Blomstrand

Godkänd revisor



Anders Berglund

Revisor

§ 334 Dnr: KS.2020.403

Stiftelsen Solgården - årsredovisning 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 59 400 kronor föres i ny räkning,
samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Jäv

Bengt Lundström (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Solgården har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till 48 788 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 31 december 2019 till 59 400 kronor. Under 2019 har underhållet på fastigheten varit ringa. En renovering av köket planeras till 2020. Bidrag till del av detta har erhållits från Norhedsstiftelsen.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiella resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 22 juli 2020

kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på +59 400 kronor föres i ny räkning,
samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Tekniska utskottet beslutade 8 september 2020, § 193

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2019.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen
Kjell Fransson, biträdande kommundirektör
Telefon: 0370-37 71 57
E-post: kjell.e.fransson@varnamo.se

Dnr: KS.2020.403

Kommunstyrelsen i Värnamo kommun

Yttrande över Stiftelsen Solgården - Årsredovisning 2019

Stiftelsen Solgården, org nr 828000-8890, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till +48 788 kronor. Stiftelsens eget kapital uppgår 2019-12-31 till +59 400 kronor. Under 2019 har underhållet på fastigheten varit ringa. En renovering av köket planeras till 2020. Bidrag till del av detta har erhållits från Norhedsstiftelsen.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende en rättvisande bild av finansiell ställning och finansiella resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Undertecknads förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på +59 400 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALNINGEN

Kjell Fransson
Biträdande kommundirektör och ekonomichef

Bilaga

Årsredovisning för 2019

§ Dnr: KS.2020.403

Stiftelsen Solgården, årsredovisning 2019

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2019.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Solgårdens årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen. En komplettering har begärts avseende verksamheten för 2019.

Ändamålet för Stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och att bland annat tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

Enligt inlämnad komplettering har stiftelsen under 2019 utfört yttre och inre underhåll. Förberedelse har gjorts för en kommande stor köksrenovering som stiftelsen har fått bidrag till från Norhedsstiftelsen.

Vidare har Solgården hyrts ut till bröllop, dop, begravningar och ekumenisk verksamhet. Regionen och vårdinrättningar har haft konferenser i Solgården. Kommunens dagläger för skolungdomar i tre veckor har varit förlagt till Solgården. Även Svenska kyrkans unga från Bor och Gällaryd har haft sommarläger på Solgården samt haft verksamhet där på kvällar under våren och hösten. Övriga verksamheter som Solgården har hyrts ut till är barnkalas, barnaktiviteter, examensfester, cafékvällar, uthyrning till kommunens förvaltningar samt till föreningar såsom brukshundklubben, båtklubben, PRO och SPF. Grillplatsen vid Solgården är uppskattad som utflyktsmål.

När det gäller stiftelsens bokslut och revisionsberättelse granskas dessa av kommunlednings förvaltningen, varför de inte behöver hanteras i den här utredningen.

Årsberättelsen med komplettering visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Solgården skall ges ansvarsfrihet för 2019.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för
Stiftelsen Solgården för år 2019.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Stiftelsen Solgården, årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Solgårdens årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen. En komplettering har begärts avseende verksamheten för 2019.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Solgården för år 2019.

Riitta Andersson
Kommunsekreterare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och att bla tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

Enligt inlämnad komplettering har stiftelsen under 2019 utfört yttre och inre underhåll. Förberedelse har gjorts för en kommande stor köksrenovering som stiftelsen har fått bidrag till från Norhedsstiftelsen.

Vidare kan man utläsa att Solgården har hyrts ut till bröllop, dop, begravningar och ekumenisk verksamhet. Vidare har regionen och vårdinrättningar haft konferenser i Solgården. Kommunens dagläger för skolungdomar i tre veckor har varit förlagt till Solgården. Även Svenska kyrkans unga från Bor och Gällaryd har haft sommarläger på Solgården samt haft verksamhet där på kvällar under våren och hösten. Övriga verksamheter som Solgården har hyrts ut till är barnkalas, barnaktiviteter, examensfester, cafékvällar, uthyrning till kommunens förvaltningar samt till föreningar såsom brukshundklubben, båtklubben, PRO och SPF. Grillplatsen vid Solgården är uppskattad som utflyktsmål.

När det gäller stiftelsens bokslut och revisionsberättelse granskas dessa av Kommunledningsförvaltningen, varför de inte behöver hanteras i den här utredningen.

Riskbedömning

Årsberättelsen med komplettering visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Solgården skall ges ansvarsfrihet för 2019.

Förvaltningsberättelse

Stiftelsen äger och förvaltar fasigheten Vika 2:1

Syftet är att tillhandahålla lokaler för ungdoms och föreningsverksamhet.

Därutöver hyr vi ut lokalen för fester och olika arrangemang.

Styrelsen

Stiftelsen har under förra och nuvarande mandatperiod fått nya yngre ledamöter vilka vitaliserar arbetet.

Stiftelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden.

Arvode utgår inte för styrelsearbetet.

Arbeten.

Under året har stiftelsens medlemmar utan ersättning utfört yttre och inre underhåll. Inga större arbeten har utförts. Förberedelser har gjorts för stor köksrenovering. Bidrag har för detta erhållits från Norheds Stiftelse med 125 000.

Avloppsanläggningen är underkänd. Problemet måste lösas under 2020.

Uthyrningsverksamhet

Bröllop och andra fester.

Dop, begravningar och samt ekumenisk verksamhet.

Sjukhus och vårdinrättningar har haft både konferenser och festligheter.

Kommunens dagläger för ungdomar i tre veckor.

Svenska kyrkans unga från Bor och Gällaryd har dels varit på sommarläger dels ett flertal kvällar under våren och hösten, med spel, lek, grillning, fiske och bollspel.

Barnkalas och kyrkliga barnaktiviteter.

Examensfester.

Bors skola, Borbackaskolan.

Medborgarförvaltningen.

Hundklubben har dels hyrt lokalen dels använt området vid många tillfällen för träningar.

Barnkalas och kyrklig aktivitet.

Två välbesökta cafékvällar.

Olika uteaktiviteter av skolor, förskolor, föreningar och enskilda.

Utöver detta har anordnats dagsutflykter med bl.a. grillparty, boule, tipsrundor och naturskola. Arrangörer har varit sjukhusets personalklubb, företag och föreningar som PRO och SPF.

Grillplatsen är uppskattad som utflyktsmål.

Båtklubben har livaktig verksamhet.

Slutord.

Styrelsen vill tacka alla som bidragit till Stiftelsens verksamhet under det gångna året.

Årsredovisning
för
Stiftelsen Solgården

828000-8890

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Stiftelsen Solgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen tillhandahåller lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet. I övrigt uthyres lokaler för enskilda arrangemang.

Stiftelsen har sitt säte i Värnamo kommun.

Främjande av ändamålet

Stiftelsen förvaltar och underhåller fastigheten Vika 2:1. Fastigheten har hållits tillgänglig för löpande uthyrning till föreningar, kyrkor, företag samt privatpersoner mm.

Under verksamhetsåret har underhållet på fastigheten varit ringa.

Inför kommande år kommer en större renovering av köket att genomföras. För finansiering av detta har ansökts och erhållits bidrag från Syskonen Inger och Sixten Norheds stiftelse om 125 tkr. Bidraget har i årets bokslut skuldförts, och redovisats i resultaträkning kommande år när kostnader uppkommer för sökt ändamål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	68	65	64	65
Resultat efter finansiella poster	49	-72	74	36
Soliditet (%)	27,7	25,0	60,6	12,1

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		68 200	65 342
Bidrag		147 090	145 203
Summa stiftelsens intäkter		215 290	210 545
Stiftelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-107 309	-222 530
Övriga externa kostnader		-19 777	-20 650
Personalkostnader	2	-39 426	-39 426
Summa stiftelsens kostnader		-166 512	-282 606
Rörelseresultat		48 778	-72 061
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-336
Summa finansiella poster		0	-336
Resultat efter finansiella poster		48 778	-72 397
Resultat före skatt		48 778	-72 397
Årets resultat		48 778	-72 397



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 033	4 741
Summa kortfristiga fordringar		6 533	7 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 635	34 796
Summa kassa och bank		207 635	34 796
Summa omsättningstillgångar		214 168	42 537
SUMMA TILLGÅNGAR		214 168	42 537



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		10 622	83 019
Årets resultat		48 778	-72 397
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		59 400	10 622
Summa eget kapital		59 400	10 622
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 642	2 498
Övriga skulder		19 626	10 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 500	19 217
Summa kortfristiga skulder		154 768	31 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 168	42 537

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

Stiftelsen arvoderar vaktmästare, vilken även är suppleant i styrelsen. Totala arbetstiden uppskattas uppgå till 10 % av normalarbetstid.

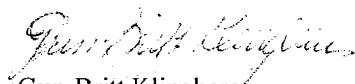
Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 462	1 193 462
Ingående erhållna bidrag för byggnadsförbättring	-1 193 462	-1 193 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	0	0

Not 4 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 134	32 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 134	32 134
Ingående avskrivningar	-32 134	-32 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 134	-32 134
Utgående redovisat värde	0	0

Bor den 5 april 2020


Gun-Britt Klingberg
Ordförande

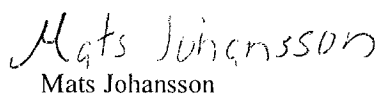

Bengt Lundström
Vice ordförande

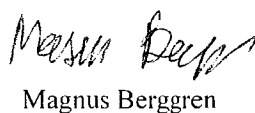

Anders Frisk

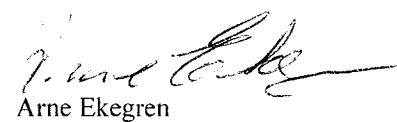

Kent Jonasson


Niclas Ekegren



Carin Ekegren

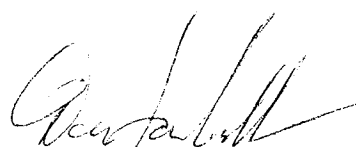

Mats Johansson

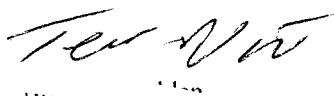

Magnus Berggren


Arne Ekegren

Vår revisionsberättelse har lämnats 17 april 2020


Bo Sätermark
Godkänd revisor


Dan Johansson


Tero Väisänen

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Solgården
Org.nr 828000-8890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Solgården för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

132

- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Solgården för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller

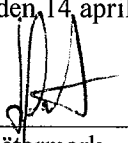
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.



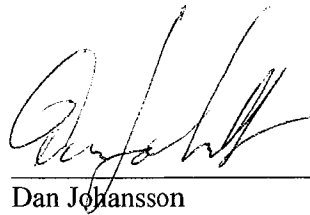
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

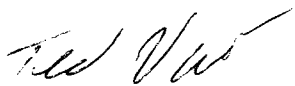
Bor den 14 april 2020



Bo Sätermark
Godkänd revisor



Dan Johansson



Tero Väisenen

§ 335 Dnr: KS.2020.482

Stiftelsen Forshedabadet - årsredovisning 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 1 554 206 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Forshedabadet har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -396 837 kronor (f g år +224 068 kronor). Stiftelsens eget kapital uppgår 31 december 2019 till 1 554 206 kronor.

Noteras kan att årsredovisningen, i likhet med föregående år, inte överlämnats till revisorerna i sådan tid att det varit möjligt att avge revisionsberättelse inom föreskriven tid.

Biträdande kommundirektör har begärt komplettering till årsredovisningen för 2019 då det av denna inte tydligt framgår vad skälet varit till det förhållandevis stora underskottet för 2019. I kompletteringen framgår att underskottet beror på ökade kostnader för personal, renoveringar, dåligt badväder, ej uppdaterade priser vid försäljning samt ökade kostnader för el och kemiska produkter.

Det framgår också att styrelsen är väl medveten om orsakerna och att åtgärder ska vidtagits för att ekonomin ska vara i balans under 2020.

Även tekniska förvaltningen, som granskar verksamhet, har begärt komplettering.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av finansiell ställning och resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 7 september 2020 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,
att ansamlat eget kapital på 1 554 206 kronor föres i ny räkning, samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Forts.

Ks § 335 (forts)

Tekniska utskottet beslutade 8 september 2020, § 194
att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen
för Stiftelsen Forshedabadet för år 2019.

Beslut skickas till:

Stiftelsen Forshedabadet - årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Forshedabadet, org nr 828000-8957, har avlämnat förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse för 2019.

Årets resultat, efter intäkter, kostnader och finansiella poster, uppgår till -396 837 kronor (f g år +224 068 kronor). Stiftelsens eget kapital uppgår 2018-12-31 till 1 554 206 kronor.

Noteras kan att årsredovisningen, i likhet med föregående år, inte överlämnats till revisorerna i sådan tid att det varit möjligt att avge revisionsberättelse inom föreskriven tid.

Undertecknad har begärt komplettering till årsredovisningen för 2019 då det av denna inte tydligt framgår vad skälet varit till det förhållandevis stora underskottet för 2019. Den inkomna kompletteringen, som erhållits via mejl, bifogas årsredovisningen. I denna framgår att underskottet beror på ökade kostnader för personal, renoveringar, dåligt badväder, ej uppdaterade priser vid försäljning samt ökade kostnader för el och kemiska produkter.

Det framgår också att styrelsen är väl medveten om orsakerna och att åtgärder ska vidtagits för att ekonomin ska vara i balans under 2020.

Även tekniska förvaltningen, som granskar verksamhet, har begärt komplettering. Denna komplettering bifogas också till årsredovisningen.

Revisorerna har i sin granskning uttalat att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av finansiell ställning och resultat samt att styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr: KS.2020.482

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa resultat- och balansräkning för 2019,

att ansamlat eget kapital på 1 554 206 kronor föres i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

§ Dnr: KS.2020.482

Stiftelsen Forshedabadet, årsredovisning 2019

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet för år 2019.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Forshedabadets årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Ändamålet för Stiftelsen Forshedabadet är att driva och underhålla utomhusbadet i Forsheda samt att ansvara för tempererad utomhusbassäng och Bollagårdens fritidsanläggning. I årsredovisningens komplettering framgår att stiftelsen bytte ordförande och den nya styrelsen fick snabbt sätta sig in i, och utföra olika uppgifter för att få badet färdigställt till öppningsdatum. Badet öppnade vid beräknat datum. Styrelsen har organiserat sig i olika kommittéer, bland annat pool med reningsverk, utemiljön, byggnader, personal. Säsongen 2019 har sträckt sig från maj till augusti och den dagliga driften har utförts av säsonganställd personal samt mycket ideell tid utförd av delar av styrelsen. Under 2019 har renoveringsbehoven inventerats och prioriterats.

Förutom bad har aktiviteter bedrivits i form av crawlkurs, vattengymnastik och utomhusträning. Badet har även varit uthyrt några gånger under året. De slitna minigolfbanorna som funnits på området har plockats bort.

2019 fyllde badet 50 år, vilket firades med många olika aktiviteter, bad hinderbana i poolen, prova-på-dykning med dykarklubben, hinderbana på området, tipspromenad och en fotoutställning om badet och dess uppförande samt längre öppethållande och mat på kvällen.

När det gäller stiftelsens bokslut har den granskats av kommunlednings förvaltningen, varför den inte behöver hanteras i den här utredningen.

Årsberättelsen med komplettering visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning och finansiellt resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig

med årsredovisningens övriga delar. Styrelseledamöterna har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet skall ges ansvarsfrihet för 2019.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet för år 2019.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Stiftelsen Forshedabadet - årsredovisning 2019

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har erhållit Stiftelsen Forshedabadets årsredovisning för år 2019. Tekniska utskottet har att avge yttrande avseende årsredovisning för stiftelserna. Enligt stiftelseurkunden åligger det kommunfullmäktige att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att hos kommunfullmäktige tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet för år 2019.

Riitta Andersson
Kommunsekreterare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Ändamålet för Stiftelsen Forshedabadet är att driva och underhålla utomhusbadet i Forsheda samt att ansvara för tempererad utomhusbassäng och Bollagårdens fritidsanläggning.

I årsredovisningens komplettering framgår att stiftelsen bytte ordförande och den nya styrelsen fick snabbt sätta sig in i, och utföra olika uppgifter för att få badet färdigställt till öppningsdatum. Badet öppnade vid beräknat datum. Styrelsen har organiserat sig i olika kommittéer, bla pool med reningsverk, utemiljön, byggnader, personal.

Säsongen 2019 har sträckt sig från maj till augusti och den dagliga driften har utförts av säsongsanställd personal samt mycket ideell tid utförd av delar av styrelsen. Under 2019 har renoveringsbehoven inventerats och prioriterats.

Förutom bad har aktiviteter bedrivits i form av crawlkurs, vattengymnastik och utomhusträning. Badet har även varit uthyrt några gånger under året. De slitna minigolfbanorna som funnits på området har plockats bort.

2019 fyllde badet 50 år, vilket firades med många olika aktiviteter, blad hinderbana i poolen, prova-på-dykning med dykarklubben, hinderbana på området, tipspromenad och en fotoutställning om badet och dess uppförande samt längre öppethållande och mat på kvällen.

När det gäller stiftelsens bokslut har den granskats av Kommunledningsförvaltningen, varför den inte behöver hanteras i den här utredningen.

Riskbedömning

Årsberättelsen med komplettering visar att stiftelsens verksamhet har bedrivits enligt ändamålet i stiftelseurkunden. Enligt revisionsberättelsen har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning och finansiellt resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelseledamöterna har

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: KS.2020.482

inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet.
Bedömningen är därför att styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet
skall ges ansvarsfrihet för 2019.

Bilagor:

1. Komplettering till årsredovisningen
2. Årsredovisning

Redovisning av året 2019, Stiftelsen Forshedabadet.

Mitt första år som ordförande för Badet och stiftelsen. Jag tog över efter Dahn Emanulsson, under lite tumult-liknande former. Dahn beslutade vid ett möte att avgå och vi fick snabbt hitta en lösning. Lisa Nelander som var vice ordf ville inte stiga upp till ordinarie så jag fick frågan.

Idag, 2020, jobbar vi väldigt bra ihop och har justerat om jobbet och de olika positionerna i styrelsen. Detta för att vi vill ha en mer aktiv styrelse där alla bidrar.

2019, startade med en hel del återtagning och snabba beslut för att få badet i ordning till öppningen. Vi gjorde det bästa vi kunde för att få till en del snabba justeringar av utrustning och tillse att vi hade personal.

Den nya styrelsen fick snabbt lära sig och hoppa in i olika uppgifter för att få allt på plats.

För att få alla att dra sitt strå, så organiserade vi oss i olika kommitéer.

Vi har bl a poolen med reningsverket, utemiljön, byggnader, personal mfl.

I de olika komitéerna så finns det ansvariga som har dels ansvaret för att jobb utförs men också att återrapportera till styrelsen vid de olika styrelsemötena.

Badet öppnade som vanligt inför sommaren 2019 och vi höll igång verksamheten på ett okej sätt. Säsongen är från Maj till Augusti varje år. Och den dagliga driften utförs av den säsongsanställda personalen samt med mycket extra insatt ideell tid från delar av styrelsen.

Under året lärde vi oss hur det skall fungera samt att vi hade en hel del renoveringsbehov mm. Vi jobbade mycket med att säkerställa att badet och vattnet funkade efter de kravställningar och riktlinjer som finns.

Men vi jobbade också med att sammanställa vad och i vilken ordning vi ska jobba av de investeringar som badet kräver.

Vårt bad och Bollagården har varit och är, en viktig och uppskattad samlingsplats i Forsheda, under 50 år och det är en hel del som måste uppdateras efter denna tiden. Samtidigt så är det av stor vikt att vi kan fortsätta att hålla badet öppet för invånare ifrån Forsheda och närområdet.

Under sommaren firade vi också att badet fyllde 50 år och detta med en massa olika aktiviteter. Vi hade bl a en stor hinderbana i poolen för barn och vuxna att skoja runt med.

Dykklubben var på plats och hade prova på dykning. Vi hade en stor hinderbana och tävlade på hela området. Tipspromenad med en fotoutställning om badet och hur det byggdes mm.

Lite senare på kvällen var det lite mat och längre öppet på badet.

Många besökare som hade varit på plats när det öppnade och fortfarande använder det, kom med olika berättelser osv.

Under säsongen har vi haft en hel del aktiviteter i form av Crawl-kurs, Carinas Träningsverk har haft vattengymnastik. Och NL Fitness har kört utomhusträning.

Badet har varit uthyrt några gånger under året. Detta ger lite inkomster till Stiftelsen och är en välkommen intäkt.

Priser för bl a hyra och även på entréer mm, har varit eftersatta så en diskussion om en justering påbörjades. Detta skall vara på plats under säsong 2020.

Under hösten har vi sammanställt en hel del olika saker som vi skall jobba med under sommaren 2020.

En sak var att vi skulle veta hur många besökare vi egentligen har under en sommar. Vi behövde snäppa upp våra omklädningsrum för både herr och dam. Sedan måste vi göra badet mer tillgängligt för alla besökare, som till exempel för rullstolsbundna m fl.

Vi har en sak som är avgörande för att vi skall kunna bada och det är vårt reningsverk. Detta är gammalt men fungerar bra. Det kräver en hel del underhåll och vi har en vaktmästare som har den kunskapen och gör detta jobbet varje dag under säsongen.

Vi beslutade också att ta bort de dåligt underhållna mingolfbanor som fanns på området.

FIF använder omklädningsrummen på sidan ut mot fotbollssidan/parkeringen. Dessa lånas med jämna mellanrum ut till gästande lag som både spelar matcher samt använder planerna för egen träning.

En hel del av vårt bidrag från kommunen går till bla att se till att dessa lokaler fungerar för den verksamheten samt att hålla igång badanläggningen. Som ni förstår är det en tuff fajt att få vår ekonomi att räcka till detta samt löpande underhåll.

Lisa och jag har jobbat väldigt tajt med frågor runt badet och vi lägger mycket extra tid på att få det att funka.

Vi har inför säsongen 2020 flera saker som skall på plats och det kräver ett engagemang och framför allt ett intresse för badet och gården.

Med vänlig hälsning

Christofer Sjöberg

Ordförande i Stiftelsen Forshedabadet

To: Christofer Sjöberg
Subject: Sv: Årsredovisning 2019 Forshedabadet

Från: Christofer Sjöberg <christofer.petra@gmail.com>
Skickat: den 3 september 2020 16:58
Till: Kjell Fransson <kjell.fransson@varnamo.se>
Kopia: Maria Grimstål <maria.grimstal@varnamo.se>; Riitta Andersson <riitta.andersson@varnamo.se>
Ämne: Re: Årsredovisning 2019 Forshedabadet

Hej Kjell,
Trevligt med nya bekanta.

Ja, 2019 blev ett ganska tufft år för badet med en rejäl förlust.

Nu kom ju inte pandemin igång förrän efter att vi stängt, låst och nästan börjat planera för att öppna igen inför 2020!

Den slog ju till under detta året i de första månaderna.
Så, tyvärr kan man nog inte se pandemin som en av de orsakerna.

Det var en kombination av ökade kostnader som tex personal, renoveringar och blandat annat.
Under -19 säsongen hade vi dessutom en extra anställd på badet. Nio istället för åtta säsongsanställda.

Det tillsammans med dåligt uppdaterade priser i bla inträdet, kiosk och hyra samt en dålig sommar rent vädermässigt, gjorde att vi inte fick ihop ekonomin.

Som jag ser det är det personal samt då lönekostnader som dragit iväg. Ett lönesystem som vi under 20 har justerat till helt andra nivåer.

Vi hade löpande renovering på inventarier på ca 170K.
El samt kem har också dragit iväg.
Kem då pga annat vatten än tidigare år, nu från Värnamo. Det ger andra nivåer och annan kombination av kem vilket fördyrar för vår del.

Så, som svar på din fråga så är detta lite mer förklaring och jag har dessutom skickat ett uttalande om 2019 med mer beskrivning till Maria Grimstål.

Slå gärna ett öga på den och har du fler frågor är du välkommen att höra av dig.

Med vänlig hälsning,
Christofer Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

2019-01-01--2019-12-31

för

Stiftelsen Forshedabadet
828000-8957

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

ÅRSREDOVISNING FÖR STIFTELSEN FORSHEDABADET

Styrelsen för Stiftelsen Forshedabadet avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Driva och underhålla utomhusbadet i Forsheda.

Ansvara för tempererad utomhusbassäng och Bollagårdens fritidsanläggning.

Anläggningen omfattar tempererat uthomhusbad, kiosk, boulebana och minigolfbana.

Säte: Forsheda

Främjande av ändamålet

Bollagården fyller en viktig funktion för Forsheda idrottsförening där man disponerar funktionella utrymmen för sin verksamhet. Bollagården fyller också en viktig funktion för föreningar och privatpersoner som behöver en samlingsplats för sammankomster och fester.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning [tkr]	452	596	318	330
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-397	197	-268	111
Soliditet ⁽¹⁾	99,0%	90,0%	90,0%	90,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 726 975	224 068	1 951 043
Balanseras i ny räkning	224 068	-224 068	0
Årets resultat		-396 837	-396 837
Belopp vid årets utgång	1 951 043	-396 837	1 554 206

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Stiftelsens intäkter			
Bidrag		980 608	968 024
Nettoomsättning		451 948	595 764
Summa stiftelsens intäkter		1 432 556	1 563 788
Stiftelsens kostnader			
Handelsvaror		-144 551	-162 643
Övriga externa kostnader		-987 339	-643 764
Personalkostnader	2	-596 594	-459 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 905	-100 905
Summa stiftelsens kostnader		-1 829 389	-1 366 846
Rörelseresultat		-396 833	196 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		-4	0
Resultat efter finansiella poster		-396 837	196 942
Resultat före skatt		-396 837	196 942
Skatter			
Övriga skatter		0	27 126
ÅRETS RESULTAT		-396 837	224 068

Handwritten initials or mark.

BALANSRÄKNING

Not 2019-12-31 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 85 507 93 245
Inventarier, verktyg och installationer 4 39 643 132 810

Summa materiella anläggningstillgångar **125 150** **226 055**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 500 000 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **500 000** **500 000**

Summa anläggningstillgångar **625 150** **726 055**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 15 772
Övriga fordringar 263 979 166 745

Summa kortfristiga fordringar **263 979** **182 517**

Kassa och bank

Kassa och bank 686 280 1 252 751

Summa kassa och bank **686 280** **1 252 751**

Summa omsättningstillgångar **950 259** **1 435 268**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 575 409** **2 161 323**

2
74

Stiftelsen Forshedabadet
828000-8957

151

BALANSRÄKNING

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 951 043

1 726 975

Årets resultat

-396 837

224 068

Summa fritt eget kapital

1 554 206

1 951 043

Summa eget kapital

1 554 206

1 951 043

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 203

210 280

Summa kortfristiga skulder

21 203

210 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 575 409

2 161 323

3
JH

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2019 Antal anställda	2018 Antal anställda
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	154 762	154 762
Utgående anskaffningsvärden	154 762	154 762
Ingående avskrivningar	-61 517	-53 779
Årets avskrivningar	-7 738	-7 738
Utgående avskrivningar	-69 255	-61 517
Redovisat värde	85 507	93 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	692 794	630 968
Inköp	0	61 826
Utgående anskaffningsvärden	692 794	692 794
Ingående avskrivningar	-559 984	-466 817
Årets avskrivningar	-93 167	-93 167
Utgående avskrivningar	-653 151	-559 984
Redovisat värde	39 643	132 810

OH

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående redovisat värde	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Forsheda den 2 juni 2020



Christofer Sjöberg
Styrelsens ordförande



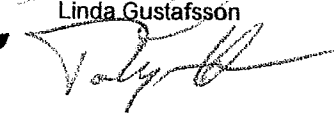
Lisa Nelander



Thomas Petersson



Linda Gustafsson

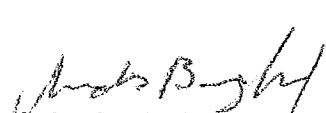


Torbjörn Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10 juli 2020



Åke Arvidsson
Auktoriserad revisor



Anders Berglund
Revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Forsheda Badet
Org.nr 828000-8957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Forsheda Badet för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Forsheda Badet för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

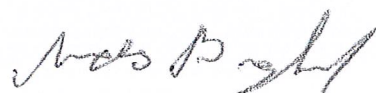
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorerna i sådan tid att det varit möjligt att avge revisionsberättelse inom den tid som anges i stiftelselagen.

Värnamo den 10 juli 2020



Anders Berglund



Åke Arvidsson
Auktoriserad revisor

§ 336 Dnr: KS.2020.490

Ändrad rutin för utbetalning av bidrag till stiftelser

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** driftbidrag till de stiftelser där Värnamo kommun är ensam stor bidragsgivare och där årsredovisningen ska behandlas av kommunfullmäktige inte ska betalas ut förrän föregående års årsredovisning lämnats in och fastställts av kommunfullmäktige samt
- att** beslutet ska gälla från 2021.

Kommunstyrelsen beslutar

- att** ge kommunstyrelsens presidium i uppdrag att boka in möten med stiftelserna som sedan återrapporteras till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Värnamo kommun har att behandla årsredovisningen för flera stiftelser som har sitt säte i Värnamo kommun och därvid även pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Värnamo kommun är i de flesta av dessa stiftelser en stor och avgörande bidragsgivare för att verksamheten ska kunna fortgå. Flera av stiftelserna, med något undantag, lämnar in föregående årsredovisning väldigt sent under efterkommande år.

Biträdande kommundirektör föreslår att det efterkommande årets kommunala bidrag inte ska betalas ut förrän årsredovisning för föregående år har lämnats in och fastställts av kommunfullmäktige.

Förslaget enligt ovan avser de stiftelser där Värnamo kommun genom sitt bidrag är ensam stor bidragsgivare. I nuläget avses därmed stiftelsen Folkets Park, stiftelsen Forshedabadet, stiftelsen Solgården samt stiftelsen Åminne Bruk.

Det är angeläget att också påtala att de tjänstpersoner och de nämnder vid Värnamo kommun som har till uppgift att yttra sig över årsredovisning skyndsamt handlägger ärendet så att ärendet inte fördröjs.

Forts.

Ks § 336 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 3 september 2020 kommunstyrelsen besluta

att driftbidrag till de stiftelser där Värnamo kommun är ensam stor bidragsgivare och där årsredovisningen ska behandlas av kommunfullmäktige inte ska betalas ut förrän föregående års årsredovisning lämnats in och fastställts av kommunfullmäktige.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Kulturnämnden
Stiftelsen Folkets Park
Stiftelsen Forshedabadet
Stiftelsen Solgården
Stiftelsen Åminne Bruk

Ändrad rutin för utbetalning av bidrag till stiftelser

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Värnamo kommun har att behandla årsredovisningen för flera stiftelser som har sitt säte i Värnamo kommun och därvid även pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Värnamo kommun är i de flesta av dessa stiftelser en stor och avgörande bidragsgivare för att verksamheten ska kunna fortgå.

Flera av stiftelserna, med något undantag, lämnar in föregående årsredovisning väldigt sent under efterkommande år.

Undertecknad föreslår att det efterkommande årets kommunala bidrag inte ska betalas ut förrän årsredovisning för föregående år har lämnats in och fastställts av kommunfullmäktige.

Förslaget enligt ovan avser de stiftelser där Värnamo kommun genom sitt bidrag är ensam stor bidragsgivare. I nuläget avses därmed stiftelsen Folkets Park, stiftelsen Forshedabadet, stiftelsen Solgården samt stiftelsen Åminne Bruk.

Det är angeläget att också påtala att de tjänstpersoner och de nämnder vid Värnamo kommun som har till uppgift att yttra sig över årsredovisning skyndsamt handlägger ärendet så att ärendet inte fördröjs.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att driftbidrag till de stiftelser där Värnamo kommun är ensam stor bidragsgivare och där årsredovisningen ska behandlas av kommunfullmäktige inte ska betalas ut förrän föregående års årsredovisning lämnats in och fastställts av kommunfullmäktige.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

§ 338 Dnr: KS.2020.498

Sammanträdesdagar 2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna följande sammanträdesdagar 2021 för kommunfullmäktige:

28/1, 25/2, 25/3, 29/4, 27/5, 23/6, 26/8, 30/9, 28/10, 25/11
och 16/12

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar 2021 för sammanträden med kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och ks-strategimöte med nämnders presidier.

Beslut skickas till:



Motion om volontärarbete i Värnamo Kommun

Om man idag vill arbeta som volontär innebär det ofta att man måste vara engagerad i en organisation. Med en volontärverksamhet som hålls samman av kommunen kan den enskilda personen engagera sig i avgränsade och tidsbegränsade uppdrag utan krav på att delta i övriga organisationsuppdrag. Intresse för att göra en samhällsinsats börjat bli ett vanligare inslag i samhället. Att använda frivilliga krafter som komplement till de professionella verksamheterna ger verksamheten ytterligare en dimension. Volontärarbetet ger ett mervärde åt både de frivilligt engagerade, åt verksamheten och inte minst åt de enskilda personer som tar del av insatsen. Genom frivilligarbete kan bland annat kompetens hos pensionärer, skolungdomar och andra personer utanför arbetsmarknaden tas till vara på ett bra sätt. Viktigt är att volontärinsatserna inte ska ersätta det lönearbete som utförs av de anställda/professionella. Idag finns uppbyggda plattformar som Volontärbyrån. Volontär Torget som är möjligt för kommun att kontakta och sammanbetar med för att visualisera volontäruppdrag. Alternativ är att sätta upp en egen plattform på kommunens hemsida för Värnamo kommun och föreningar i kommun. Viktig är att kommun upplyser och ser volontäruppdrag som ett komplement till sitt uppdrag att ge kommunmedborgarna bra service.

Vi yrkar

att kommunstyrelsen ge i uppdrag till kommunledningsförvaltning att ta fram en modell för att samordna volontäruppdrag i Värnamo Kommun

Värnamo 10/9 2020

Miljöpartiet de Gröna / Jörgen Skärin

Motion - Riktlinjer och god belysningsplanering



Det är kul att Värnamo växer och att vi cyklar och går mer. Det är bra både för vår hälsa och vår natur. Politiskt pratades det mycket om nya områden och vart vi ska bygga nya bostäder, cykelvägar, gångbanor och motionsspår. Samtidigt som tillväxten är bra för kommunen så behöver vi också titta på de följder som kommer av en växande kommun. Där har vi bland annat belysning som också behöver planeras in; då det är ett av sätten att minska olyckor, öka välbefinnandet och trygghetskänslan.

I kommunen ser vi en ökning av bland annat medborgarförslag gällande belysning på olika platser och till olika delar, framför allt av de delar som inte ligger i centrala delen av Värnamo utan i de nyare delar runt stadskärnan eller på mindre orter i kommunen.

Därför är det lämpligt att det finns en riktlinje som kommunen redan vid start av planeringar av framtagandet av nya områden där man bedömer att det kommer att finnas behov av framtida belysning.

Vi vill därför

att Värnamo kommun tittar över befintliga riktlinjer rörande belysningsplanering och aktualiserar dessa utifrån dagsläget,

att införa rutiner för hur belysningsplanering ska finnas med redan från början när nya projekt och byggen planeras.

att kommunen gör en kartläggning över behovet av belysning i dagsläget för att få en helhetsbild över kommunen belysningsbehov.

Socialdemokraterna i Värnamo kommun

genom

Sandra Adesund, Bo Svedberg och Åke Wilhelmsson

2020-09-24



Motion - Belysning för våra yngre

Vi lever i ett land som har mörkare årstider och när det väl blir mörkare blir det lite tråkigt för de småbarnsföräldrar som vill aktivera sina barn med utelek för att få till roliga och naturliga rörelse. Det finns många bra lekplatser i Värnamo kommun men många av dessa är inte tillgängliga vintertid då belysningen är väldigt liten eller helt obefintlig på väldigt många av kommunenslekplatserna, framförallt på de som ligger utanför centrala Värnamo.

Vi vill att kommunens lekytor kan användas även när det blir mörkare och vill att kommunen ser över vilka lekytor som kan tänkas vara lämpliga att belysa ytterligare. Alla kommunala lekplatser kommer ju inte att kunna belysas men det är viktigt att kommunen kan välja några strategiska platser som samlar barn och unga runt om i hela kommunen. Ett bra och miljövänligare alternativ kan vara att ordna belysning som aktiveras vid rörelse.

Därför yrkar vi:

att Värnamo kommun ser över vilka lekplatser som kan bli aktuella att få belysning på så aktiv lek även kan ske på sen eftermiddag och kvällstid även under vinterhalvåret.

Socialdemokraterna i Värnamo kommun

Genom

Sandra Adesund, Ardita Berisha Cani och Bo Svedberg

2020-09-24

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Cykelled mellan "Kärdakryssset" och Herrestad

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Under hösten 2021 kommer arbete med att lägga ner VA-rör från Kärda-kryssset fram till Herrestad att påbörjas. I samband med detta vill vi att man ser till att anlägga en cykelled på denna sträcka.

Vägen från kryssset fram till Nästabadet (kommunalt bad) är en farlig väg för barn att cykla, man har ca 300m som leder fram till Maramövägen där man viker av för att komma fram till badet. Maramövägen har 40km/tim fram till badplatsen, här anser vi alltså inte att det krävs speciell cykelväg.

Fortsättningen från Maramövägen till Herrestad trafikeras förutom av boende, till stor del av gäster till High Chaparral. Även tyngre trafik belastar denna vägsträcka.

Herrestadbygden är utsedd som en av kommunens LIS-områden vilket i sin tur kommer att leda till utbyggnation och större behov av service till nya invånare.

Kärdabygdens Intresseförening har varit i kontakt med flera av markägarna utmed den avsedda vägsträckan. De kontaktade har alla ställt sig positiva till att upplåta marken för en cykelled.

Vi hoppas genom detta initiativ få ett positivt beslut från KF och därmed trygga färdvägen för gång/cykeltrafik utmed Herrestadvägen!

Kärdabygdens Intresseförening

gnm

Ida Svensson, Filip Gunnarsson, Margaretha Fransson

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

En månad

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: KYRKTORGET 1, 331 31 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.1831605, 14.0478214)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Margaretha

Efternamn

Fransson

E-post

Postadress
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter
Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post
kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
www.varnamo.se

Organisationsnummer
212000-0555
Bankgiro
141-7195

margaretha.fransson@blond.se

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress	
Postnummer	Postort

Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

§ 303 Dnr: KS.2020.370

Köp av och driftskostnader för Borgenstugan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att köp av Borgenstugan ska genomföras.

Jäv

Gottlieb Granberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Borgen har efter en längre tids utveckling kommit fram till att de är nödgade att hitta en lösning som bär mot framtiden för de föreningen som ingår i stiftelsen.

Ett övertagande av Borgenstugan skulle för kommunen innebära en möjlighet att än mer utveckla friluftsområdet. Samtidigt kommer ett övertagande av Borgenstugan från Stiftelsen Borgen innebära ökade driftskostnader för tekniska förvaltningen.

Tekniska utskottet beslutade 26 maj 2020, § 141 föreslå kommunstyrelsen
att köp av Borgenstugan ska genomföras

Tekniska utskottet beslutade för egen del
att bidragsmedel som tidigare har utbetalats till Stiftelsen Borgen i driftsbidrag om 187 000 kronor förs över från stiftelsebidrag till fritidsavdelningens driftverksamhet från övertagandet.

Kommunstyrelsen diskuterade ärendet 11 augusti 2020, § 280.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Kommunfullmäktige



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

KOMMUNSTYRELSEN Värnamo	
2020-09-09	
Diarienum	Diarietyp/beteckn.

2020.432

1/1

168

BESLUT
2020-09-07

Dnr: 201-7565-2020

Ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Länsstyrelsen utser ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 7 september 2020 till och med den 14 oktober 2022.

Kommun: Värnamo

Parti: Centerpartiet

Ny ledamot: Stefan Widerberg

Ny ersättare: Katarina Landin

Avgången ledamot: Maja Ljungqvist

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Värnamo

Ledamot

Hans-Göran Johansson
Inger Axelsson
Haris Sibonjic
Stefan Widerberg *

Ersättare

1. Bengt Einarsson
2. Katarina Landin *

Bevis utfärdas för de som berörs av beslutet.

Den som vill överklaga detta beslut ska göra det skriftligen hos Valprövningsnämnden.

Skrivelsen ska ha kommit in till beslutsmyndigheten Länsstyrelsen, Hamngatan 4, 551 86 JÖNKÖPING inom tio dagar efter dagen för detta beslut.

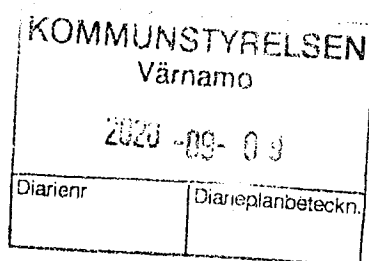
Ulrika Källberg

Peter Blomsterberg

Kopia till
Ny ledamot
Ny ersättare
Centerpartiet



Länsstyrelsen
i Jönköpings län



BESLUT
2020-09-07

Dnr: 201-7569-2020

Ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Länsstyrelsen utser ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 7 september 2020 till och med den 14 oktober 2022.

Kommun: Värnamo

Parti: Arbetarepartiet-Socialdemokraterna

Ny ledamot: Khalid Poricanen

Ny ersättare: Erik Gerdin

Avgången ledamot: Stefan Svensson

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Värnamo

Ledamot

Azra Muranovic
Khalid Poricanen *
Susanne Andersson
Åke Vilhelmsson
Ardita Berisha Cani
Anders Jansson
Anette Myrvold
Milka Cado
Seima Dedic
Mikael Andersson

Ersättare

1. Susanne Abrahamsson
2. Håkan Nilsson
3. Senada Besic
4. Anja Johansson
5. Erik Gerdin *